Le Marche

Pergola

Réf. 5332: PRIX RÉDUIT - Casa spaziosa e ordinata con annessi, situata in posizione tranquilla su un terreno simile a un parco vicino a Pergola
Prix: € 238.000



Description

L'histoire de la maison actuelle commence vers 1850, alors qu'il s'agissait encore de 2 maisons distinctes. Dans les années 2000, elles sont officiellement liées en matière d'immatriculation, repensées selon les besoins du propriétaire, et les modifications structurelles sont également officiellement inscrites dans un projet.

Disposition : il y a 3 entrées différentes pour entrer dans la maison. La cuisine spacieuse est située au rez-de-chaussée de la maison principale, avec un poêle à bois moderne avec four, cheminée, chauffage au sol, et dans la cuisine elle-même un four, lave-vaisselle, plaques à gaz et électriques. La cuisine est le salon traditionnel de la maison, à côté il y a un studio avec une petite salle de bain et des portes-fenêtres avec accès direct à la belle terrasse. Au rez-de-chaussée il y a une autre chambre spacieuse, avec salle de bain avec baignoire et machine à laver (capacité 5 kg). Au rez-de-chaussée il y a aussi une cantine séparée, une petite chaufferie avec la chaudière à gaz et un appartement indépendant avec cuisine équipée, salle de bain et coin nuit pouvant accueillir 4 personnes.

Au premier étage, il y a 4 chambres doubles avec 2 salles de bain (avec une machine à laver de 3 kg) et un salon spacieux avec cheminée.

Dans le grenier, il y a un débarras, où sont également installés l'onduleur solaire et l'installation de télévision par satellite. Un système de panneaux solaires de 6 kW a été installé sur le toit, qui alimente la maison en électricité et génère également un rendement annuel compris entre 3 000 et 3 300 euros.

Dans un bâtiment séparé dans le jardin, il y a la taverne avec une véranda où se trouve le four à pizza, une petite salle de bain, une cuisine entièrement équipée avec four, lave-vaisselle, réfrigérateur avec congélateur séparé. A côté se trouve un chalet en bois séparé, conçu à l'origine comme un garage pour camping-cars, avec une fosse de mécanicien couverte, et auquel on accède par une porte latérale et des portes papillon à l'avant. Un endroit idéal pour célébrer avec un grand groupe quand il pleut ou qu'il fait froid.

Dans le jardin, qui offre beaucoup d'intimité, il y a d'autres dépendances diverses qui doivent être en partie rénovées, comme une grande grange ancienne avec stockage du bois, un garage semi-ouvert et 4 petites pièces de stockage, idéales comme espace de stockage pour le jardin meubles, outils de jardin, etc.

La maison est reliée d'un côté à une maison vide, pour laquelle aucun plan n'a actuellement été élaboré. Le propriétaire de la propriété habite ailleurs et ne vient que quelques fois par an pour une inspection. Malgré le fait que la maison soit située au milieu d'une oasis de verdure et de tranquillité, toutes les commodités sont accessibles en moins de 5 minutes.

De plus, la maison est en grande partie équipée de double vitrage et de volets extérieurs partout. Diverses options modernes de chauffage et de refroidissement sont possibles, comme l'installation d'une pompe à chaleur et d'un système de climatisation split inverter. Le toit est isolé thermiquement. Il y a Internet et la télévision par satellite.

Cette grande maison est vendue avec tout l'inventaire, à la fois de la maison et des dépendances (y compris tous les appareils électroménagers, la vaisselle, les meubles de jardin, les outils de jardin et même une tondeuse autoportée !)

A 100 mètres de la propriété il y a un chemin vers la rivière avec une petite plage et une zone de baignade naturelle ombragée. Là, surtout pendant les mois d'été, il y a un microclimat avec une différence de température d'environ 5 degrés et une légère brise.

Superficie totale autour du jardin : 1400 m², avec possibilité d'acquérir 2,2 hectares de terrain attenant, en partie boisé et en partie terre arable, pouvant éventuellement servir d'emplacement pour camping-cars et tentes. Cela rend l'objet idéal pour les personnes qui souhaitent démarrer une activité touristique. L'électricité et l'eau (via la compagnie des eaux) sont présentes et connectées. Il y a aussi un puits sur place.

