Le Marche

Monte Giberto

Réf. 6458: Detached country house with guesthouse, swimming pool, and panoramic views in a peaceful location near Monte Giberto.
Prix: € 570.000



Description

Set in an elevated and tranquil position just a few minutes from the centre of Monte Giberto, Villa Serenità is a beautifully restored natural stone farmhouse that offers approximately 300 sqm of living space, together with a separate guest annex, a landscaped garden of 2,270 sqm, and a swimming pool, all enjoying open views across the rolling countryside of the Marche region.

Monte Giberto is a small historic town in the Marche, located between the Adriatic coast and the Sibillini Mountains, with origins dating back to the 11th century. The property is well connected, with Porto San Giorgio reachable in approximately 25 minutes, Fermo in 18 minutes, and the nearby towns of Grottazzolina and Ponzano di Fermo within around 8 minutes.

The main house is arranged over multiple levels and offers spacious and flexible accommodation. On the ground floor there is a large living room, a kitchen, a bathroom, a laundry room, and a studio currently used as a bedroom. There is also a substantial storage area which offers potential for conversion into additional living space, together with a covered terrace ideal for outdoor dining.

The first floor comprises three bedrooms and two bathrooms. Above, a second attic level with a central height of approximately 3 metres provides further potential to create two additional bedrooms or living areas.

The detached annex, currently used as guest accommodation, consists of a large open-plan space with kitchenette and sleeping area, a bathroom, and a storage room, making it ideal for visitors or rental use.

The garden has been thoughtfully arranged with several areas for relaxation, allowing full enjoyment of the peaceful setting and surrounding nature. The swimming pool is positioned to make the most of the views and includes space for outdoor dining and barbecuing.

The property is equipped with a gated entrance, automatic irrigation system, alarm system with cameras, internet connection, and automatic lighting along the access road. All utilities are in place, and there is the possibility to acquire additional land if desired.

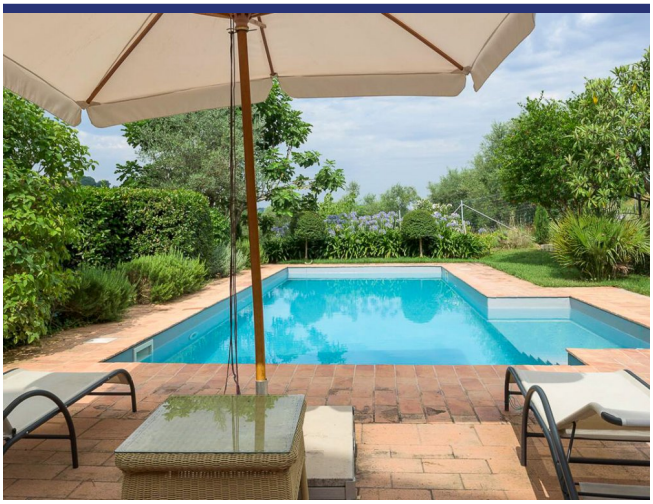
The house is presented in restored condition and offers a balanced combination of character, comfort, and potential, suitable as a private residence, holiday home, or hospitality investment in one of central Italy's most authentic areas.

