# Le Marche

## Monterone, Sestino

Réf. 6506: Propriété dans un village médiéval à la frontière entre la Toscane et les Marches
Prix: € 149.000



# Description

A 2 minutes de la frontière entre la Toscane et les Marches, près de Sestino, cette belle maison mitoyenne d'un côté est proposée à la vente. Située dans le paisible bourg médiéval de Monterone, sur une colline (altitude ± 420 m), cet endroit dégage une beauté sans pareille, avec des vues allant de la vallée de Foglia à l'Alpe della Luna. La maison "in pietra" date du début du 20ème siècle et a été rénovée avec soin en utilisant des matériaux de haute qualité. L'agencement de la propriété est idéal pour une chambre d'hôtes. La région est caractérisée par des collines verdoyantes, des bois et de nombreux villages médiévaux où le temps semble s'être arrêté, et elle est très appréciée des motocyclistes. Le bourg lui-même dispose d'un petit restaurant et d'une "Cantina dell'Olio".

Disposition:

La propriété est répartie sur 3 étages avec une superficie totale d'environ 200 m².

L'étage semi-enterré comprend une entrée supplémentaire, une grande salle à manger, une cuisine supplémentaire, deux salles de bains (dont une adaptée aux personnes handicapées) et un dressing/rangement. Au rez-de-chaussée surélevé se trouvent un salon, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bains, tandis qu' au premier étage se trouvent deux autres chambres, une salle de bains et une belle terrasse entièrement couverte avec des vues à couper le souffle sur les collines environnantes.

Tous les étages sont reliés à l'intérieur par un ascenseur.

La propriété comprend également un bel espace extérieur privé où se trouve un barbecue en briques caractéristique et une terrasse pour les déjeuners et les dîners en été .

Distance des aéroports : Ancône/Falconara : 115 km, Pérouse : 117 km et Bologne : 166 km.

Distance côte adriatique : 65 km

Distance des commodités les plus proches : 5 km (Sestino)

