Le Marche

Monteguiduccio

Réf. 6642: Une ferme accueillante offrant de superbes vues panoramiques.
Prix: € 395.000



Description

Monteguiduccio est un ancien et charmant petit village, niché au cœur des douces collines des Marches, près de Pesaro, sur la commune de Montefelcino (PU). Son emplacement est stratégique : il se trouve sur la ligne de partage des eaux entre les vallées du Metauro et du Foglia et offre des vues pittoresques sur le paysage environnant. La côte adriatique, avec ses plages et ses nombreux restaurants, est à environ une demi-heure en voiture. La ville d'Urbino est facilement accessible et se trouve à une courte distance en voiture.

La maison se trouve à quelques minutes du village et est facilement accessible par une route goudronnée et bien entretenue . Le terrain , d'une superficie de plus d'un hectare, offre beaucoup d'espace, de l'intimité et une splendide vue panoramique sur le paysagevallonné .

La maison est immédiatement habitable et a été rénovée avec beaucoup de soin par les propriétaires actuels , en utilisant des matériaux d'origine typiques de l'architecture rurale locale . Ainsi, le caractère authentique de la maison a été magnifiquement préservé et mis en valeur.

Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine chaleureuse , un grand salon avec cheminée, une salle de bains, un débarras pratique et une pièce supplémentaire spacieuse , qui peut être aménagée à votre guise . Le premier étage abrite l'espace nuit, avec deux chambres spacieuses et lumineuses ainsi qu'une deuxième salle de bains, qui reste à achever. Un escalier extérieur caractéristique permet d'accéder directement à cet étage et contribue au charme authentique de la maison. La maison dispose de tous les raccordements, tous en état de marche, y compris le chauffage au GPL. Elle comprend également un garage et un poêle à bois traditionnel , qui soulignent encore davantage le caractère rural de l'ensemble .

Une maison de charme à l'aspect authentique, située sur un grand terrain et entourée du paysage caractéristique de la région.

Les photos









































































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6642
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 40 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 395.000

- Surface habitable: 190 m^2
- Surface du terrain: 10000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.