Le Marche

Montalto delle Marche

Réf. 6103: Casa il Tartufo is a restored brick farmhouse for sale between Montalto delle Marche and Montedinove, in Le Marche.
Prix: € 225.000



Description

Casa il Tartufo is a restored brick farmhouse for sale between Montalto delle Marche and Montedinove, in Le Marche. The farmhouse is easily accessible from the provincial road of Cuprense, this two-level farmhouse offers breathtaking panoramic views stretching across the rolling hills of Le Marche and extending to the Adriatic Sea.

The farmhouse has an internal space of 155 square meters. The outdoor areas include a front paved area of 32 square meters, a rear terrace of 48 square meters, and an adjacent shed with provisions for a wood-burning oven and barbecue. Surrounding the house is a spacious 850-square-meter garden that offers ample space for parking, a woodshed, and the potential for a small swimming pool. The property also includes nearly 6 hectares of land, mostly woodland, with 80 olive trees planted in the late 1980s, whose cultivation should be restored, and over 100 truffle oaks that thrive naturally in the soil.

On the ground floor, the house features a spacious living room with a fireplace, a fully equipped kitchen, a utility room, a bathroom, and access to the garage. Large glass doors open onto the front paved area, the adjacent shed, and the garden. A convenient staircase leads to the first floor, which consists of two double bedrooms and a windowed bathroom. From the hallway between the rooms, there is access to the rear terrace.

The farmhouse is in excellent condition, with newly installed roofing and downpipes. The window frames have been restored and fitted with double glazing, while the walls have been freshly whitewashed. A new condensing boiler connected to an LPG tank ensures efficient heating. The exterior masonry, flooring, and roofing are constructed using original materials reclaimed from old farmhouses, preserving the authentic charm of the region. The interior renovation incorporates high-quality, modern materials that blend seamlessly with the house's traditional style.

All utilities and services are fully connected and operational. The property also features a 20,000-litre rainwater collection cistern, which can be used for non-domestic purposes.

This farmhouse is ideal as a holiday retreat, whether as a second home, a B&B, or a seasonal rental, and is equally suitable as a permanent residence. Its prime location provides easy access to essential services, shops, and restaurants in both Montalto delle Marche and Montedinove, just 1.5 kilometers away. The coast can be reached in approximately 30 minutes, while the Sibillini Mountains are less than an hour's drive. The nearby towns, rich in history and medieval charm, offer numerous opportunities to enjoy local food and wine specialties, with weekly markets and festivals held throughout the year.

The property is conveniently located with a supermarket 1.5 kilometers away, the coast 30 kilometers away, a ski resort 50 kilometers away, and the nearest airport 100 kilometers away.

Les photos









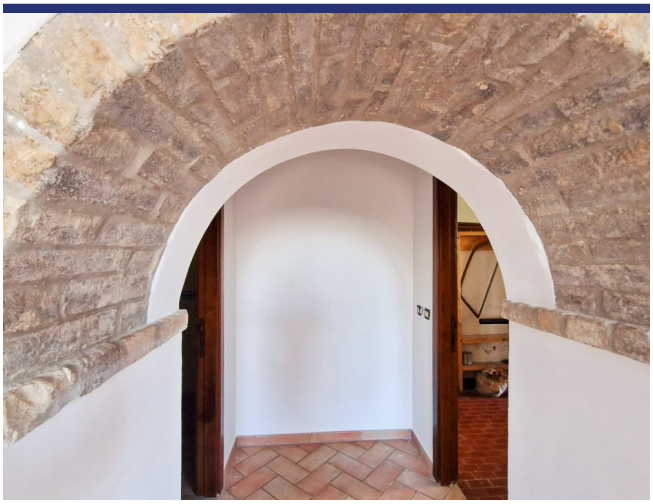






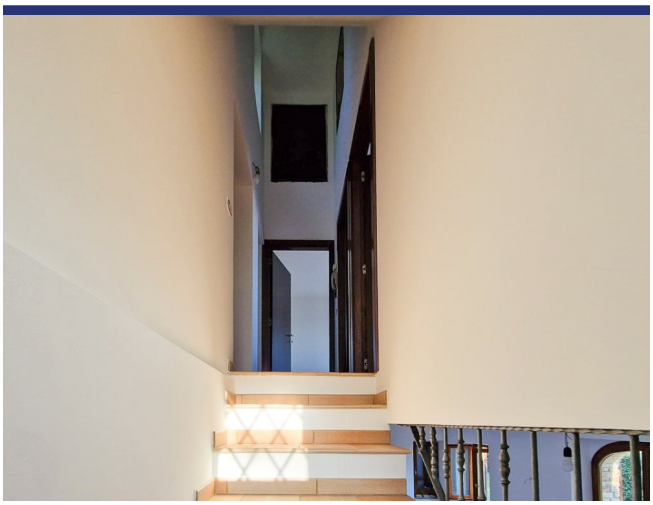






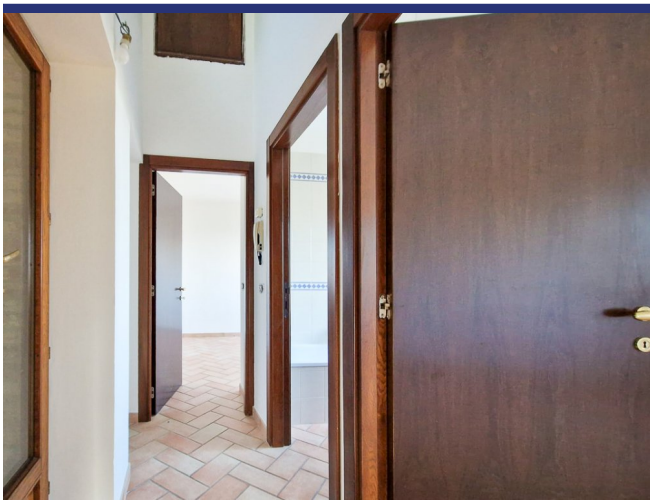
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6103
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Garage: Oui
- Prix: € 225.000
- Surface habitable: 155 m^2
- Surface du terrain: 60000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.