Les photos

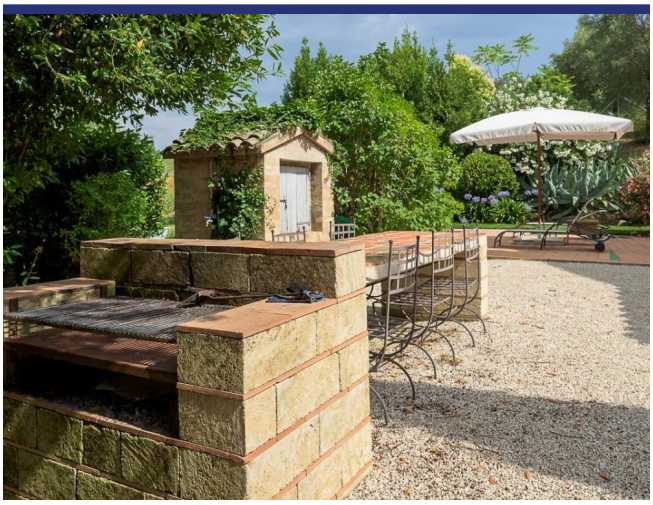


























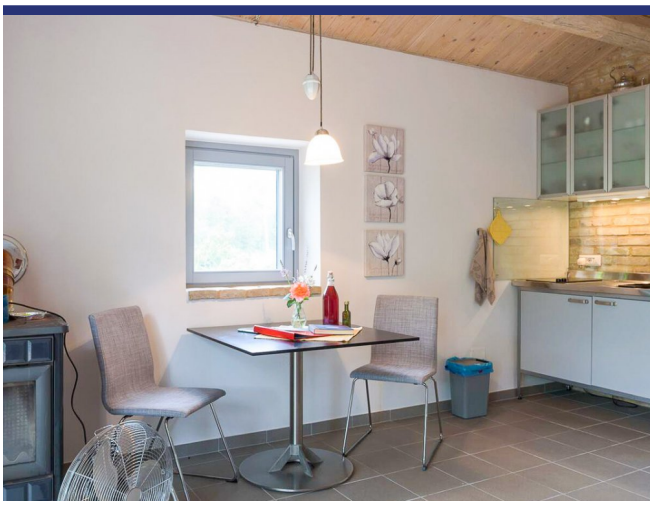




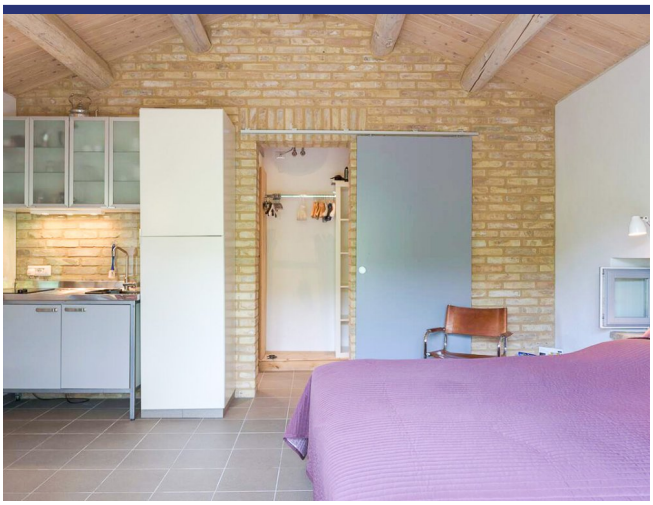


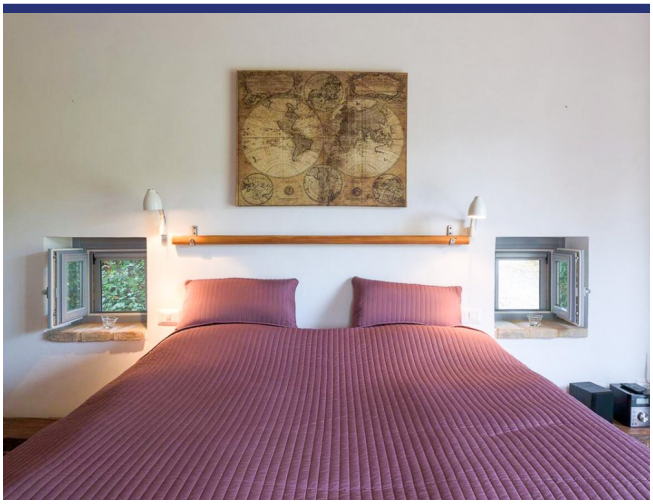


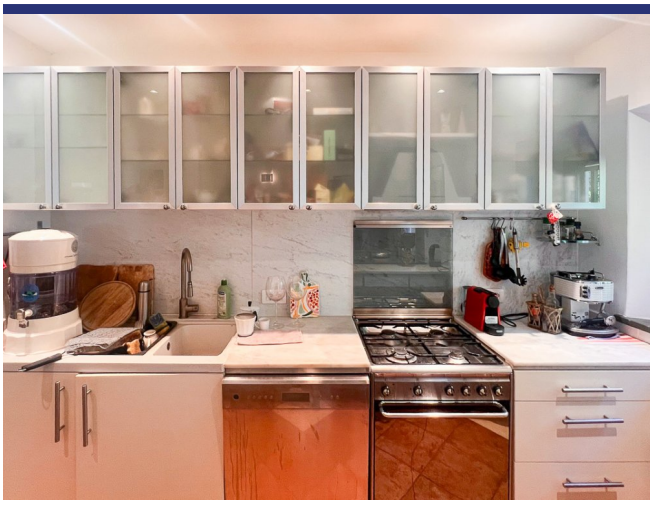


