# Le Marche

## Offida

Réf. 6007: Appartamento dei Merletti is a unique apartment for sale situated in the picturesque town of Offida, in Le Marche.
Prix: € 175.000



# Description

Appartamento dei Merletti is a unique apartment for sale situated in the picturesque town of Offida, renowned for its lace-making heritage. This beautifully renovated apartment boasts stunning views of the Marchigiani countryside from its prime position on the top floor of an elegant palazzo.

The interior features a generous living and kitchen area that opens onto a serene and south-facing terrace, offering a peaceful retreat above the vibrant town. The terrace has a fantastic view of the sorrounding landscape, spanning from the Adriatic Sea to the Appennino mountains, through rolling hills dotted with vineyards, sunflowers, olive trees and grainfields. A versatile studio space can provide additional accommodation, alongside a well-appointed bathroom and a main bedroom bathed in natural light from a skylight. Practicality is also considered with a utility room with sink, storage space and washing machine. The apartment has airconditiong.

The apartment's location is ideal for experiencing the local culture, positioned on the main thoroughfare to Offida's celebrated main square and adjacent to the Museum of Lace, a testament to the town's artisanal legacy. With a history of summer rentals, this property presents an excellent opportunity for those seeking a dual-purpose residence that can serve as both a personal sanctuary and a profitable rental investment.

Appartamento dei Merletti is also just a 20 minute car ride from the popular beach town of Grottamare.

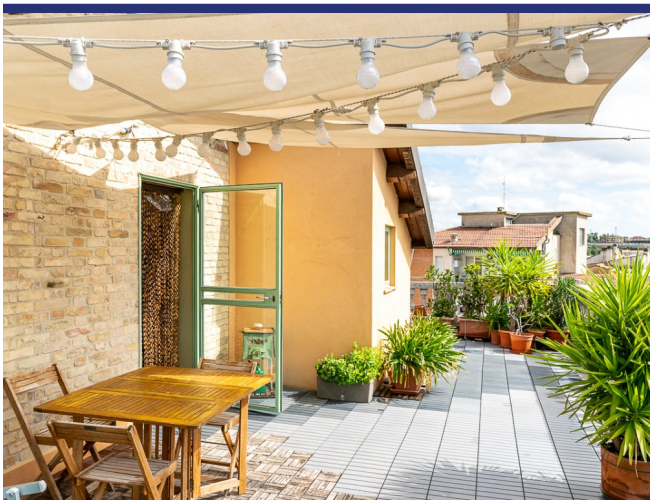
The apartment is situated at the top floor of a three storey palazzo with no elevator.

