Le Marche

Montefabbri

Réf. 6437: Maison de village rénovée composée de 2 appartements indépendants à Montefabbri, l'un des plus beaux "borghi d'Italia"
Prix: € 348.000



Description

A Montefabbri, un des plus beaux "borghi d'Italia", au milieu des collines de l'arrière-pays des Marches, à seulement 10 km de Vallefoglia et Montecchio et à 10 km d'Urbino, se trouve cette charmante maison d'angle composée de 2 appartements indépendants (qui peuvent également être achetés séparément : voir réf. 6435 et 6436).

Aménagement 1er appartement de 79 m²:

- Rez-de-chaussée : taverne spacieuse avec murs intérieurs en pierre naturelle, salle de bain avec douche et lavanderia;
- Premier étage : cuisine ouverte et salle de séjour, une chambre à coucher, une salle de bains avec douche et un espace de rangement.

Aménagement du 2ème appartement de 115 m²:

- Rez-de-chaussée: un grand espace ouvert avec cuisine et salon, avec poêle à bois, salle de bains;
- Premier étage : deux chambres, une grande salle de bain avec douche, une belle terrasse ensoleillée avec vue panoramique des Apennins à la côte, et une grande pièce.

L'ensemble de la propriété a une surface commerciale d'environ 195 m² et a été entièrement rénové, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, avec des matériaux de haute qualité technique et esthétique. L'appartement dispose d'un chauffage par le sol, de nouvelles chaudières à haut rendement, d'une isolation intérieure, de belles fenêtres à triple vitrage, etc. Classe énergétique A2 pour le premier appartement, classe énergétique A1 pour le second. Garage.

Distances : Pesaro 18 km, côte adriatique 20 km, commodités les plus proches à Montecchio et Vallefoglia, aéroport international le plus proche de Bologne 160 km et Ancona-Falconara 75 km.

