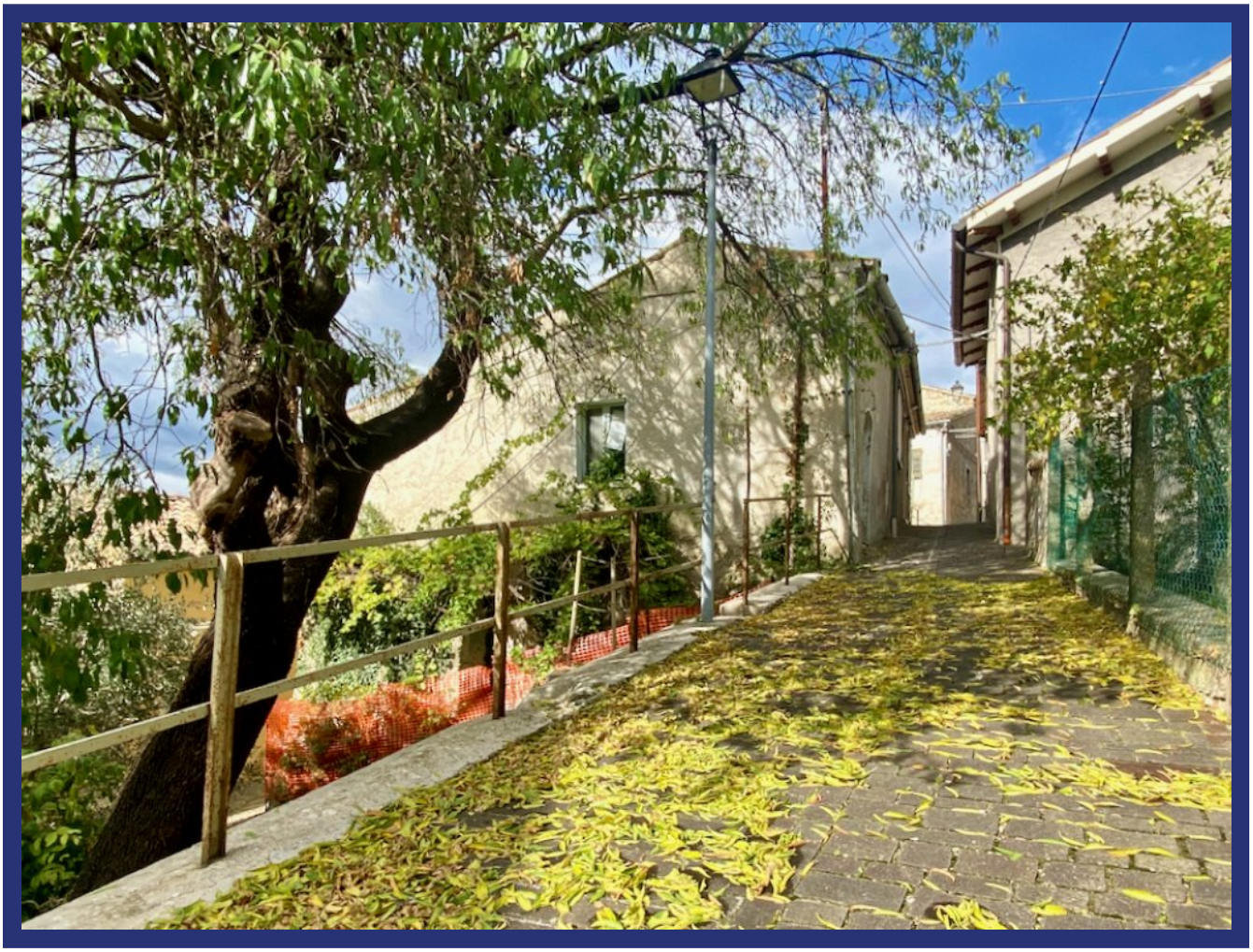
Le Marche

Monterolo

Réf. 6512: Appartement de rez-de-chaussée à rénover dans un vieux bourg tranquille avec jardin
Prix: € 45.000



Description

Appartement à rénover avec possibilité de 2 chambres, au rez-de-chaussée dans un vieux borgo tranquille avec jardin. Le borgo se compose d'une vingtaine de maisons, principalement utilisées comme résidences secondaires, et date d'environ 1300. En raison de sa position élevée, à un peu moins de 500 mètres au-dessus du niveau de la mer, il offre des vues fantastiques sur la campagne verdoyante environnante. Le borgo est situé sur une route goudronnée tranquille, dans un endroit non isolé. Toutes les commodités nécessaires sont accessibles en 10 minutes de voiture. La côte adriatique et ses plages fantastiques sont à une demi-heure de route.

