Le Marche

Ostra

Réf. 6422: Belle ferme (maison de campagne) entièrement rénovée, près d'Ostra.
Prix: € 1.200.000



Description

Belle maison de campagne avec chambres d'hôtes, mini-appartements et dépendances près d'Ostra.

Cette belle maison de campagne se trouve près d'Ostra, dans la province d'Ancône, dans la région des Marches. Il s'agit d'une ferme typique des Marches datant du début du siècle dernier, qui a été majestueusement rénovée et transformée en établissement d'hébergement. Le paysage vallonné environnant se caractérise par de beaux champs agricoles, des villages médiévaux parfaitement conservés, des routes de campagne non goudronnées, des restaurants typiques et des bâtiments traditionnels .

Au rez-de-chaussée se trouve l'ancienne écurie, transformée en un restaurant charmant et plein d'ambiance (environ 50 places assises), d'où l'on a une vue magnifique sur la campagne environnante et le village d'Ostra tout proche.

Côté panoramique, une véranda couverte (88 m²) permet de manger en plein air par beau temps ou de se détendre et d'admirer la vue, peut-être avec un bon verre de Verdicchio, typique de la région. Toujours au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine professionnelle, plusieurs débarras, 2 salles de bain, trois mini-appartements avec entrée indépendante, chacun avec cuisine, salle de bain et chambre avec lit double - idéal pour deux personnes ou une petite famille avec un enfant, idéal pour ceux qui décident de développer une activité touristique, comme les B&B et les retraites (yoga) .

Au premier étage se trouve l'appartement principal, la maison du propriétaire, avec deux grandes chambres, une salle de bain, une cuisine, un salon et un grenier. Il y a également cinq chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain, et une salle de lecture. Le bâtiment a une superficie totale d'environ 700 m².

Il y a également deux hangars avec un poêle à bois entièrement fonctionnel et des espaces de stockage. Il y a également un deuxième bâtiment indépendant d'environ 100 m², utilisé comme salle de yoga ou de fitness, avec un plancher en bois, des sanitaires et des services. Enfin, il y a une belle salle de bain à remous avec jacuzzi, pouvant accueillir jusqu'à cinq personnes.

Le beau jardin d'oliviers et d'arbres fruitiers s'étend sur environ un hectare (10.000 m²) et dispose d'un parking pour les invités, d'un espace de détente et d'une zone spéciale pour un potager.

Cette belle propriété est accessible par l'autoroute A14 Adriatica, sortie Senigallia. C'est ici que commence le véritable spectacle des Marches : la charmante ville de Senigallia, accueillante et ensoleillée, offre une multitude d'activités, de manifestations, d'expositions et bien plus encore. La fameuse "plage de velours" s'étend tout le long de la côte et dispose de nombreux pavillons de baignade .

Distances : Ostra (tous les services) 4 km, côte Adriatique (Senigallia) 15 km, aéroport international Falconara-Ancona : 25 km

Les photos









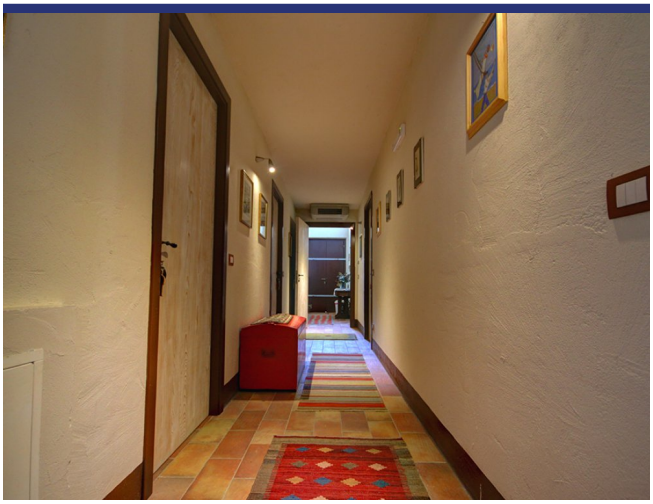


















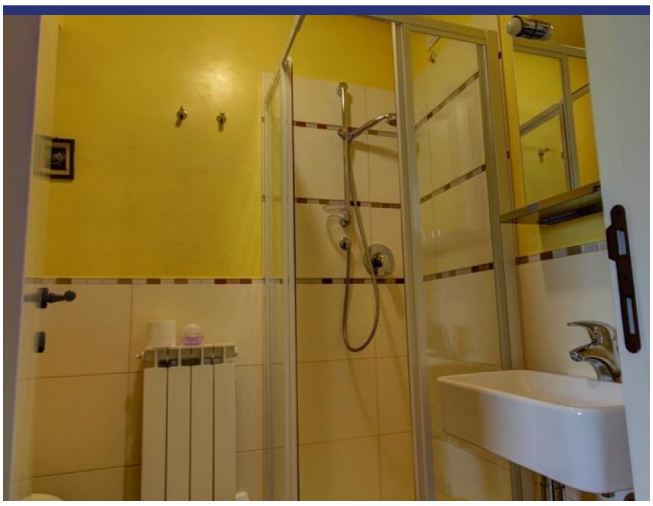



















CHRISTVS · IMPERAT
ANNO · MDCCCCO

































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6422
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 1.200.000
- Surface habitable: 700 m^2
- Surface du terrain: 10000 m^2
- Chambres: 10
- Salles de bains: 9
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.