Le Marche

Pergola

Réf. 6620: Magnifique domaine situé dans un cadre à couper le souffle
Prix: € 2.390.000



Description

Situé dans un cadre panoramique magnifique, au cœur du paysage vallonné caractéristique des Marches, ce domaine prêt à emménager comprend deux dépendances, un spa et une piscine. L'histoire de ce lieu unique remonte à l'année 1485, époque à laquelle il abritait la résidence de campagne d'une famille noble. L'ancienne demeure en pierre naturelle, autrefois délabrée, a été transformée par l'architecte Michele Gambato en un ensemble épuré, élégant et moderne, grâce à la réutilisation des pierres de façade typiques de cette région, tandis que la vue sur la vallée du Cesano est restée inchangée : toujours aussi époustouflante.

L'architecte d'intérieur a opté pour une décoration sobre : des lignes épurées, des sols coulés et de hauts plafonds à poutres apparentes blanches qui procurent, dès l'entrée, une sensation de calme et d'espace.

Bâtiment principal (env. 500 m²)

Grand salon/salle à manger/pièce à vivre, cuisine ouverte avec des placards sur mesure réalisés par un menuisier local, des appareils électroménagers de marques telles que Mareno, des plans de travail en inox et un îlot en chêne, diverses pièces de service, des toilettes séparées, un local technique, une buanderie, 2 toilettes pour invités, un lavabo en pierre naturelle et un local pour la machine à laver au rez-de-chaussée. Le salon présente un plafond à poutres apparentes blanches, s'étendant en partie jusqu'au faîte du toit, avec vue sur la passerelle en bois et en acier au premier étage. Un escalier en béton permet d'accéder à cette passerelle au premier étage, qui mène à 5 chambres avec salle de bains et toilettes privatives, ainsi qu'à une salle de télévision. Un escalier en acier permet d'accéder au deuxième étage, où se trouve une chambre avec salle de bains et toilettes séparées.

La terrasse pleine de charme à l'arrière de la maison offre tout l'espace nécessaire pour déjeuner, dîner et se détendre en plein air, avec une longue table à manger et un salon de jardin confortable. La pergola recouverte de glycine offre un délicieux coin d'ombre naturel lors des chaudes journées d'été.

Dépendance 1 (130 m²)

Trois chambres indépendantes avec salle de bains privative (deux chambres au rez-de-chaussée et une au premier étage, accessible par un escalier extérieur en acier).

Annexe 2 (env. 100 m²)

Au rez-de-chaussée se trouve l'espace bien-être avec des portes coulissantes en verre, comprenant un vestiaire, des toilettes, une douche, un hammam, un sauna et un jacuzzi. Chambre spacieuse avec salle de bains et toilettes au 1er étage.

Piscine

4 x 10 x 1,50 m avec terrasse ensoleillée et douche extérieure.

Double garage

Env. 50 m².

Caractéristiques

- Surface habitable totale : environ 737 m²
- Terrain : environ 1 hectare
- Nombre de chambres : 10 - dont 8 climatisées (chaud/froid)
- Nombre de salles de bains : 9 - dont 8 attenantes
- Nombre de toilettes invités : 3
- Alimentation en eau par le réseau public
- Double vitrage, moustiquaires enroulables, fenêtres, châssis et volets en bois.
- Panneaux solaires (9 kW) pour la production d'électricité, stockage d'eau chaude dans un ballon de 1 000 litres, chauffage au sol assuré par 2 pompes à chaleur (16 kW), adoucisseur d'eau.
- Classe énergétique A3, EPgl,nren 38,78 kWh/m²*an

Le domaine est situé à 485 m d'altitude ; un chemin de gravier de 3,7 km y mène.

Le prix demandé de 2 390 000 € correspond au bien immobilier tel qu'il se présente dans son état actuel, mobilier compris.

Distances

Aéroports internationaux : Ancône Falconara (70 km), Pérouse (80 km), Bologne (211 km), Florence (210 km).

Commodités les plus proches : Pergola (8 km).

Villes historiques : Urbino (48 km), Gubbio (37 km), Assise (85 km), Rome (250 km).