Les photos









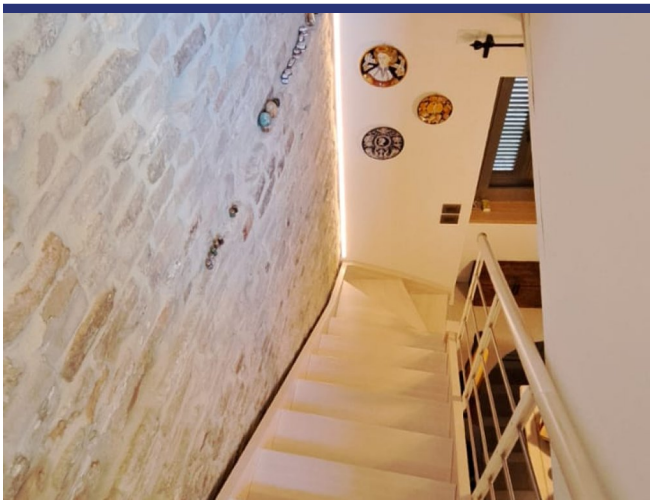


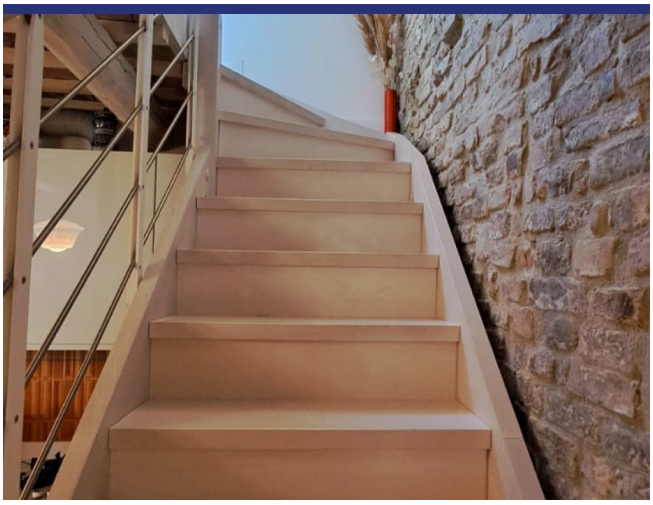


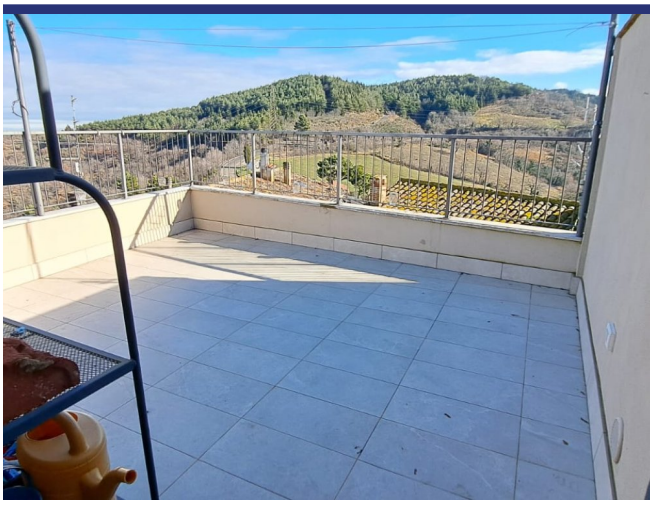










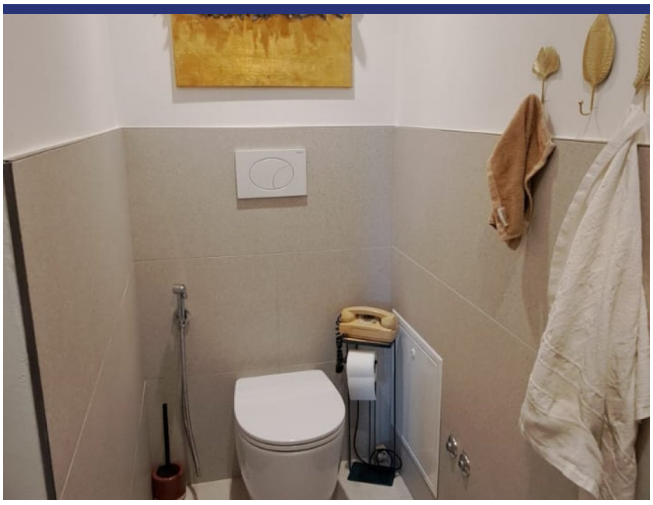


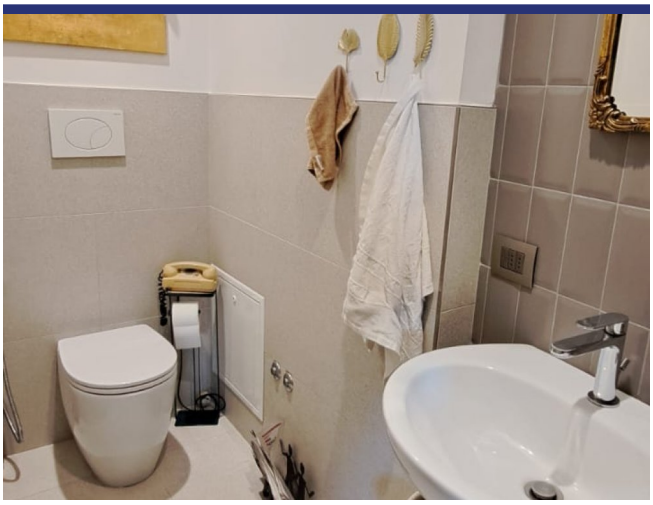




































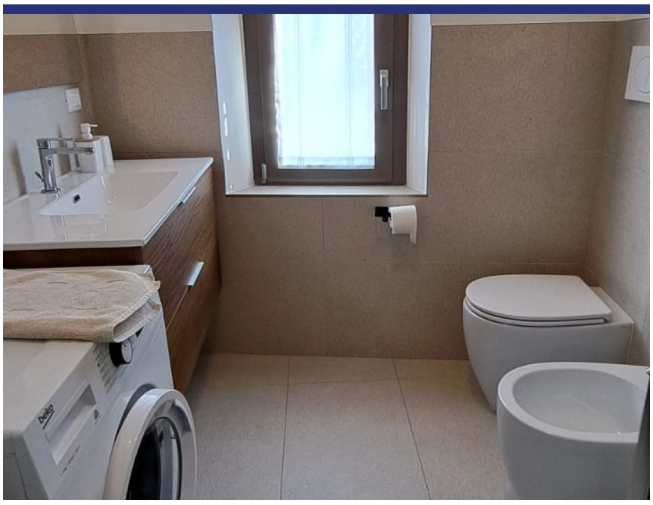


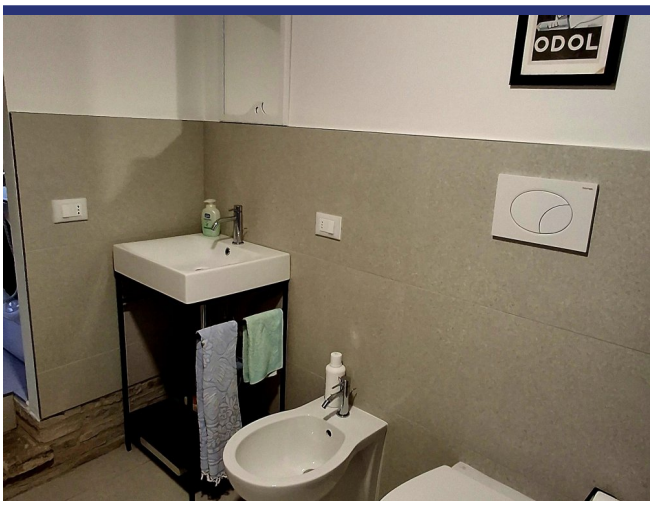




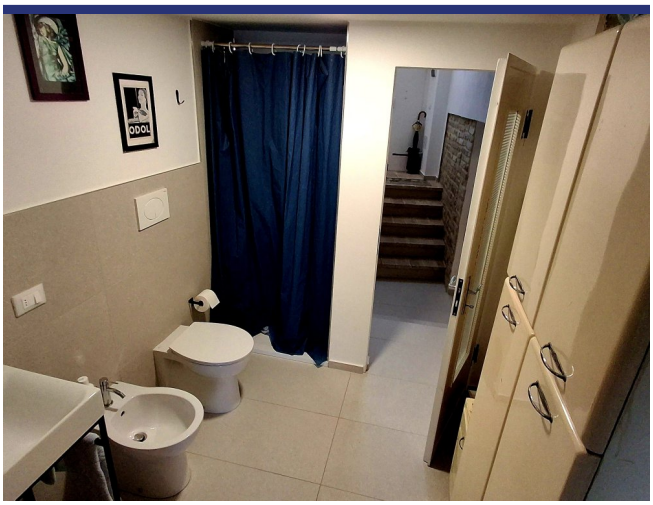