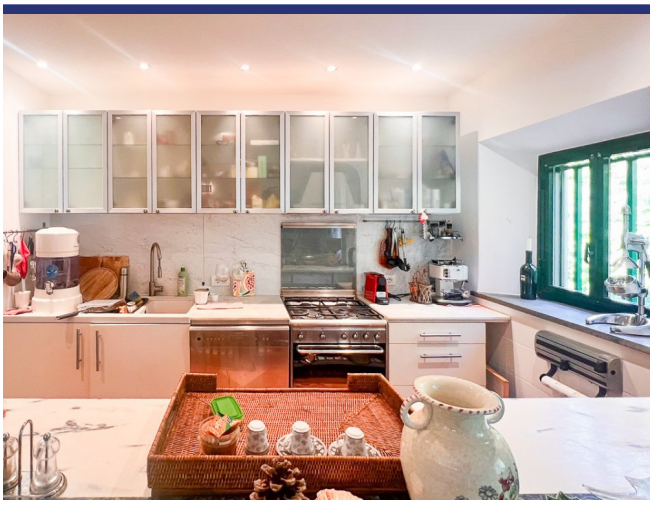










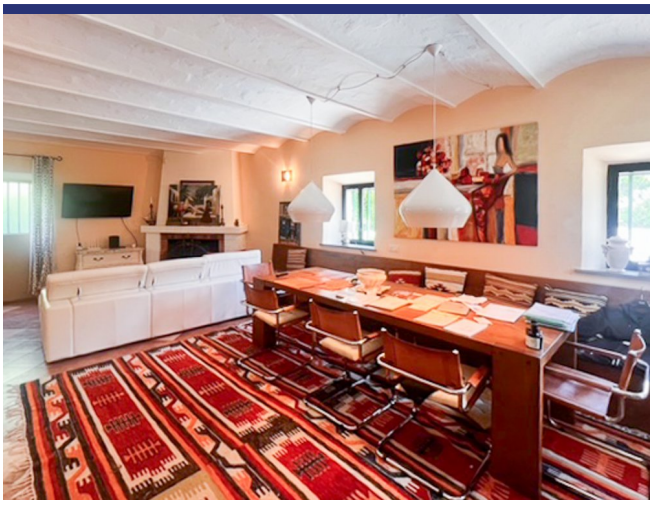






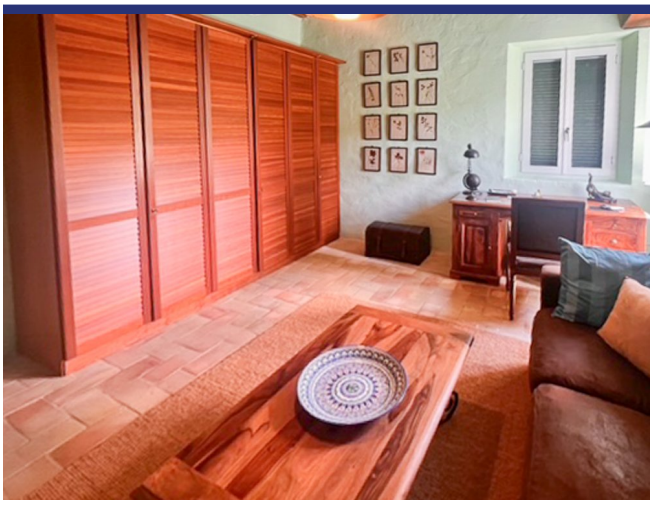






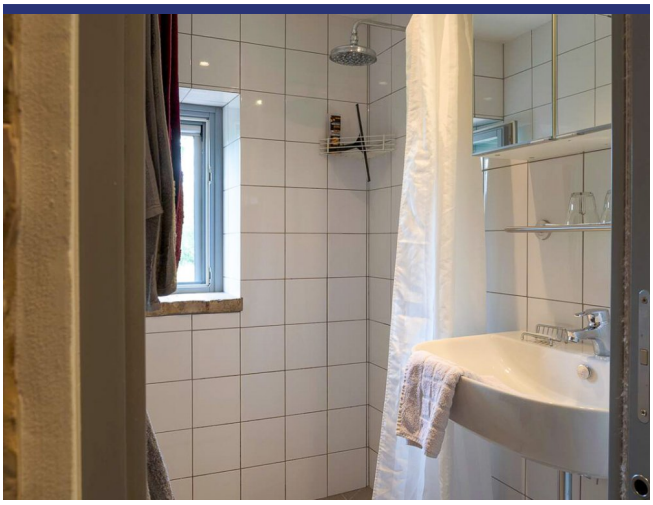


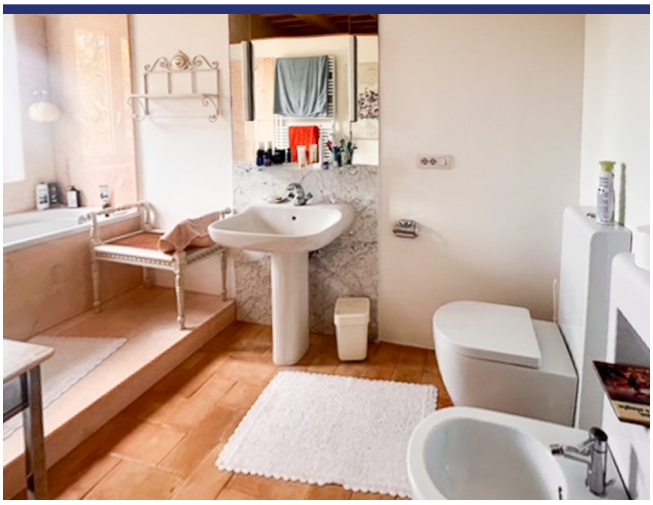






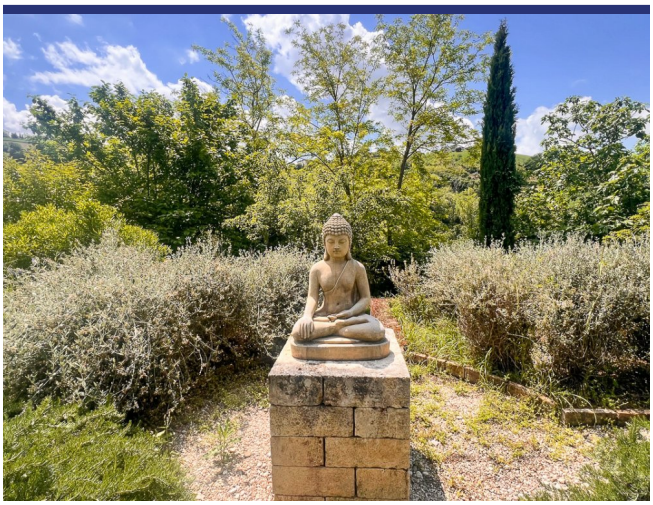
























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6458
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 570.000
- Surface habitable: 300 m^2
- Surface du terrain: 2270 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.