# Le Marche

## Penna San Giovanni

Réf. 6353: Tenuta Magli is an rural estate for sale in Le Marche, comprising a collection of ruins immersed in a beautifully tranquil landscape.
Prix: € 150.000



# Description

Tenuta Magli is an rural estate for sale in Le Marche, comprising a collection of ruins immersed in a beautifully tranquil landscape.

The property extends over approximately 7.5 hectares of land, all included in the asking price. Within the grounds stand seven separate structures, each in ruinous condition, with footprints ranging from 18 m² to 677 m². Together they offer around 1,190 m² of potential living space and a total volume of 3,617 m³.

A certified technical report prepared by a qualified geometra confirms that the full existing volume and floor area can be rebuilt or restored. The report also verifies that a swimming pool may be constructed, further enhancing the estate's development potential.

Access to Tenuta Magli is via a secondary unpaved road which, once cleared and maintained, is suitable for standard vehicles, providing both privacy and convenience.

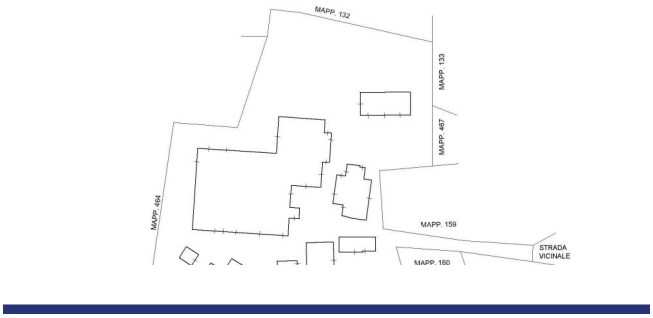
The estate enjoys a quiet setting beside a small stream, with open views across to the magnificent Sibillini Mountains. Its position offers an appealing blend of seclusion and accessibility, making it ideal for a range of development concepts. Whether imagined as an elegant private residence, a collection of holiday cottages, or a generous agriturismo, Tenuta Magli is a rare opportunity to create a distinctive project in the heart of Le Marche.

With substantial land, confirmed building rights, and captivating natural surroundings, this estate invites creativity and vision, perfect for buyers seeking a property with character, charm, and exceptional potential.

# Les photos





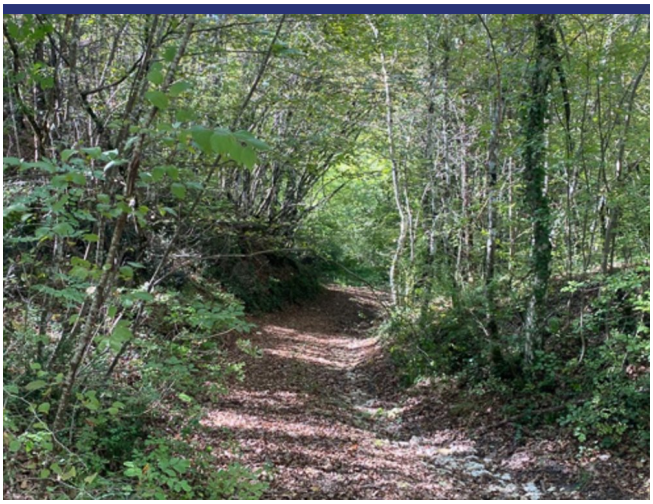






L'immagine riporta un estratto della cartografia catastale (Fg. 22, p.lla 451 e circostanti), che rappresenta la sagoma posizione planimetrica degli immobili insistenti sull'area. Tali manufatti, sebbe ancora censiti al Catasto, risultano oggi stato di rovina (2025).

The image shows an extract from the cadastral map (Sheet 22, parcel 451 anc surrounding plots), representing the out and planimetric position of the building located in the area. These structures, although still registered in the Cadastre, currently in a state of ruin (2025).













# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6353
- A restaurer
- Vue panoramique
- Jardin
- Garage: à réaliser
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 150.000
- Surface habitable: 1190 $m^2$
- Surface du terrain: 75000 $m^2$
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.