# Les photos

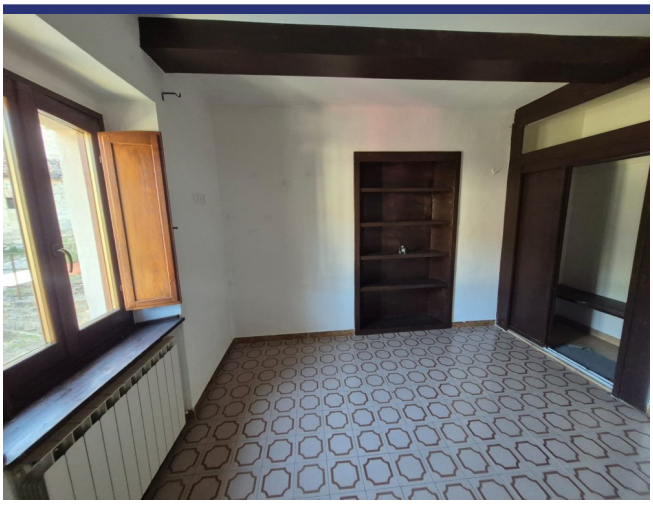












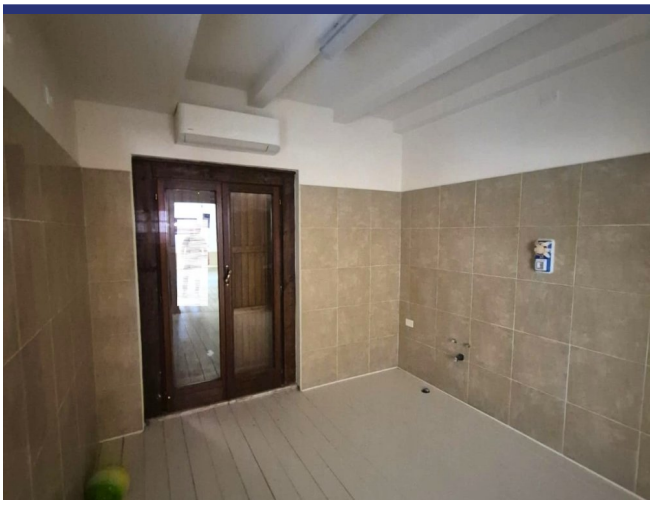






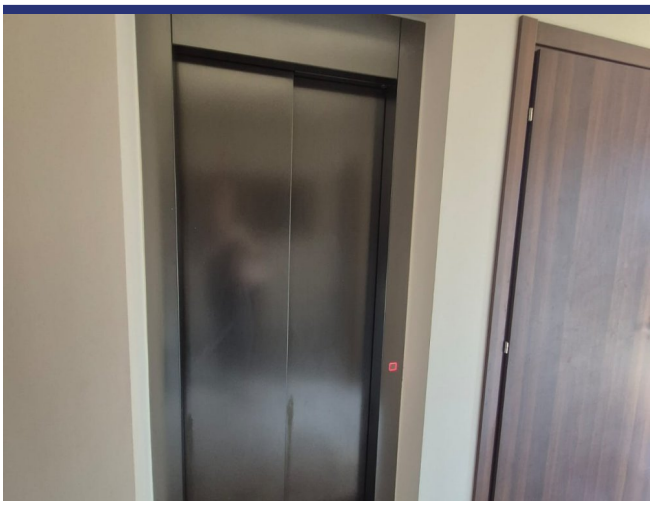








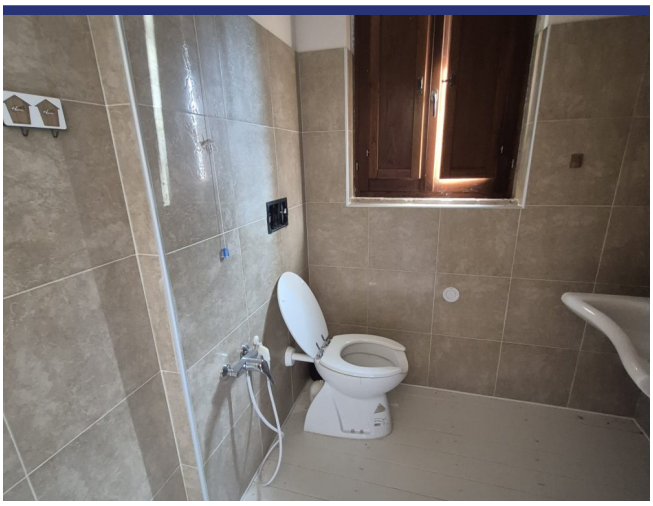


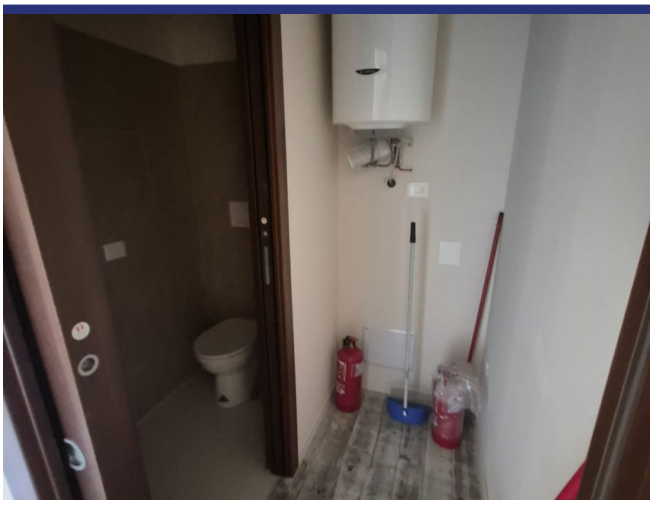


















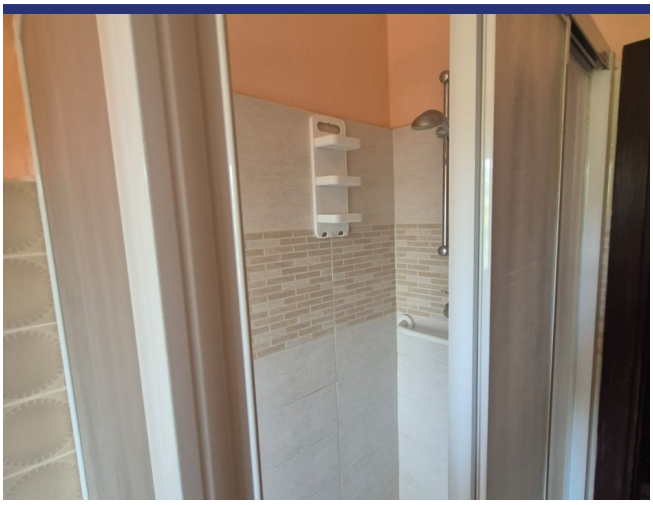








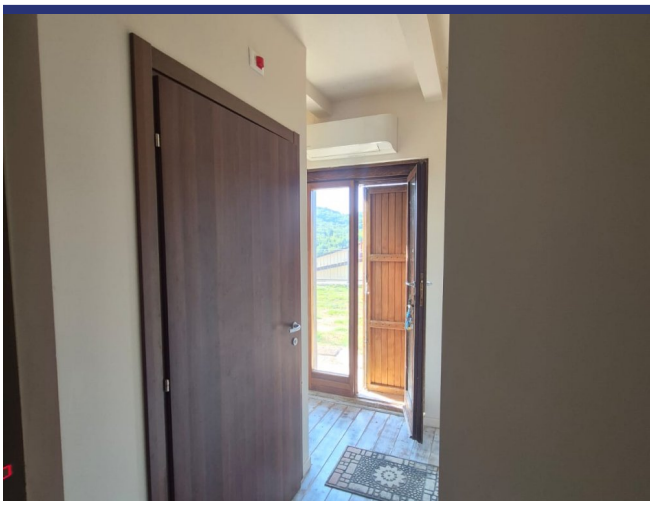


















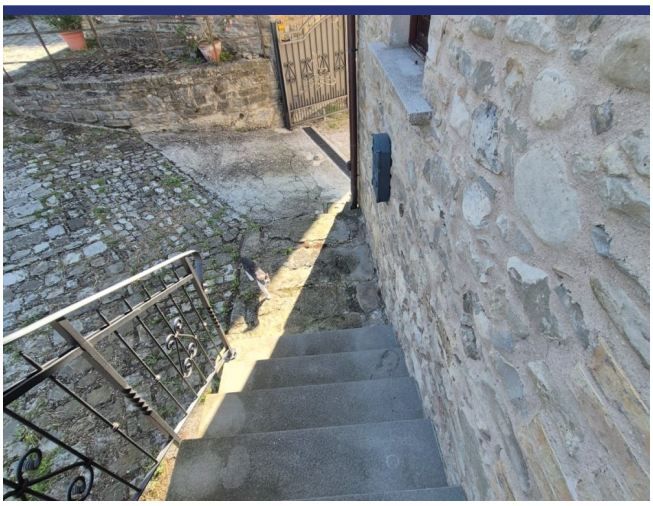





























VENDESI
CASA
PER USO
ABITATIVO O
RISTORAZIONE
TEL.





# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6506
- Appartement
- Maison de village
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 65 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 149.000

- Surface habitable: 219 $m^2$
- Surface du terrain: 300 $m^2$
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.