Le Marche

Pesaro

Réf. 5582: Maison de campagne restaurée avec piscine proche de la mer
Prix: € 790.000



Description

Maison de campagne du XIXe siècle élégamment restaurée, située à seulement 10 minutes de la mer et de l'agréable ville côtière de Fano, connue pour ses marchés (aux poissons), ses belles rues, ses grandes places et ses boutiques. La villa bénéficie d'une intimité totale et offre une belle vue sur les collines Marchégiennes. Une pelouse bien entretenue et spacieuse devant la maison crée une atmosphère détendue, tout comme les terrasses couvertes sur les deux côtés de la maison, idéales pour dîner en plein air ou pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Le terrain se compose de 2 hectares de terrain avec 180 oliviers et environ 10 arbres fruitiers, dont des cerises, des figues et des abricots. Il y a une belle piscine de 12x7m. L'intérieur de la maison est très élégant. La maison se compose d'une salle à manger, de deux salons dont un avec de belles voûtes, tous deux avec cheminée, et d'une belle pièce lumineuse pouvant servir d'atelier ou de troisième salon, d'une cuisine (avec des voûtes en guise de plafond) , salle de bain, une buanderie et un local technique avec la chaudière au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a 4 chambres spacieuses et deux belles salles de bains.

Tous les services publics sont connectés, la propriété dispose également d'un portail d'entrée automatique et il y a deux puits dans le jardin. Les sols en terre cuite et le parquet créent une atmosphère chaleureuse à l'intérieur. Cette maison de campagne vaut vraiment le détour pour les personnes qui recherchent la paix, l'espace et la nature, mais qui souhaitent tout de même passer leurs vacances près de la mer et de la ville, ou peut-être y vivre.

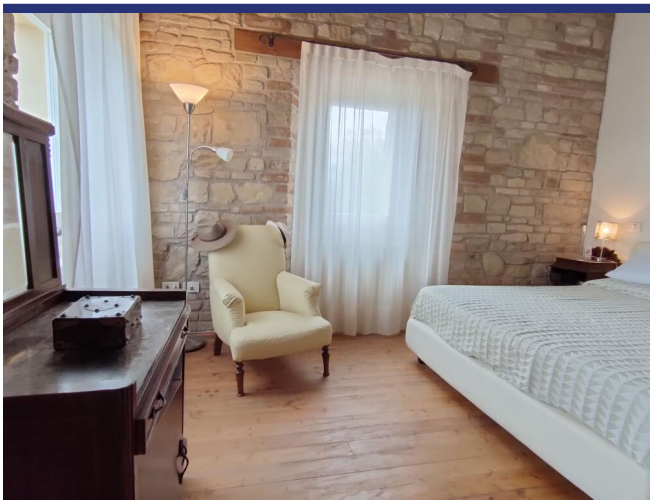
Dans les environs se trouvent de nombreux villages médiévaux et un large éventail de restaurants, où vous pourrez déguster de délicieux vins locaux et une cuisine marchande, et bien sûr de nombreux restaurants de poisson sur la côte.

