Le Marche

Pergola

Réf. 5221: Zeer ruim en volledig gerestaureerde "casa padronale" met panoramisch vergezicht op zeer rustige locatie.
Prix: € 695.000

Description

Cette grande maison indépendante en pierre naturelle, située dans un endroit très calme avec un beau panorama, comprend pas moins de 4 étages avec une superficie totale d'environ 700 m² et un terrain d'environ 5000 m². Au total, il y a 7 chambres et 3 salles de bains.

La base de la propriété, construite sur un rocher, remonte à l'année 1468 et servait il y a des siècles d'église avec des grottes souterraines, des écuries et des annexes avec de belles voûtes, qui ont été conservées. Puis, au fil des siècles, le bâtiment a été agrandi de plusieurs étages et a été utilisé, entre autres, par le duc d'Urbino pour passer la nuit pendant la saison de la chasse et pour loger son personnel.

La maison a été entièrement restaurée à partir de 1990, date à laquelle elle a été achetée par les propriétaires actuels, en préservant les détails d'origine. Le style et les finitions de la maison sont de bon goût, modernes et combinés avec des éléments originaux, tels que les poutres anciennes et les sols en cotto, les murs extérieurs de 80 cm, les murs intérieurs de 60 cm d'épaisseur, les chambres très spacieuses, avec de chaque fenêtre une vue spectaculaire sur les collines des Marches jusqu'aux Apennins. Le jardin, qui ressemble à un parc, s'étend sur trois côtés de la maison, sur différents niveaux. Il y a plusieurs terrasses, de jolis coins ombragés sous les arbres, et une dépendance à restaurer : l'ancienne boulangerie (forno) où l'on cuisait autrefois le pain pour tout le borgo de Fenigli, a une surface au sol de 50 m². Les raccordements au gaz, à l'électricité et à l'eau sont déjà disponibles. Idéal pour créer une maison d'hôtes.

L'emplacement de la maison est très calme, bien qu'elle soit située directement sur une route municipale, où une seule voiture passe chaque jour. Elle offre beaucoup d'intimité et de belles vues, tout en étant à seulement 5 minutes de la ville médiévale de Pergola, où vous trouverez toutes les commodités (supermarchés, magasins de produits locaux, restaurants où vous pourrez déguster la cuisine des Marches, banques, bars, pharmacies, etc.)

Rez-de-chaussée :

C'est ici que se trouvaient autrefois l'église, les écuries et les cantines. Il y a plusieurs grottes avec de beaux plafonds voûtés et des niches (nicchie). Les sols d'origine ont été parfaitement conservés. Aujourd'hui, cet étage sert d'atelier au propriétaire, un artiste. Il abrite également les toilettes et le local technique. On accède aux 4 entrées par un petit chemin dans le jardin sur le côté et à l'arrière de la maison, et à l'intérieur par 2 escaliers, reliant l'appartement du premier étage.

Premier étage :

Appartement complet et habitable avec entrée privée et terrasse/jardin. Aménagement : cuisine avec îlot de cuisson et appareils modernes, 2 chambres, 1 salle de bain et une grande pièce pouvant servir de salon, de salle d'activités et de cours, de studio, de salle de yoga, etc.

Deuxième étage :

Appartement complet de l'occupant actuel. L'entrée au niveau de la rue mène à travers le hall spacieux, dans un espace ouvert salon/cuisine moderne, avec accès à l'incroyable terrasse intérieure semi-couverte. Il y a également 3 chambres, 2 salles de bains et 1 toilette séparée à cet étage.

Troisième étage :

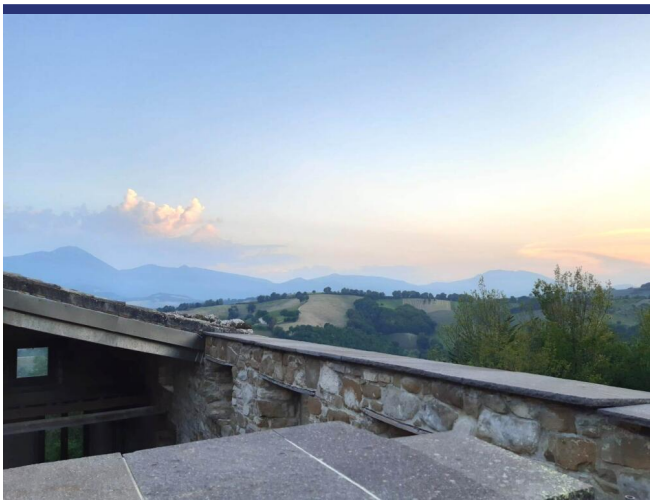
Deux grandes chambres sous le toit élevé, dont une chambre avec accès à la terrasse intérieure d'environ 40 m² avec une vue imprenable.