# Les photos

















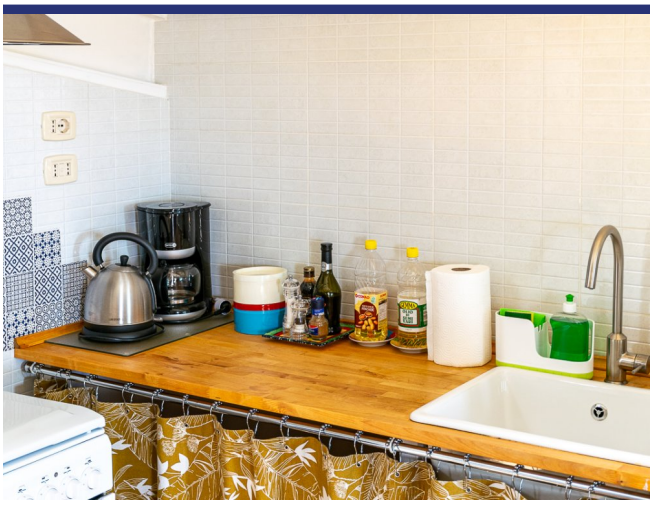


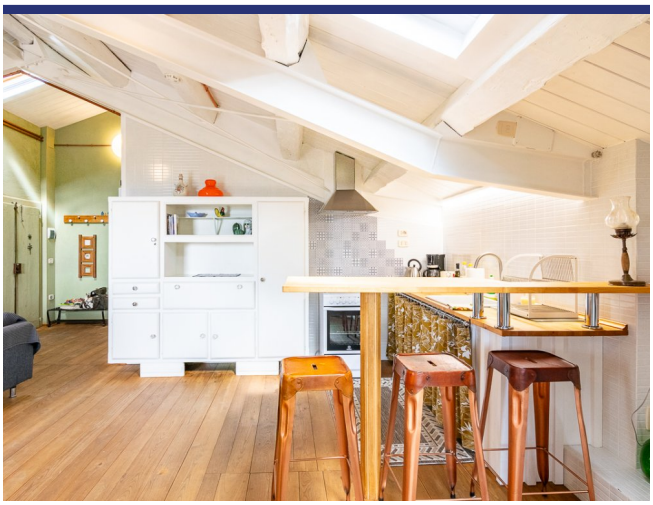


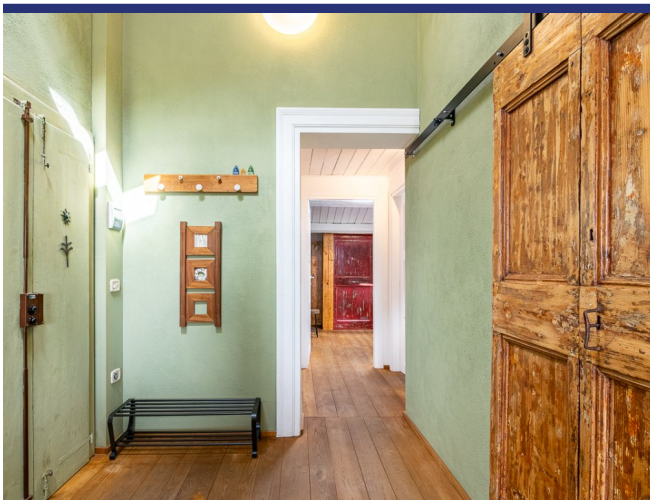






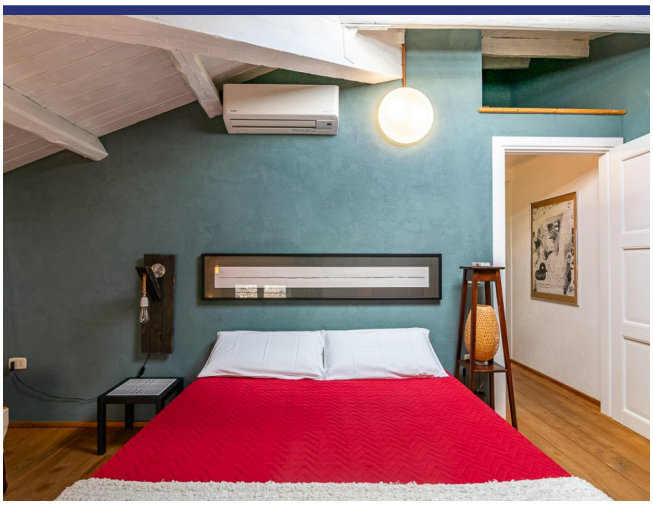


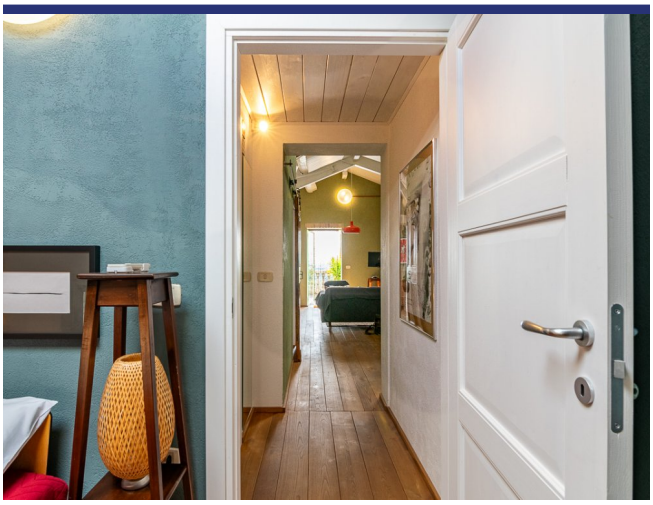








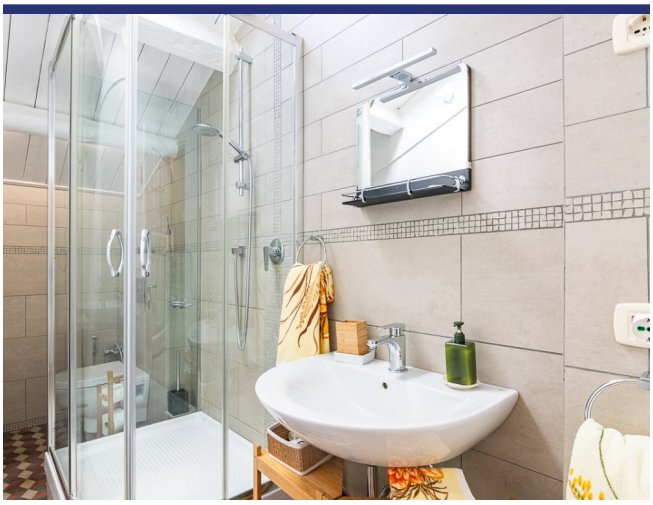




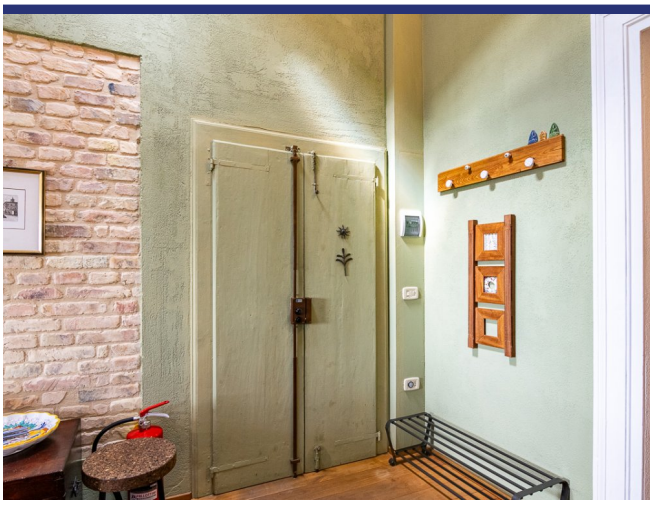


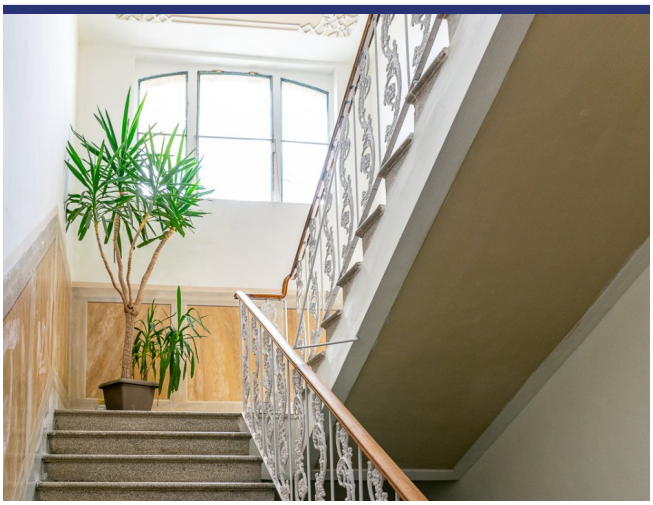