Côte adriatique : Marotta (44 km), Fano (50 km), Senigallia (50 km), Monte Conero (100 km).

Les photos



























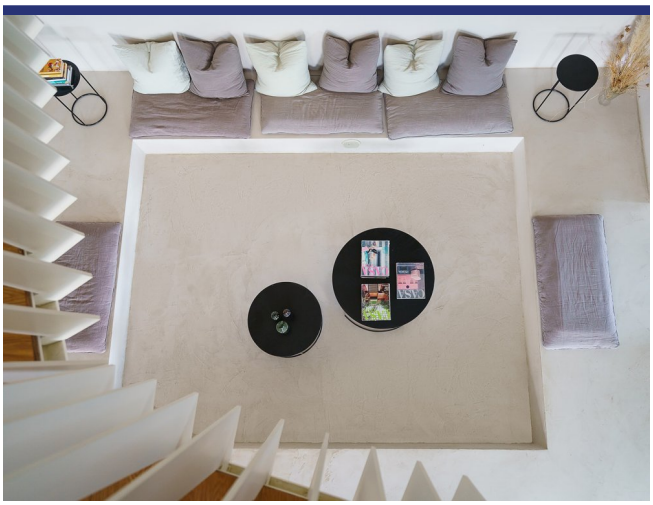


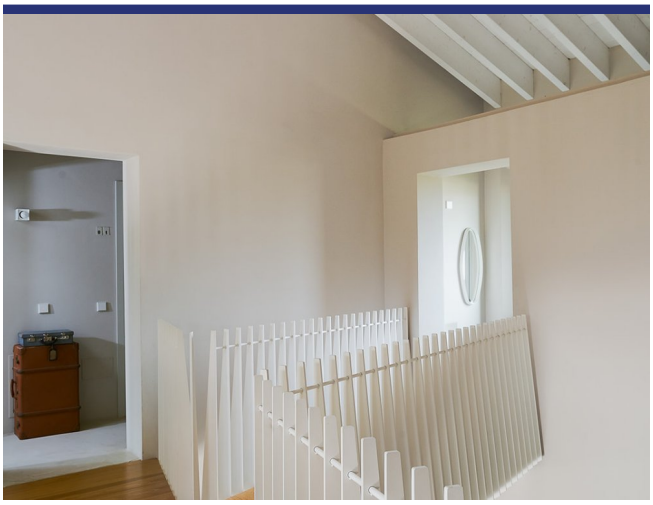










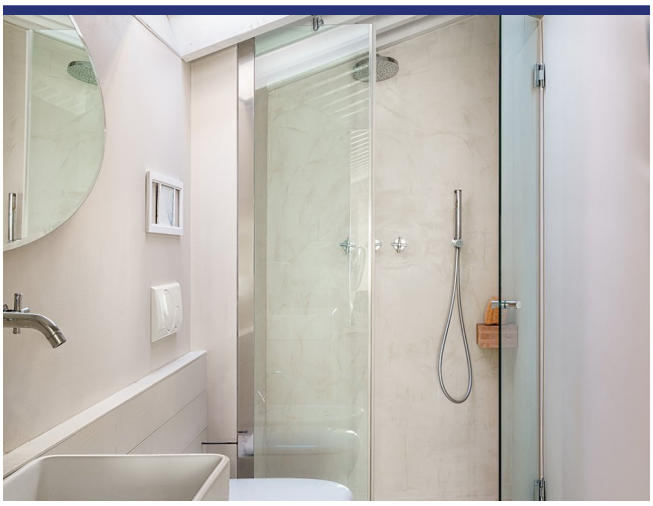






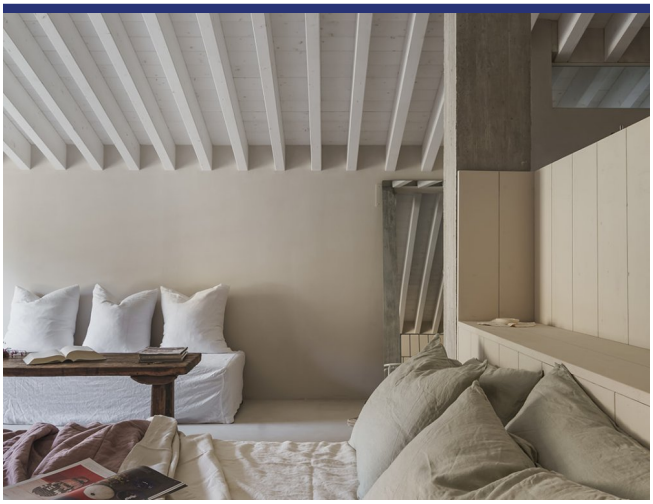






