Le Marche

Penna San Giovanni

Réf. 6389: Beautifully restored stone farmhouse with pool and garden for sale near Penna San Giovanni, offering panoramic views in the heart of Le Marche.
Prix: € 590.000



Description

Nestled just a few minutes from the heart of Penna San Giovanni, Casale San Giovanni is a beautifully restored traditional stone farmhouse for sale that captures the timeless charm of the Italian countryside.

Set in an elevated, peaceful position with lovely views over the rolling hills of Macerata, this exceptional property combines authentic rustic character with all modern comforts — offering a true sanctuary in nature while remaining well connected to local amenities and transport links.

The elegant farmhouse spans three levels with approximately 380 m² of living space, thoughtfully laid out to maximise light, flow and the connection between indoor and outdoor living.

- Ground Floor: Welcoming entrance leads to a spacious living room with a traditional fireplace and French windows opening onto the garden. A generous kitchen, utility room, bathroom and a bedroom/study with a private entrance complete this level.
- First Floor: A second living area with fireplace opens onto the countryside, alongside the master suite with dressing room and ensuite bathroom, plus a further double bedroom with ensuite.
- Attic Floor: Two more large bedrooms and two bathrooms provide flexible accommodation, perfect for family living or guest suites.

Throughout the home, traditional features such as stone walls, terracotta floors and wood-beamed ceilings are harmoniously blended with modern systems and comforts, including mains utilities, LPG heating and Wi-Fi.

The property is embraced by approximately 4,000 m² of garden with mature plantings and enchanting countryside views. A private swimming pool and sun terrace create an idyllic setting for al-fresco dining, entertaining or simply unwinding under the Italian sun.

An adjacent annex currently used as a tool storage could be easily transformed into a guesthouse, studio, or further living space — offering exciting possibilities for personal use or short-term rental.

Penna San Giovanni sits at the crossroads of Marche's most captivating landscapes — with easy access to charming hilltop towns, pristine beaches of the Adriatic, and the dramatic Sibillini Mountains. This location is perfect for those seeking tranquillity without sacrificing accessibility.

Les photos







































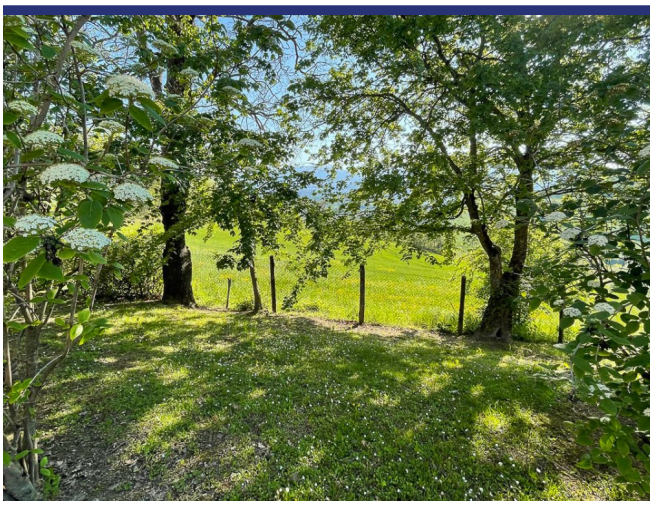






































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6389
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 590.000

- Surface habitable: 380 m^2
- Surface du terrain: 4000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.