# Le Marche

## Montefortino

Réf. 5945: Casa Fortino is a meticulously restored apartment for sale in Montefortino, a medieval town in Le Marche.
Prix: € 298.000



# Description

Casa Fortino is a meticulously restored apartment for sale in Montefortino, a medieval town in Le Marche. Perched in the historic heart, it gazes out with a south-western eye, capturing the majestic sweep of the Sibillini Mountains. The historic center of Montefortino, thanks to many years of recovery and restoration work, is among the most appreciated in the entire Picena area.

The building, completely independent, is spread over two levels: on the ground floor there is the entrance which, through a beautiful staircase, leads to the first floor. Here the entire living volume is developed for a total of 80 m2.  At the entrance there is a large open space entirely intended for the living room with a stove-fireplace, a relaxation corner and a convivial space.

Directly visible is a large and equipped kitchen. Furthermore, in the center of the open space there is a retractable staircase which allows access to a mezzanine entirely made of wood. From here it is possible to enjoy the warmth of the wooden and terracotta entablatures, having a further and more private relaxation space.

The sleeping area is accessed through an elegant glass door which leads to two beautiful double bedrooms, one of which has an exposed shower cabin. The master bathroom is also wonderful with wooden supports and a glass shower cabin.

The apartment has amazing views both of the mountain landscape and on the surrounding ancient settlement. The finishes and furnishings of the apartment are of extreme quality. Wooden floors, walls decorated with extremely fine paper, top-class bathroom furniture, designer lighting technology. The property also does not lack the most modern technology regarding systems and heating.

The property includes an annex located a few meters from the building, also completely restored and used as a small cottage, as well as a panoramic garden also located in the immediate vicinity.

# Les photos

















































# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5945
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 298.000

- Surface habitable: 90 $m^2$
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.