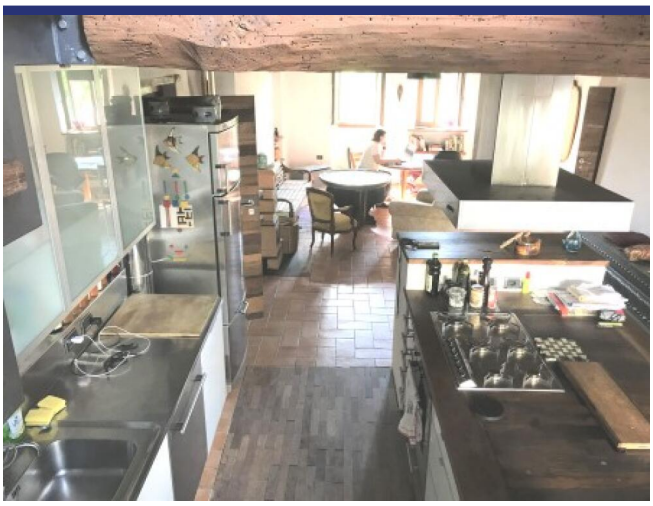
Plus de détails :

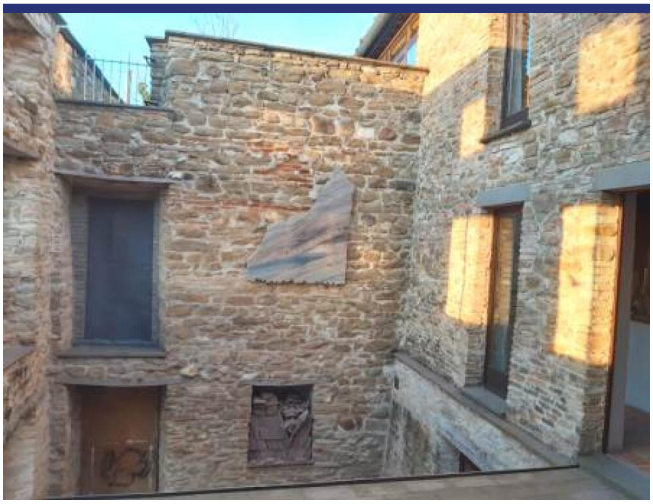
Le toit a été entièrement isolé avec 6 cm de mousse de verre pendant la restauration. Les tuiles d'origine ont été replacées sur les nouvelles tuiles. Les installations électriques et de chauffage sont conformes aux normes. Le troisième étage est équipé d'un chauffage mural, tandis que les autres étages sont équipés d'un chauffage par le sol. La maison est raccordée au réseau d'eau et d'électricité, réservoir souterrain GPL (1000 l), Wi-Fi disponible.

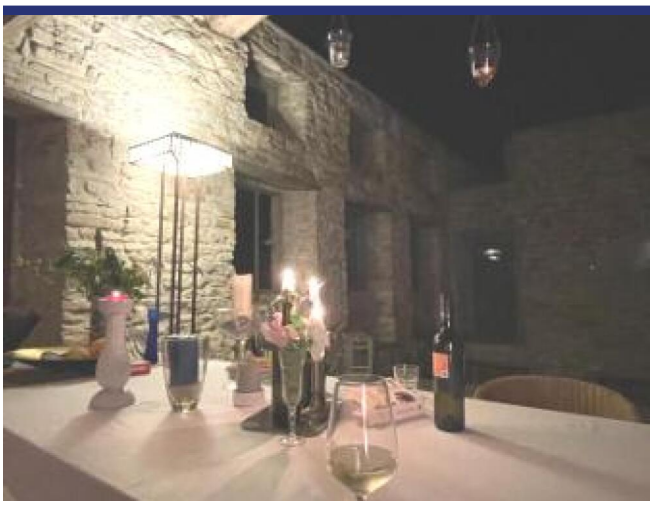
Distance aéroport le plus proche (Falconara, Ancône) 60 km, mer (côte Adriatique) 35 km, village/ville le plus proche (Pergola) 4 km.

