Le Marche

Montecarotto

Réf. 6398: Propriété partiellement restaurée avec piscine, sauna, plusieurs dépendances et un petit lac, à proximité du charmant village de Montecarotto. Divisée en 2 unités, avec possibilité de créer des appartements dans les dépendances.
Prix: € 675.000



Description

Dans la douce campagne de Montecarotto (province d'Ancône, Marches), avec une vue à couper le souffle jusqu'aux Apennins, se trouve cette charmante et caractéristique propriété (partiellement restaurée), composée de plusieurs bâtiments. La surface totale construite est de 1.176 m² et la propriété se trouve sur un grand terrain d'environ 10.000 m² .

Le complexe se compose de deux unités d'habitation d'environ 370 m² chacune. L'une d'entre elles a été rénovée avec soin et respect de l'original, tout en conservant des matériaux authentiques. Au rez-de-chaussée du bâtiment principal, à gauche de l'entrée, se trouve un appartement indépendant. De l'autre côté se trouve une impressionnante pièce de 72 m² avec des colonnes en briques, qui peut être transformée en appartement supplémentaire ou servir de pièce multifonctionnelle. C'est également à cet étage que se trouvent les pièces de service et la chaufferie.

Le premier étage abrite, sur la droite, un impressionnant salon de 86 m². Ici, on remarque immédiatement la hauteur généreuse, la cheminée, le poêle en fonte et le beau plafond avec poutres en bois et carreaux de terre cuite. La chambre principale dispose d'un loft, d'un dressing et d'une salle de bain privée avec double lavabo. Il y a également une chambre d'amis confortable avec salle de bain privée, accessible depuis le salon.

La deuxième unité d'habitation a encore besoin d'être rénovée. Le toit est en cours de restauration et d'isolation. Ce bâtiment de plus de 300 ans respire l'histoire : de la cave avec une source naturelle à l'entrée arrière caractéristique avec escalier extérieur, qui a été entourée d'un jardin intime au fil des ans. Le rez-de-chaussée abrite un atelier et des entrepôts d'une superficie totale d'environ 100 m². Le premier et le deuxième étage peuvent accueillir trois appartements.

Au centre de la propriété se trouve la remarquable terrasse couverte à structure ouverte : une ancienne grange paysanne d'une superficie de 35 m², qui constitue sans aucun doute le cœur du complexe. Cet espace est utilisé de manière particulièrement intensive au printemps et en été. Le poêle à bois, le lac et son caractère ouvert en font un lieu idéal pour les rencontres ou les moments de détente, et la vue est tout simplement spectaculaire, quelle que soit la saison.

En outre, il y a un bâtiment annexe de 60 m² avec un nouveau toit, actuellement utilisé comme remise à outils, mais qui se prête parfaitement à la transformation en espace de vie supplémentaire. Un autre bâtiment de 95 m² à côté de la piscine (10 x 4 m), chauffé par une installation solaire, abrite actuellement un sauna au bois, une salle de relaxation avec table de massage et une cuisine. Des douches intérieures et extérieures sont disponibles.

Enfin, la propriété dispose d'un grand entrepôt de 246 m² qui peutégalement être utilisé comme garage ou être aménagé en terrain de padel par exemple .

Le terrain est bien planté, entre autres d'oliviers, de mûriers, de tamaris et de pins. Grâce à sa situation exceptionnelle, à la polyvalence de ses bâtiments et à ses nombreux mètres carrés, cette propriété est particulièrement adaptée au lancement d'un projet d'hôtellerie ou d'une entreprise de restauration exclusive.

Distances : du village de Montecarotto 5 km, Serra De' Conti 10 km, plage de Senigallia 30 km, aéroport international Ancona-Falconara 30 minutes.

Les photos

















































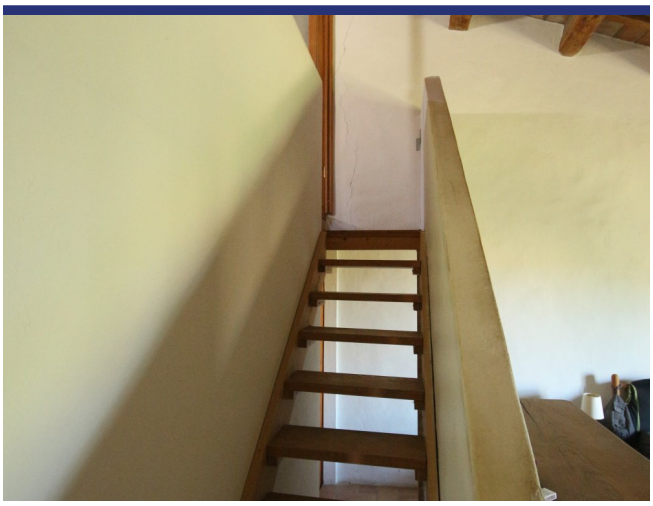































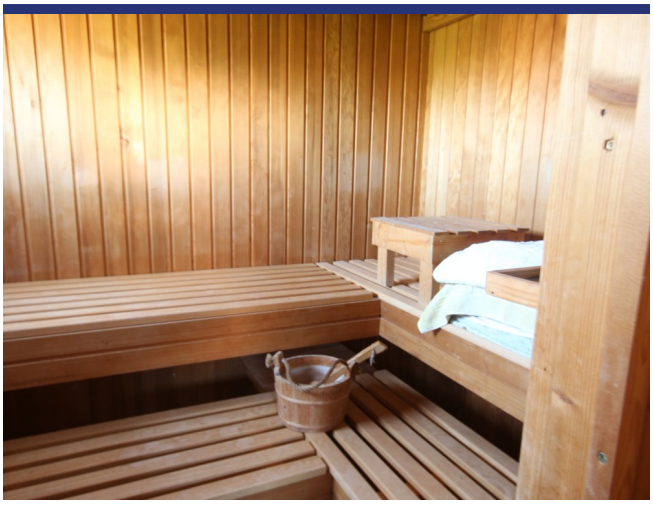



















































































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6398
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 675.000

- Surface habitable: 1176 m^2
- Surface du terrain: 10000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.