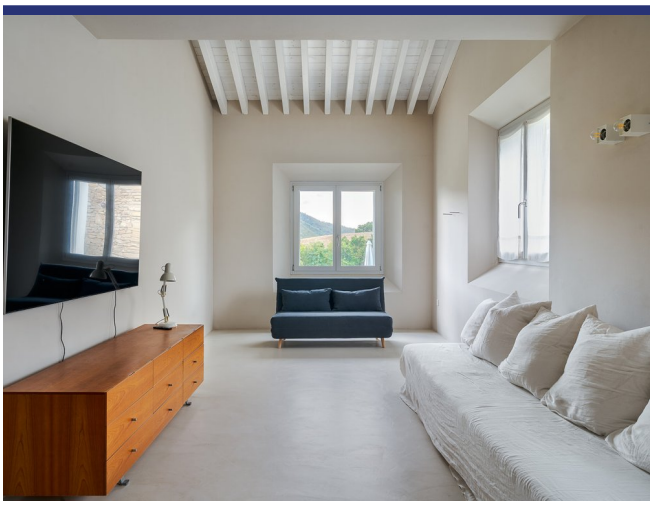




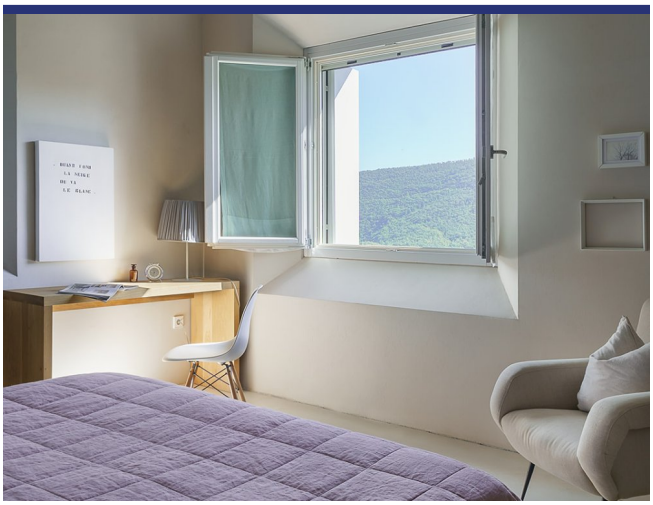








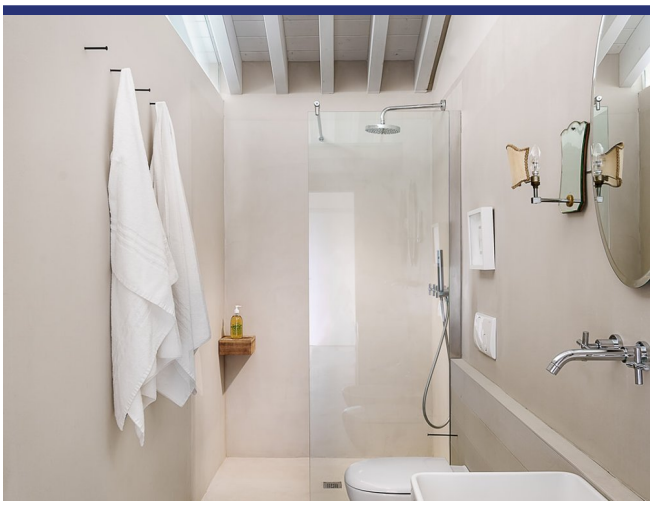


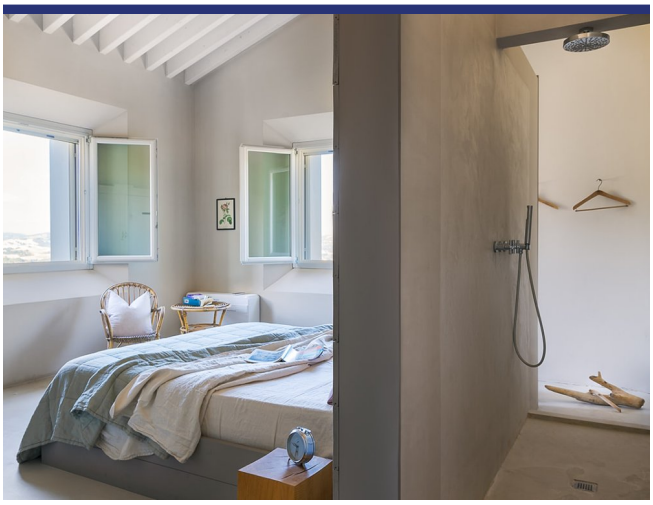


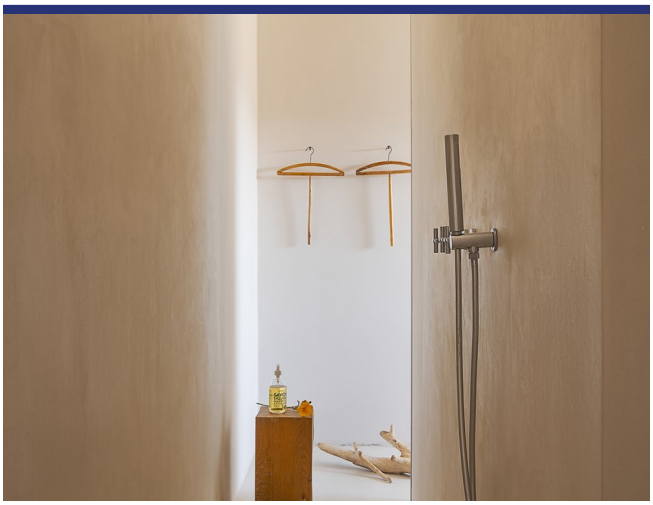


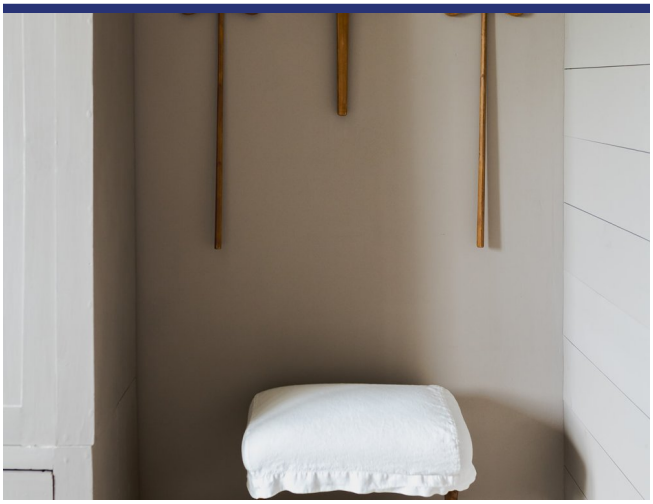






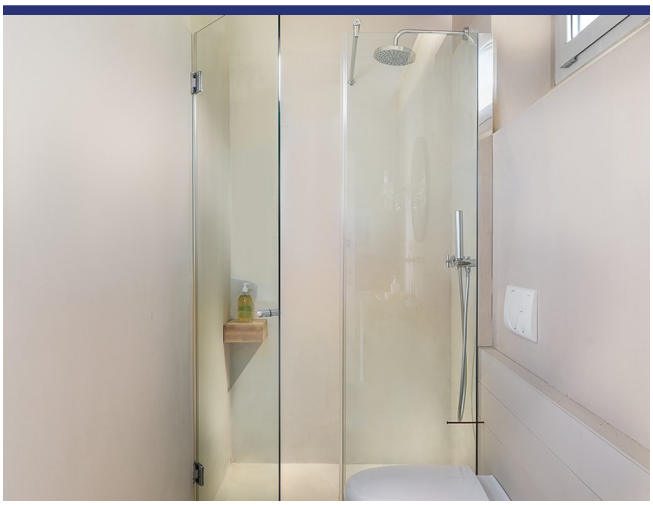