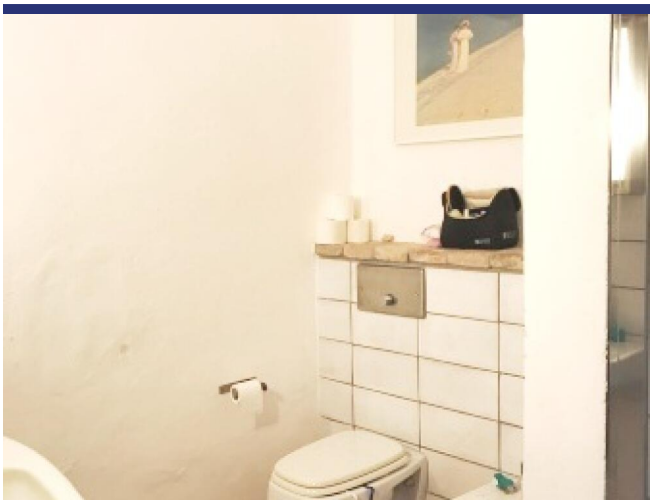
Les photos

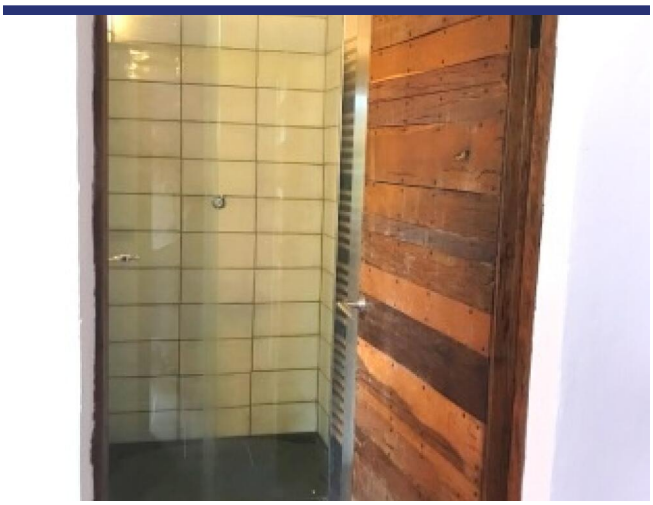


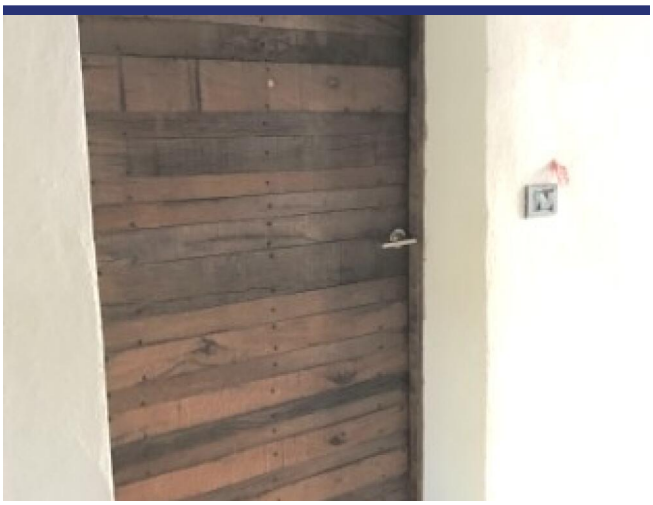


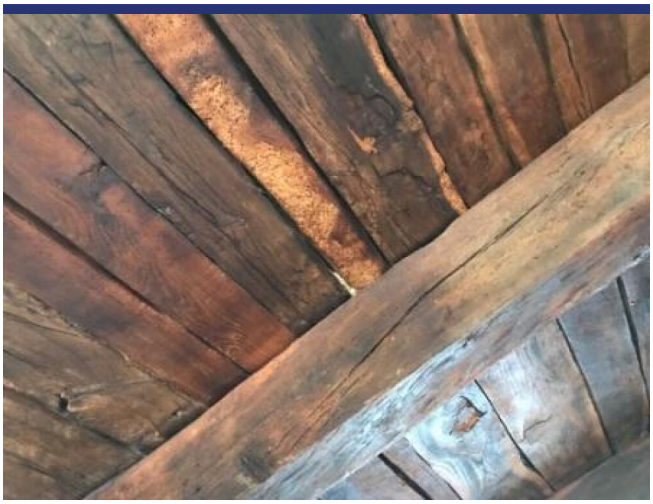


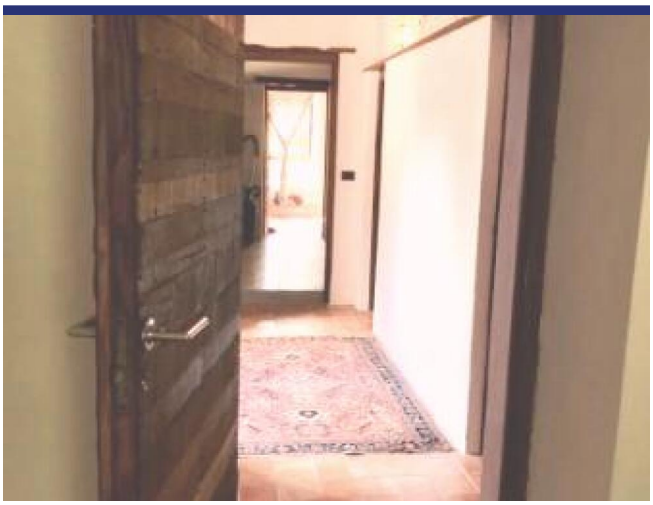


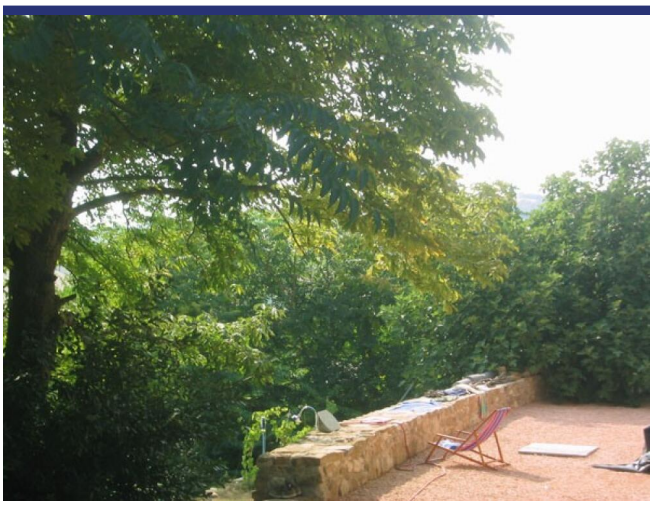


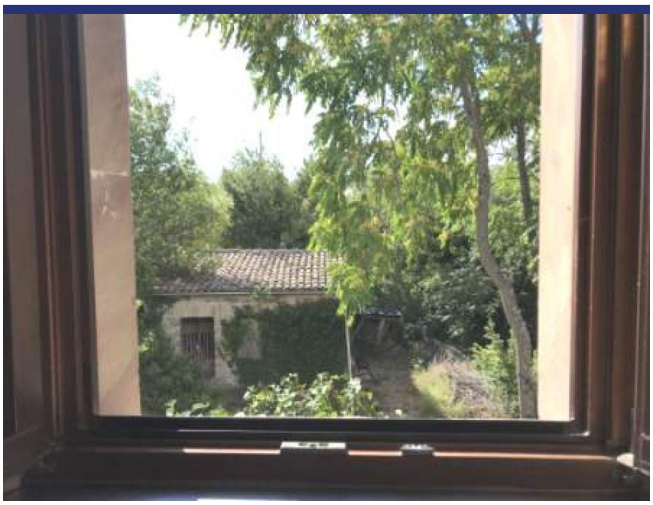


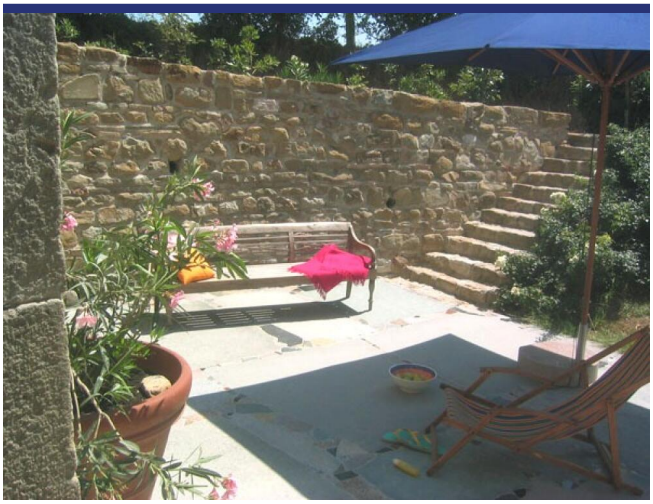












Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5221
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 35 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: à réaliser
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 695.000

- Surface habitable: 700 m^2
- Surface du terrain: 5000 m^2
- Chambres: 7
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.