L'appartement se compose de six petites pièces, dont une cuisine, un salon, une salle à manger, une salle de bains et un débarras. En principe, l'appartement pourrait être habitable, mais il nécessite une rénovation avec une nouvelle cuisine et une nouvelle salle de bains, ainsi que d'autres améliorations.

Il y a de la place pour au moins un appartement double avec un plus grand débarras (en partie avec lumière du jour) qui pourrait être aménagé et utilisé comme studio, par exemple. Tous les raccordements nécessaires (eau, électricité, gaz, égouts) sont présents ou en cours de préparation. La maison est inscrite au cadastre en tant qu'habitation.

Le jardin ombragé de 82 m2 avec un vieil amandier attenant à la cuisine se trouve dans un endroit calme et offre une vue fantastique avec une vue lointaine sur la mer par beau temps.

En résumé, un endroit abordable pour les personnes en quête de tranquillité dans un endroit agréable et historique.

L'appartement pourrait éventuellement être acheté en même temps que l'appartement à l'étage qui a été entièrement restauré. L'ensemble de la propriété offrirait alors, outre 2 cuisines vivantes, une maison complète et spacieuse avec 3 à 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, plusieurs pièces de rangement et un jardin.

Les photos















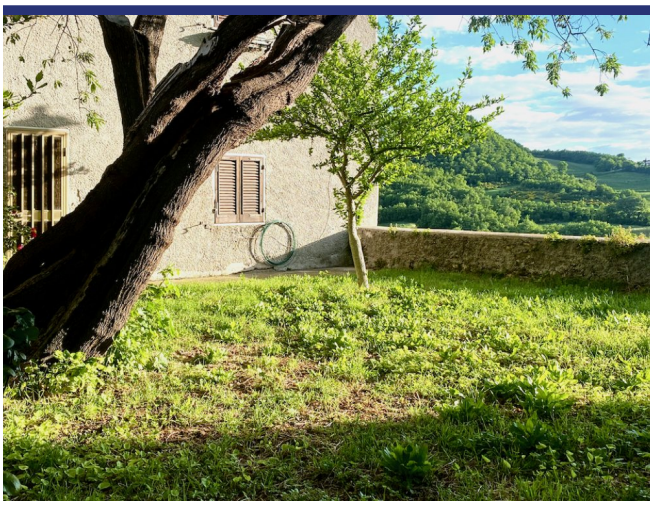






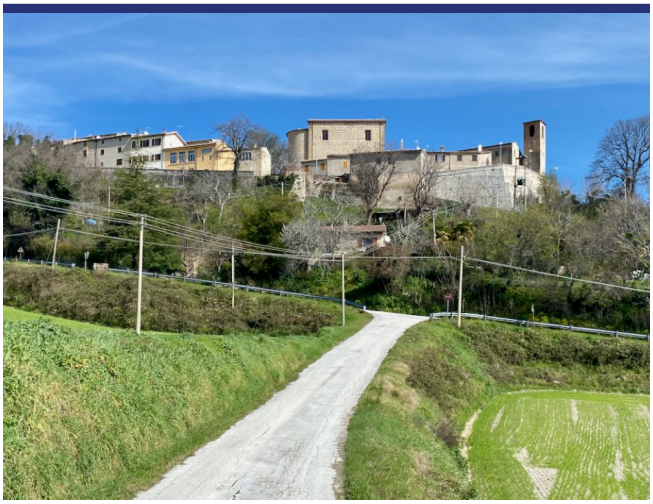






















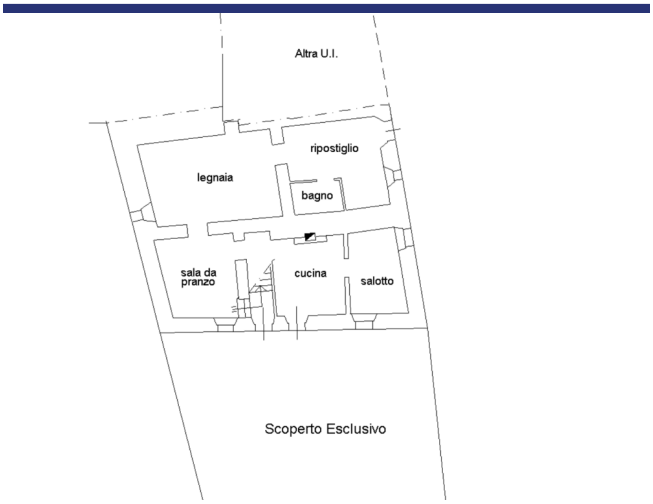











Altra U.I.
ripostiglio
legnaia
bagno
sala da pranzo
cucina
salotto
Scoperto Esclusivo

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6512
- Appartement
- Maison de village
- A restaurer
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- Jardin
- Cheminée
- Prix: € 45.000

- Surface habitable: 86 m^2
- Surface du terrain: 168 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.