Le Marche

Moregnano

Réf. 634: Dorpshuis in historisch centrum
Prix: € 60.000



Description

In Moregnano, in de zuidelijke Marche is beschikbaar deze bijzondere te restaureren woning in een eeuwenoude Borgo. Bij die prijs inbegrepen is het bouwplan. Moregnano, Petritoli en omgeving Moregnano ligt in de zuidelijkste provincie van de Marche op slechts 18 km van zee op een hoge heuvel, ca. 360m boven de zeespiegel. Rondom is een overweldigend uitzicht over zee, de Monte Sibillini, heuvels en stadjes op heuveltoppen. Het vestingstadje Moregnano ,met grote waarschijnlijkheid van Romeinse oorsprong, gezien de veelvuldige archeologische vonden, werd voor het eerst op perkamenten genoemd in de XI eeuw als in het bezit van de bisschop Ugone uit Fermo en is meer dan 800 jaar oud en geheel gaaf bewaard gebleven.

In het nabijgelegen Petritoli zijn restaurants, hotels, winkels, een theater (Teatro dell'Iride) en markten. De culturele agenda is goed gevuld het hele jaar door (zie voor informatie www.moregnano.it en www.petritoli.net). In de omgeving liggen pareltjes van kustplaatsen als Porto San Giorgio, Pedaso, Cupra Marittima, Grottammare, Porto d'Ascoli maar ook San Benedetto del Tronto met 45.000 inwoners. Ten noorden van Moregnano liggen de cultuursteden Macerata en Ancona (ca. 90km) en andere aantrekkelijke centra zoals Fermo, Cingoli, Loreto, Jesi en Osimo. Meer zuidelijk ligt de provinciehoofdstad Ascoli Piceno Ligging Lange tijd werd de Marche geteisterd door elkaar bestrijdende vorsten en roversbenden. Om zich te kunnen verdedigen werden daarom de stadjes en dorpen uitsluitend op de heuveltoppen gebouwd. Ook het lieflijke Moregnano ligt boven op zo'n heuvel en is nog vrijwel geheel omringd met stadsmuren.

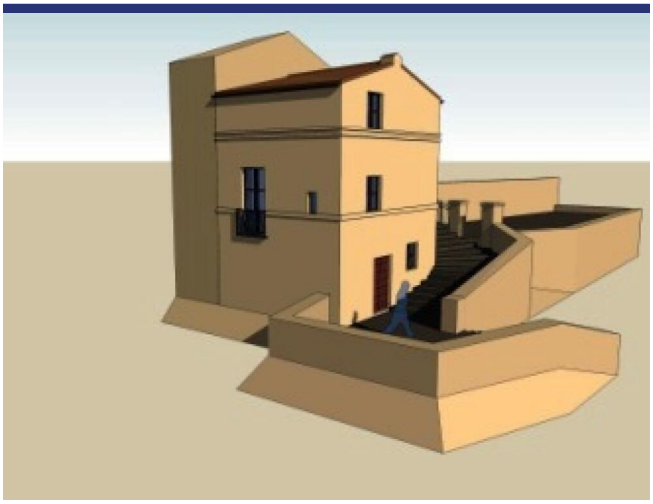
Casa Mura di Cinta is het laatste huis in en op de eeuwenoude vesting van Moregnano aan de rustige zuidoostzijde. Vanaf het huis loopt de heuvel aan 3 zijden af, waardoor er rondom een panoramisch uitzicht mogelijk is op heuvels, stadjes daar bovenop, bergen en de Adriatische zee. Het huis heeft aan 3 zijden blijvend vrij uitzicht en ligt ook door afwezigheid van verkeer bijzonder rustig. Moregnano is qua voorzieningsniveau afhankelijk van het nabije Petritoli (2 Km) en is zomer en winter goed bereikbaar. Casa Mura di Cinta is nooit eerder gerestaureerd, is geheel authentiek maar verkeert in matige staat van onderhoud.

Les photos















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 634
- Appartement
- Maison de village
- A restaurer
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 18 km de la mer
- Terrasse
- Prix: € 60.000

- Surface habitable: 99 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.