Le Marche

Pesaro

Réf. 5940: Villa dans un quartier calme, à 20 minutes de Pesaro et de la côte adriatique
Prix: € 550.000



Description

Dans une rue très calme, cette villa construite en 1990 est située à 20 minutes du centre de Pesaro (déclaré capitale de la culture italienne en 2024) et de la côte adriatique. Le magnifique jardin qui entoure la maison offre beaucoup d'intimité. La maison est sur deux niveaux, reliés entre eux à l'intérieur et à l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon avec une grande cheminée à bois au centre, une cuisine, deux salles de bains, quatre chambres doubles, une grande terrasse panoramique et une loggia reliée au jardin, pour un total de 170 m².

Au premier étage, sous le niveau du sol, se trouve une cave/taverne avec une cheminée à bois, une cuisine, deux salles de bains et d'autres pièces pour un total de 170 m², en plus du portique. Accessible de l'extérieur, un local technique, chaufferie.

Chauffage central par radiateurs (GPL) au premier étage et système mixte avec climatisation au premier étage.

Dans le beau jardin paysagé de 2500 m², avec un grand parking, il y a une grande piscine hors sol (10,5 x 5 x 1,32 m) de haute qualité et un grand garage de 60 m².

La propriété est complétée par un terrain agricole de 5200 m² en partie plat.

Tous les services publics sont présents et fonctionnent.