Distance Pergola : 2 km

Distance côte adriatique : 35 km

Distance aéroport le plus proche (Ancône, Falconara): 68 km

Les photos



































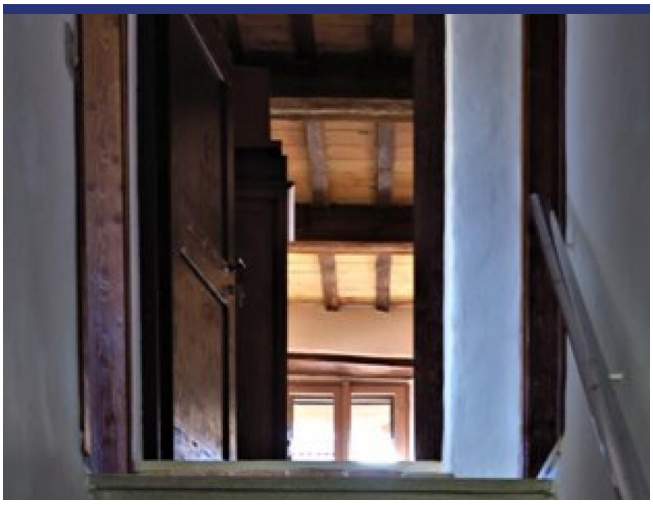


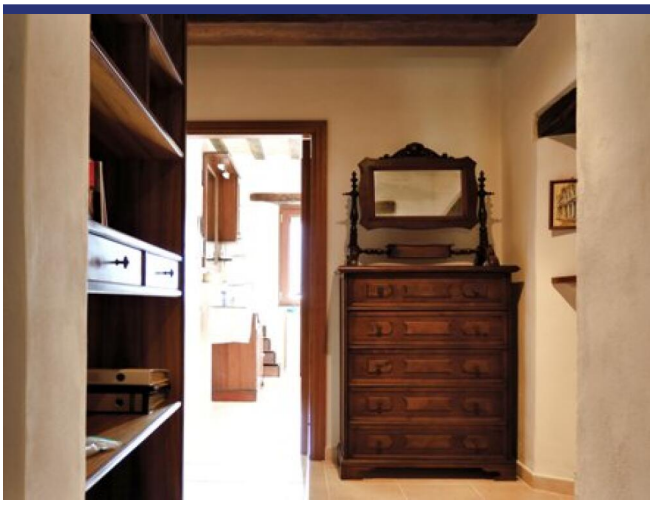







PERGOLA







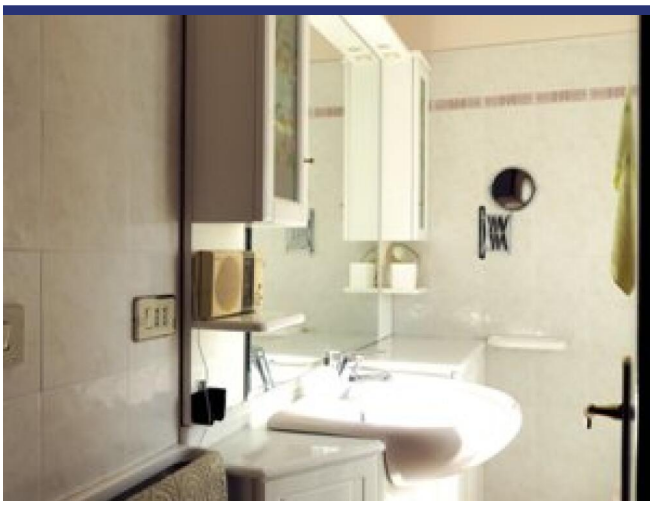












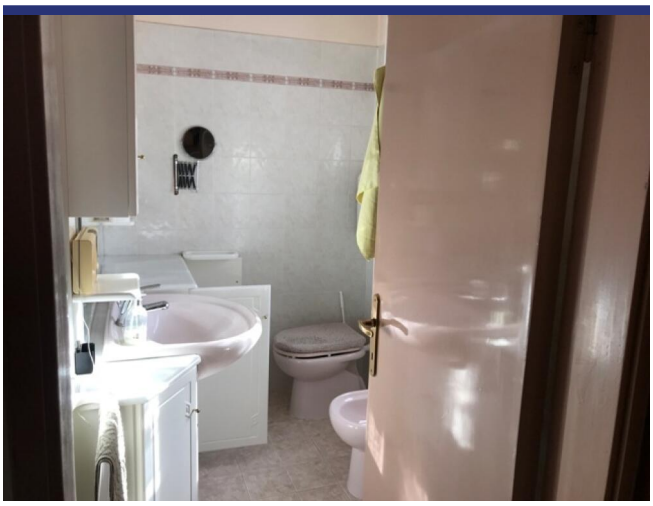






















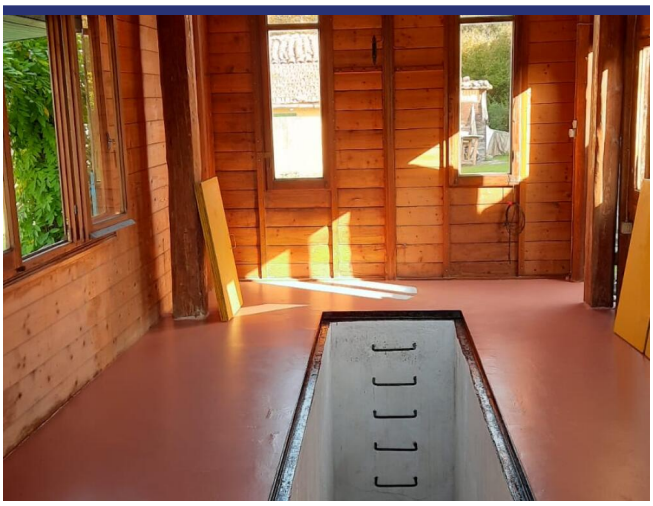












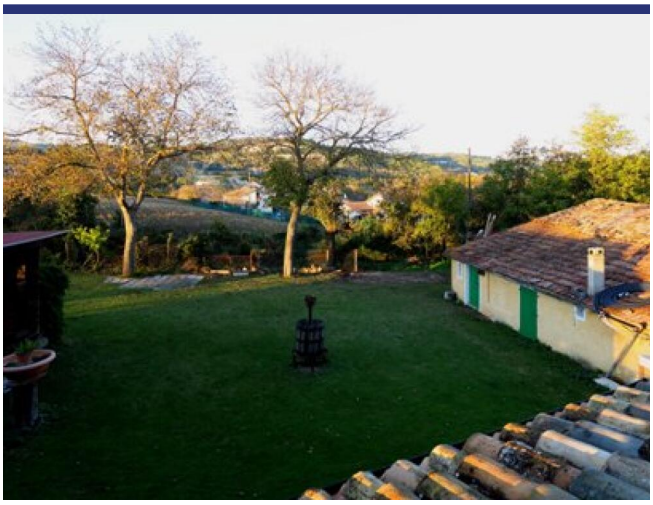












Réf. 5332 Pergola





















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5332
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 35 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 238.000

- Surface habitable: 400 m^2
- Surface du terrain: 1400 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.