Le Marche

Penna San Giovanni

Réf. 6019: Casale Vera is a country house for sale that presents a unique opportunity for those seeking to indulge in the charm of rural tourism.
Prix: € 435.000



Description

Casale Vera is a country house for sale that presents a unique opportunity for those seeking to indulge in the charm of rural tourism. The property spans 7,500 square meters, offering a generous main building and a quaint detached structure, all surrounded by a meticulously landscaped garden. The highlight is undoubtedly the above-ground pool, complete with a wooden solarium terrace, inviting guests to relax and soak in the panoramic views of the Sibillini Mountains.

The main building houses three self-contained apartments, each exuding rustic elegance with a total of five bedrooms and three bathrooms. On the ground floor, Apartment 1 boasts a spacious open-plan living and dining area, complete with a cozy wood-burning stove and direct access to the verdant garden and pool area. Two double bedrooms feature original stonework, adding to the authentic charm, while a well-appointed bathroom ensures comfort.

Adjacent to this is a versatile storage space or taverna, approximately 55 square meters in size, perfect for hosting guest activities or serving breakfast on rainy days. This level also includes a garage that doubles as a covered parking area and utility room, spanning about 30 square meters.

The first floor is divided into two additional apartments, each offering a double bedroom, a dining room with a kitchenette, and a bathroom with a shower. These spaces are ideal for guests seeking privacy and tranquility.

Crowning the property is the attic on the second floor, an 80-square-meter space that includes a storage area, a room, and a bathroom. This level grants access to a 20-square-meter panoramic terrace, where one can marvel at the 360-degree views of the valley, dotted with medieval villages, and the majestic Sibillini Mountains beyond.

The fourth self-contained apartment is found in a detached building that also has stunning views of the mountains and valley. This apartment has a private external alfresco area, a dining room with kitchenette, two bedrooms and a bathroom with shower.

The property is about 3 km away from the beautiful village with shops, restaurants and bars. The Sibillini National Park is also very close, with great lakes and waterfalls, skiing and outdoor pursuits.

At about 50 minutes from the sea, 20 mins from the mountains and 80 mins from Ancona Falconara and Perugia airports.

The nearby medieval hill towns offer fantastic local food, culture and history. Local festivals and markets render the area lively for those who want to stay closer to home.

This property is ideal as holiday home rentals or for groups of families. It is currently an excellent example of an tuorist business immersed in nature with an excellent profit that allows a family to live comfortably all year round with the income from this activity.

The asking price excludes the brand, the web-site the information brochures for guests (Dutch-English-Italian-German), and the furniture, all those can be purchased apart for the price of 20.000

euro.

Les photos

























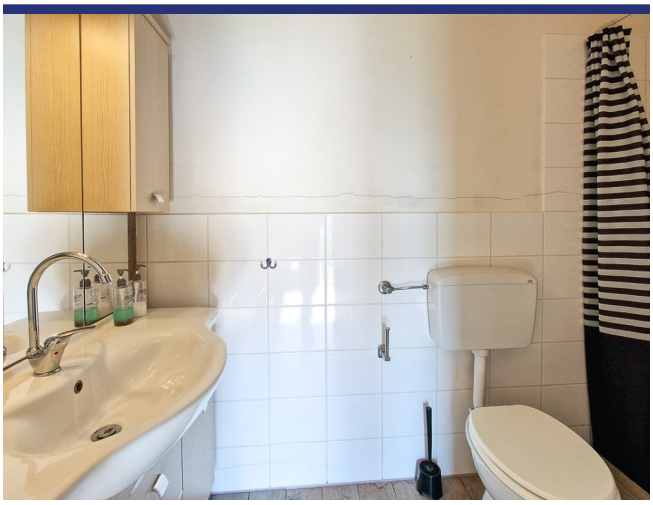
































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6019
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 40 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 435.000

- Surface habitable: 402 m^2
- Surface du terrain: 7500 m^2
- Chambres: 7
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.