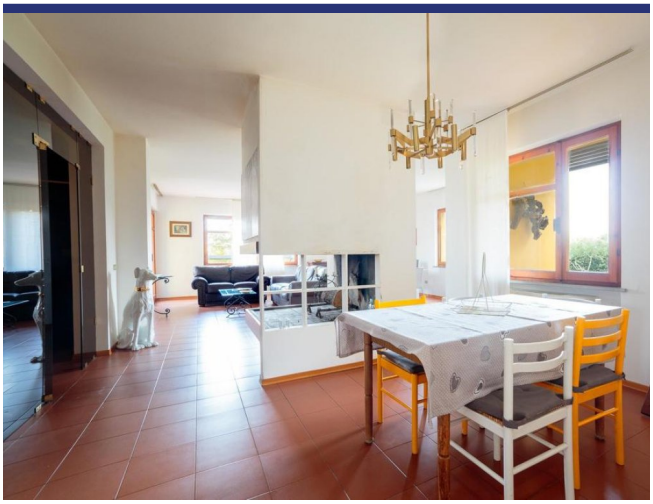
Classe énergétique : F

Les photos

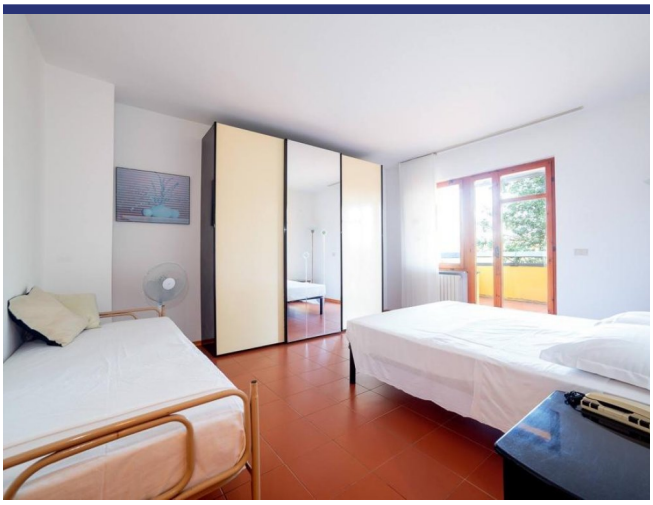


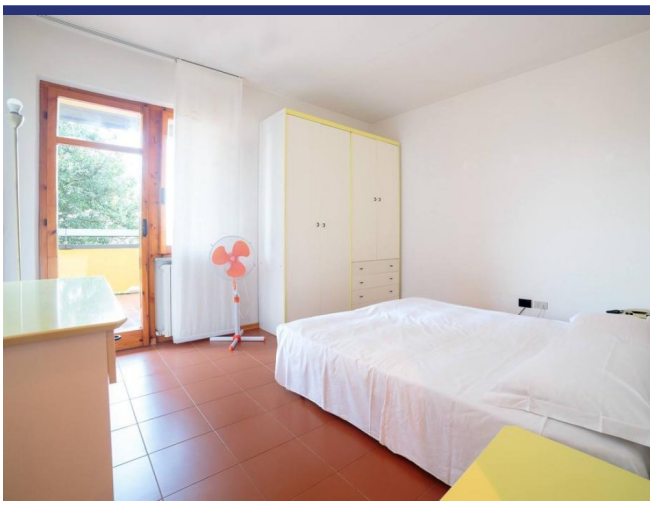


















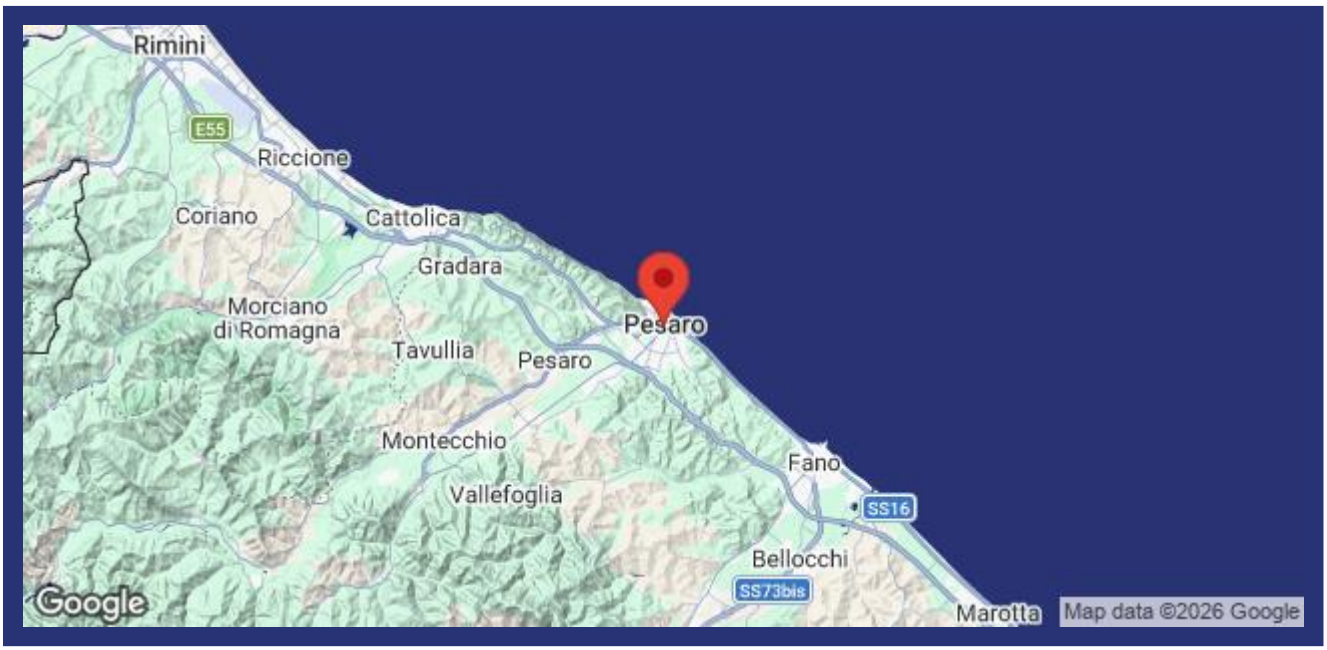








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5940
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 10 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 550.000

- Surface habitable: 350 m^2
- Surface du terrain: 7700 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 4
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.