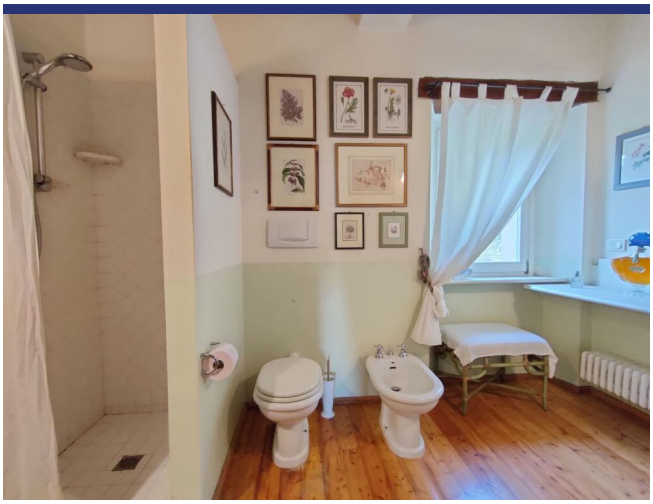
Les photos

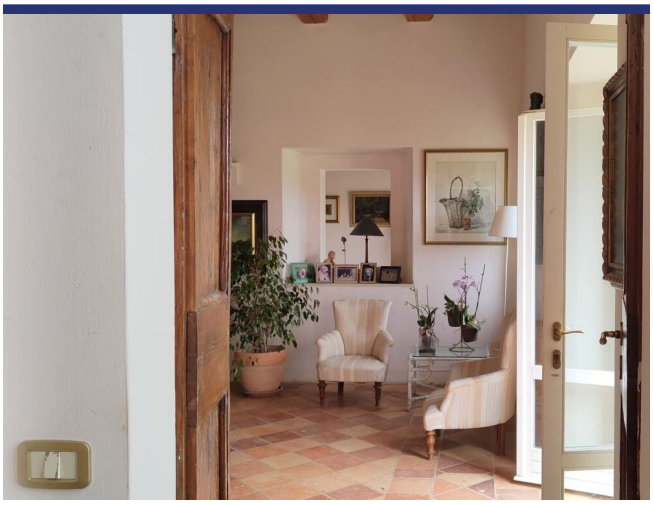








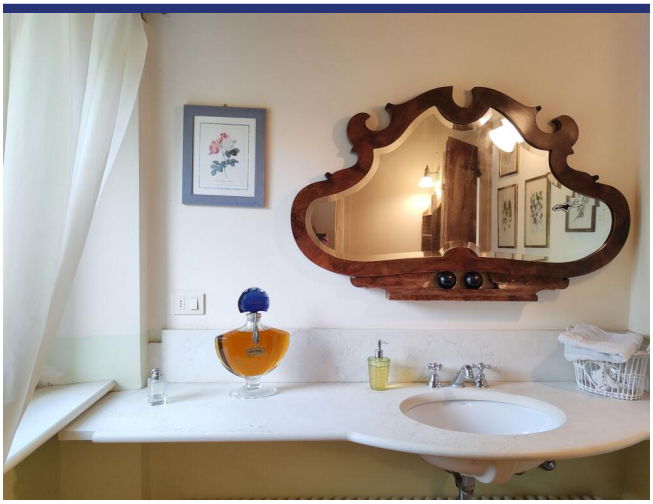


























































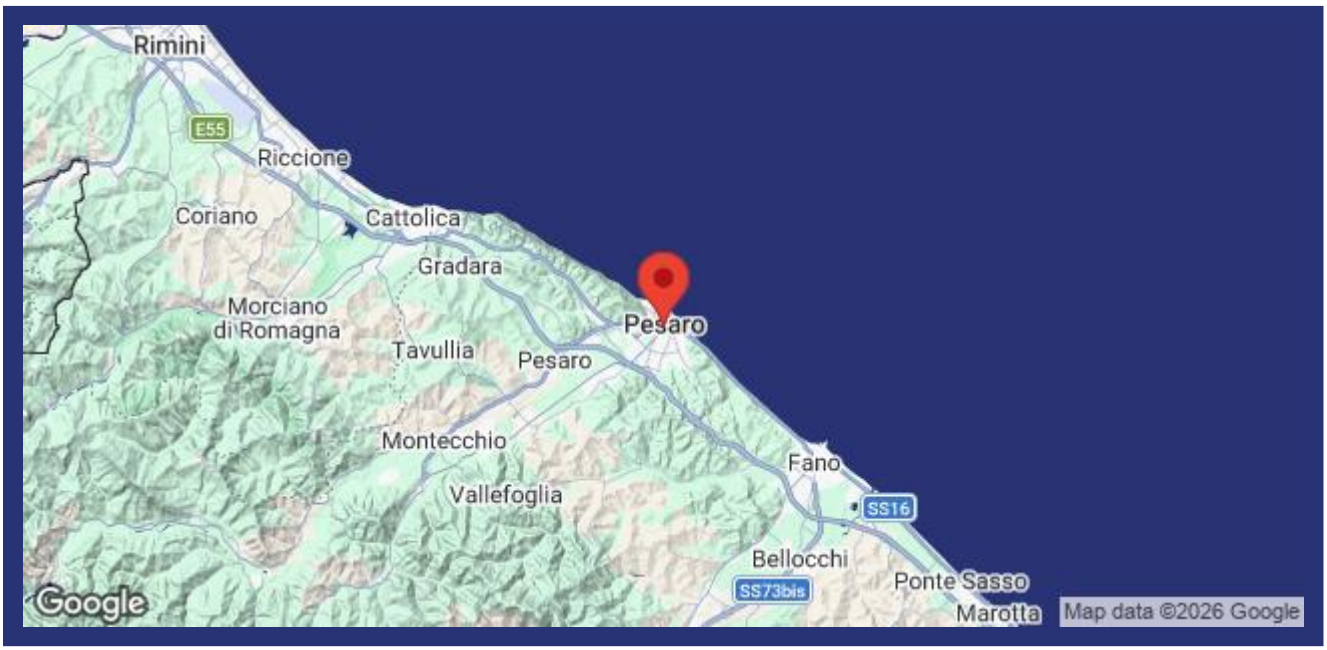








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5582
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 10 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 790.000
- Surface habitable: 400 m^2
- Surface du terrain: 20000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.