Le Marche

Piandimeleto

Réf. 6633: Une maison romantique en pierre naturelle, idéalement située
Prix: € 335.000



Description

Une maison en pierre naturelle restaurée avec soin et pleine de charme, située à la lisière d'un ancien complexe monastique, avec un grand jardin et une vue panoramique. La propriété offre environ 220 m² de surface habitable (bâtiment principal d'environ 170 m², dépendance comprenant une chambre d'amis, une salle de bains et un atelier d'environ 50 m²). Une magnifique terrasse exposée sud-ouest, d'environ 30 mètres de long, invite à la détente. Le terrain s'étend sur 1 900 m² et offre suffisamment d'espace pour la construction d'une piscine.

Caractéristiques

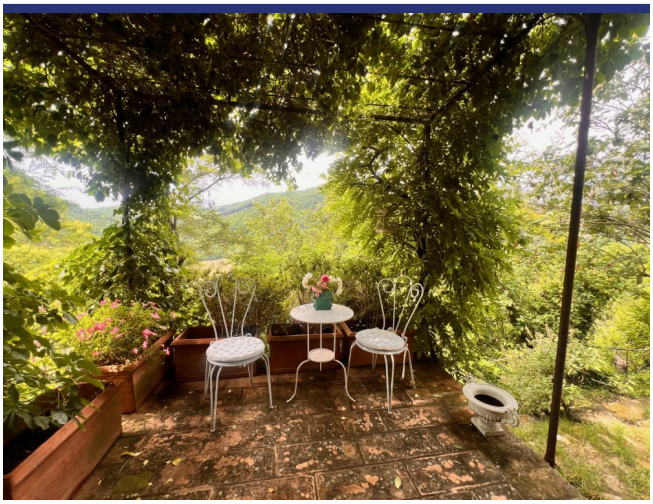
Raccordements à l'eau, à l'électricité et au téléphone, excellente couverture réseau mobile, chauffage central au gaz ou aux granulés (en option), cheminée, poêle à bois, allée commune pavée (impasse), emplacement calme, vue dégagée, superbes sols en terre cuite et poutres apparentes. Les fenêtres sont équipées de volets intérieurs et extérieurs.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine habitable accueillante et pleine de charme, une salle de bains, l'escalier menant au premier étage et une magnifique salle à manger donnant sur la belle terrasse. Le premier étage se compose d'un salon romantique et spacieux avec cheminée et poêle à bois, ainsi que d'un bureau pouvant servir de chambre. Le deuxième étage comprend deux chambres, dont l'une est actuellement aménagée en bureau, et une grande salle de bains. Dans le jardin se trouvent une dépendance servant de débarras et un studio avec salle de bains, actuellement utilisé comme logement d'invités.

Situation

La maison est située dans le Montefeltro, dans la partie nord des Marches, à la frontière avec la Toscane. Les villages de Frontino et Lunano, dotés de toutes les commodités nécessaires, sont à 10 minutes. Piandimeleto, Belforte et Carpegna, qui disposent de bonnes infrastructures (commerces, boulangeries, banques, cafés, restaurants, etc.), sont situés à environ 2 à 6 km. Depuis la maison et la terrasse, on peut profiter d'une splendide vue panoramique sur Frontino (l'un des plus beaux châteaux d'Italie), sur le mont Carpegna et sur un paysage préservé. La maison est située à environ 420 mètres d'altitude. La célèbre ville de la Renaissance d'Urbino, sans doute la plus petite ville universitaire d'Italie, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et ville natale de Raphaël, invite sans cesse les visiteurs à admirer le mariage enchanteur entre nature et architecture. Mais les journées à la mer, par exemple près de Pesaro (ville natale de Rossini), de Fano (festivals internationaux de jazz, marché d'antiquités) ou de Riccione (station balnéaire animée), offrent un contraste agréable avec la vie rurale au cœur de la nature splendide de cette demeure de charme. Les amateurs de truffes se sentiront au paradis dans la région du Montefeltro, avec les localités de Sant'Angelo in Vado et d'Aqualagna, célèbres dans le monde entier pour leurs marchés aux truffes.

Les photos



























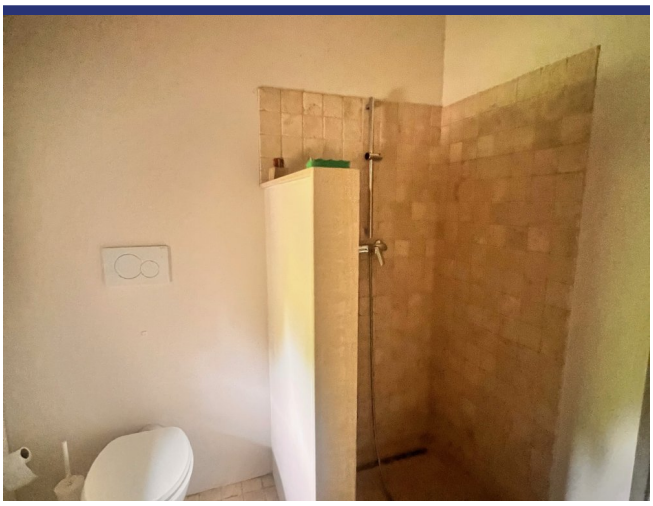


















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6633
- Villa/Ferme
- Appartement
- Maison de village
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 57 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 335.000

- Surface habitable: 220 m^2
- Surface du terrain: 1900 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.