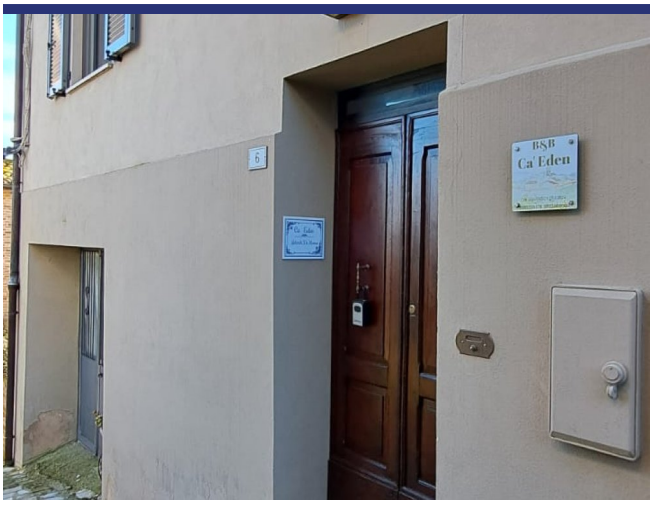



ODOL




ODOL

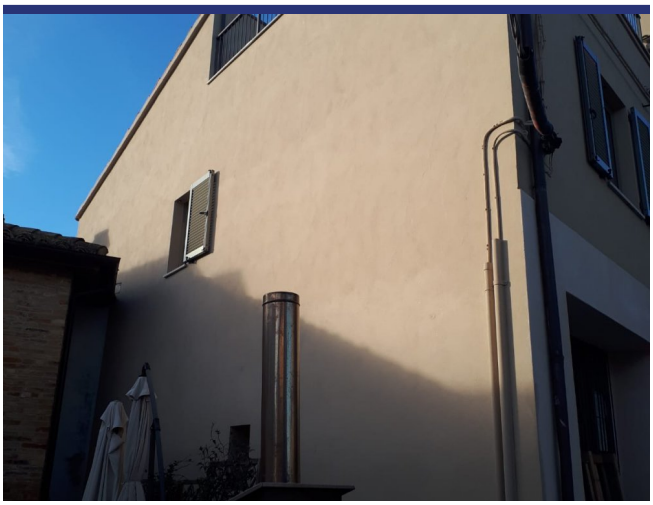

Ca' Eden


6
B&B
Ca' Eden























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6437
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 10 km du village
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 348.000

- Surface habitable: 195 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.