Le Marche

Monte San Martino

Réf. 6009: Casale il Pinnacolo is a farmhouse, currently under reconstruction, that promises to deliver a "turnkey" home with all the modern conveniences included, from sanitary ware to flooring.
Prix: € 595.000



Description

Casale il Pinnacolo is a farmhouse, currently under reconstruction, that promises to deliver a "turnkey" home with all the modern conveniences included, from sanitary ware to flooring. The property boasts a generous 250 square meters of living space, complemented by a 20 square meter porch on the ground floor, offering stunning views of the Sibillini Mountains, and a 30 square meter covered terrace on the first floor, perfect for enjoying the panoramic scenery. The land accompanying the farmhouse spans approximately 5,000 square meters, with options to acquire more, ensuring ample outdoor space for relaxation and entertainment, including the potential for a swimming pool.

The architectural plan of Casale il Pinnacolo is meticulously designed to accommodate an independent apartment on the ground floor, approximately 85 square meters in size, featuring a living room with direct access to the spacious porch. Recent regulations allow for the porch to be enclosed with transparent sliding glass, effectively adding another 20 square meters of living area. The ground floor also includes a kitchen, a double bedroom with a wardrobe room, and a bathroom. Additionally, this level will house a portion of a second independent apartment, comprising a large living room and kitchen.

An internal staircase leads to the first floor, where a central corridor opens to four bedrooms—one double and three twins, two of which include wardrobe space—along with two bathrooms and a laundry room. The covered terrace, accessible from the corridor and one of the bedrooms, mirrors the ground floor porch in its ability to be enclosed with transparent sliding glass, transforming it into a versatile space that can be enjoyed year-round, while offering breathtaking views of the mountains and valleys.

Prospective buyers have the opportunity to customize the project to suit personal preferences, from altering internal layouts to selecting finishing materials. The completion of the works is scheduled for early 2024, allowing for customization during the construction period. This property presents a rare chance to own a piece of Italian paradise, combining the serenity of rural living with the convenience of modern design.

Les photos











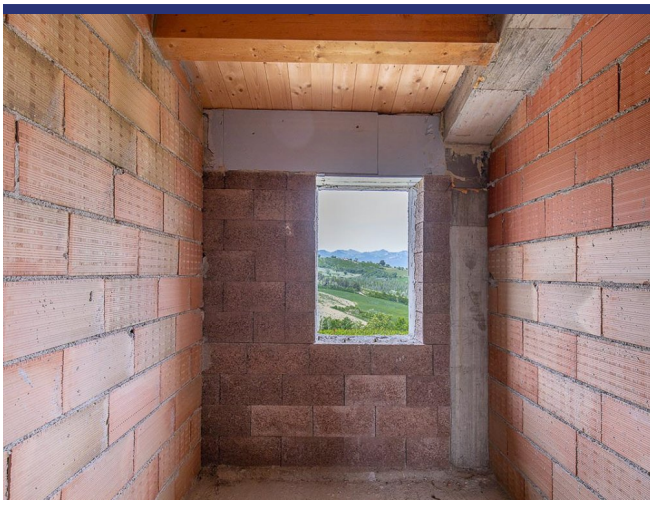






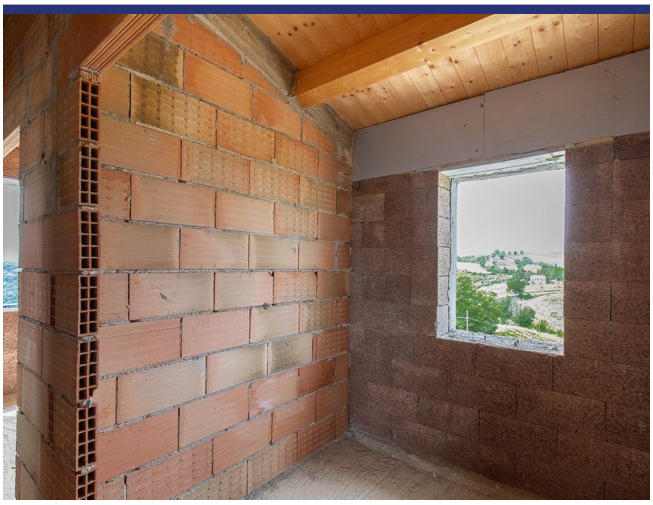




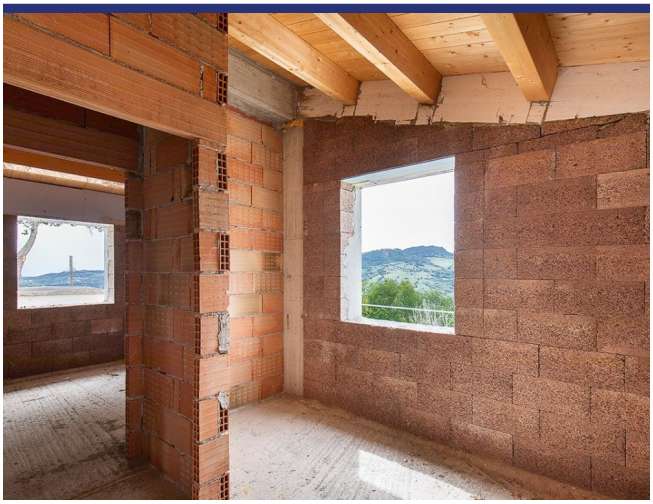


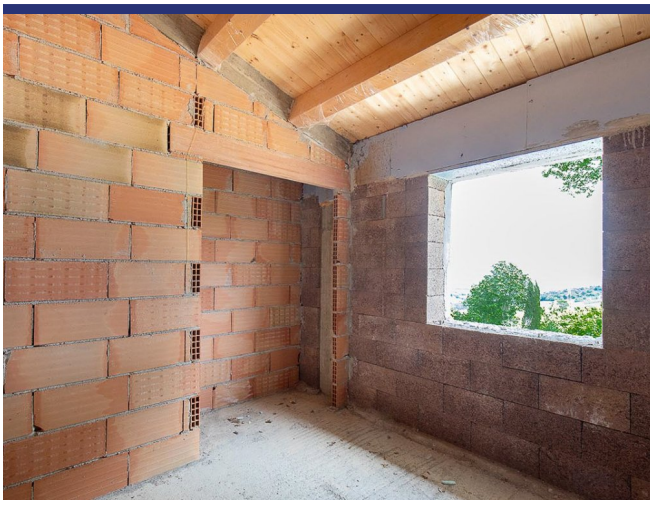








































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6009
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 5 km du lac
- 45 km de la mer
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 595.000

- Surface habitable: 275 m^2
- Surface du terrain: 5000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.