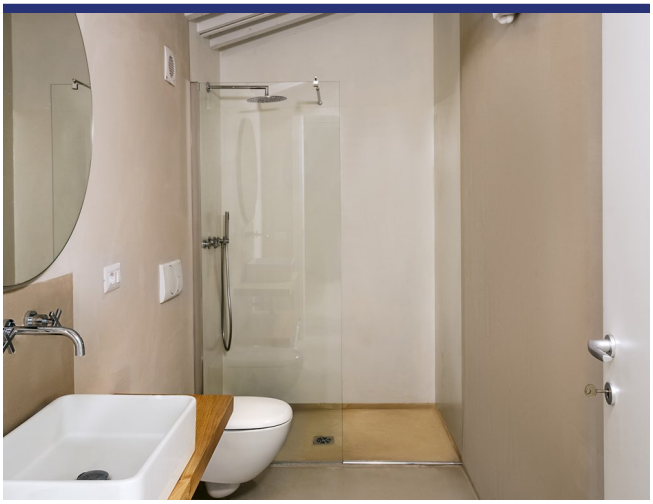
















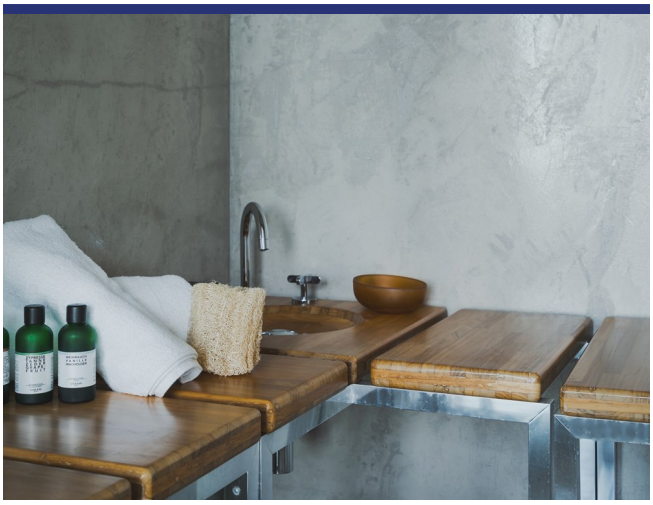
Réf. 6620 Pergola













Réf. 6620 Pergola







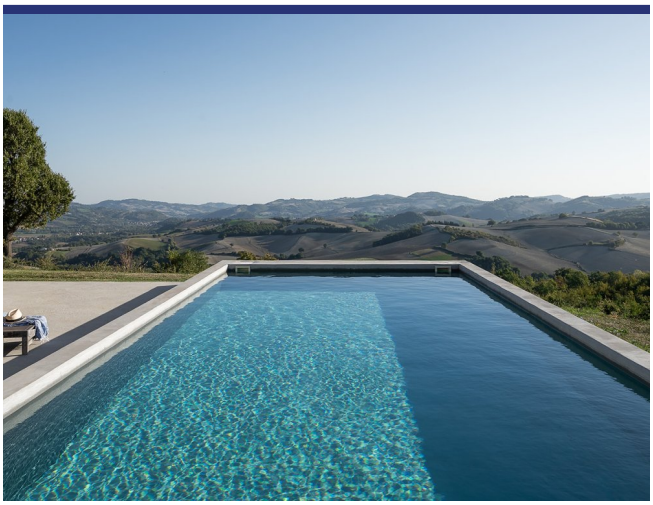


































































Réf. 6620 Pergola



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6620
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 44 km de la mer
- 8 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 2.390.000

- Surface habitable: 737 m^2
- Surface du terrain: 10000 m^2
- Chambres: 10
- Salles de bains: 9
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.