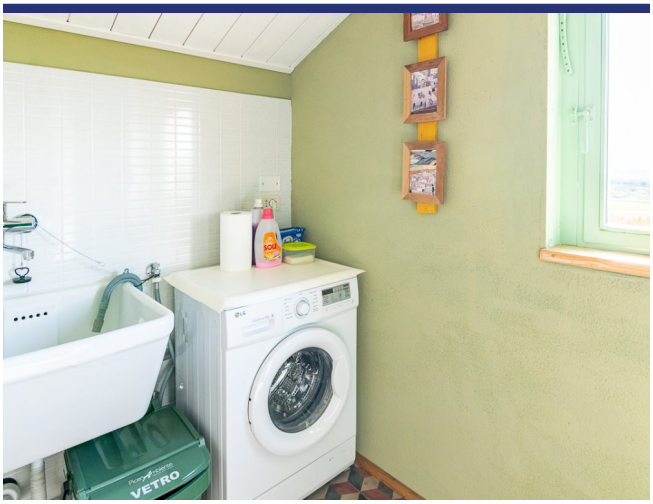











VETRO



# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6007
- Appartement
- Maison de village
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 44 km du lac
- 18 km de la mer
- Terrasse
- Climatisation
- Prix: € 175.000

- Surface habitable: 91 $m^2$
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: vendus sous réserve

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.