# Le Marche

## Ostra

Réf. 6409: Projet de restauration - authentique maison de campagne à Ostra à rénover entièrement : un projet formidable pour créer une belle maison selon son propre projet, son goût et son style.
Prix: € 160.000



# Description

LA FERME AUX MÛRIERS

Pour les amateurs de projets de restauration, voici une opportunité intéressante de devenir propriétaire d'une ferme typique de la Marche, magnifiquement située au cœur de cette belle région, dans le village d'Ostra, non loin de tous les services de base. Le bâtiment doit être entièrement restauré, sans pour autant être complètement démoli. Une éventuelle reconstruction mettrait la propriété en retrait de la paisible route de campagne. Les matériaux de construction d'origine, tels que les carreaux de terre cuite, peuvent être réutilisés .

Le bâtiment est un exemple typique de maison de campagne traditionnelle dans les Marches, avec une superficie totale de 220 m², répartie sur deux étages (plusieurs débarras au rez-de-chaussée, 2 chambres, 1 salle de bain et cuisine au premier étage, grenier avec une hauteur de faîtage de 1,30 mètre. Le terrain a une superficie de 4,2 ha, dont une partie est plantée d'oliviers. Dépendance de 20 m².

La région d'Ostra offre calme et tranquillité, une belle nature intacte, des vues enchanteresses et constitue un excellent point de départ pour des excursions .

Village le plus proche : 1,7 km Casine di Ostra, côte Adriatique (Senigallia) 13 km, aéroport international le plus proche Ancona-Falconara : 32 km.

# Les photos































































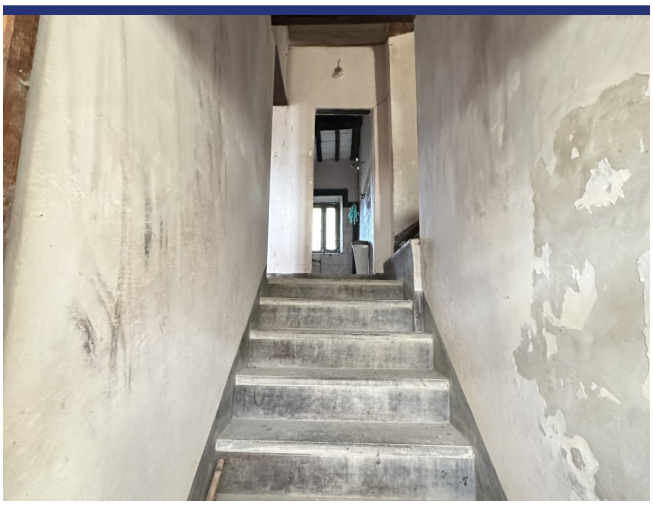






























# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6409
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 13 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 160.000

- Surface habitable: 220 $m^2$
- Surface du terrain: 42000 $m^2$
- Chambres: 2
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.