Le Marche

Novilara, Pesaro

Réf. 6624: Maison de campagne entièrement rénovée, dotée d'un charmant jardin et d'une vue imprenable.
Prix: € 500.000



Description

À deux pas de l'ancienne ville fortifiée de Novilara, un véritable joyau niché dans les collines entre Fano et Pesaro, se trouve cette magnifique propriété entièrement rénovée qui offre un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et la proximité de toutes les commodités nécessaires, avec la ville (Pesaro), la mer et les plages à moins de dix kilomètres.

Agencement

Rez-de-chaussée : cuisine, salle de bains, hall d'entrée, bureau et double salon avec cheminée et portes-fenêtres.

Premier étage : 4 chambres et une salle de bains.

Le jardin de plus de 1 700 mètres carrés est plat et offre beaucoup d'intimité ainsi qu'une vue panoramique à couper le souffle qui s'étend jusqu'à la ville de Pesaro. Une dépendance de 37 m² et une cave de 44 m² complètent cette propriété unique.

Les photos





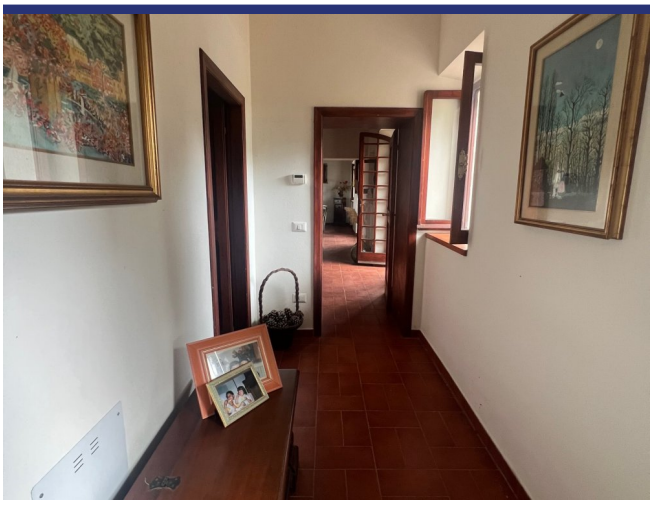


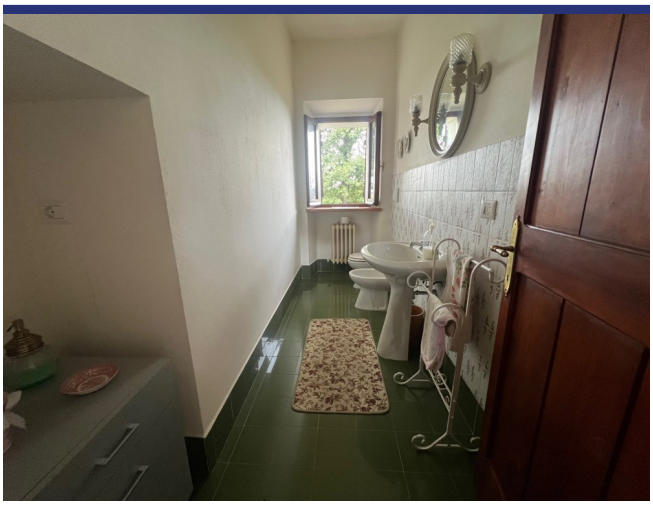
























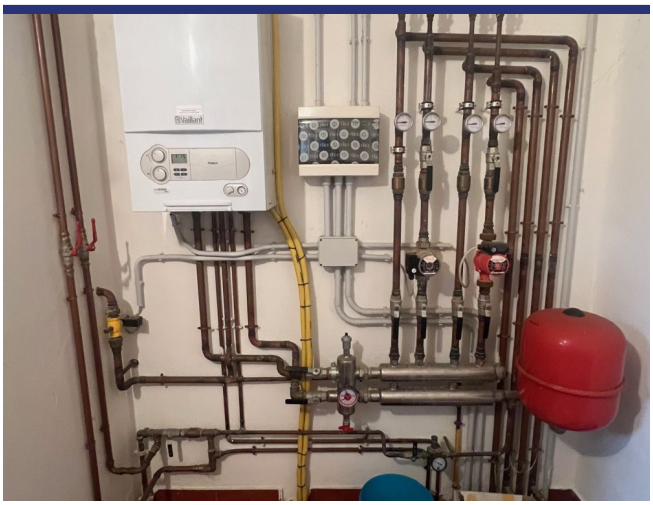




















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6624
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 10 km de la mer
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 500.000

- Surface habitable: 250 m^2
- Surface du terrain: 1700 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.