Le Marche

Piobbico

Réf. 5714: Ferme à restaurer près de Piobbico avec vue imprenable sur les Apennins
Prix: € 215.000



Description

Cette ferme originale, située dans la belle campagne des Marches et avec des vues jusqu'aux Apennins, a tout le potentiel pour être transformée en une belle maison (de vacances) dans une région magnifique. Elle a besoin d'amour, d'attention et d'un projet de restauration substantiel pour redonner à la propriété sa gloire d'origine. Située dans un endroit privé au bout d'une route de campagne goudronnée en montée, on entre dans la propriété par un joli portail. La propriété comprend le bâtiment principal, composé d'une écurie, de la maison d'habitation à emménager immédiatement et d'une partie à rénover. Il y a également un hangar agricole et une piscine avec pool house et sanitaires.

Espace de vie à rénover

L'escalier extérieur à l'avant de la maison mène à la terrasse ouverte avec des vues fantastiques et à l'entrée. Il y a 2 grandes pièces avec une cheminée d'origine. Cette partie pourrait être transformée en un appartement indépendant après une rénovation très complète. Au rez-de-chaussée, en dessous de cette partie, il y a encore quelques pièces/cantine à rénover. Ici se trouve encore le four à bois d'origine, où le pain était cuit.

Maison prête à être occupée immédiatement

Cette partie a été entièrement rénovée, y compris le toit. On entre par la grande terrasse couverte du rez-de-chaussée, où il est agréable de séjourner pendant les chaudes journées d'été. Dans le grand salon/cuisine ouverte, on accède à la cage d'escalier, dont les marches sont en pierre naturelle grise. Au premier étage se trouvent le palier, 3 chambres et une belle salle de bains avec douche, toilettes et lavabo. Les fondations de la maison ont été renforcées il y a 8 ans par 17 pieux de 8 mètres de long et de 50 cm de diamètre. Ces pieux sont interconnectés horizontalement. Les fissures qui subsistent dans la zone d'habitation devront toutefois être traitées.

L'écurie

La partie arrière de la propriété est constituée de l'écurie encore d'origine, avec des mangeoires et des abreuvoirs. Cette partie nécessiterait une restauration complète. La moitié du toit a déjà été rénovée.

Grange séparée

Grand entrepôt agricole de 100 m², éventuellement à utiliser directement comme garage, ou à convertir en appartement/hobby/salle de yoga. Un projet officiel devra toutefois être présenté à cet effet.

Jardin

Le jardin clos comprend une pelouse avec des terrasses, divers arbres/végétation et un barbecue en briques, pour profiter encore plus des belles et longues soirées d'été avec les amis/famille.

Piscine

Longueur 10 m, largeur 5 m, profondeur de 1,50 à presque 3 m, plongeoir, installation d'une pompe et nouveau système de filtration à base de cristaux. La terrasse carrelée autour de la piscine a besoin d'un peu d'attention.

Les installations

Chauffage dans la maison principale par radiateurs/chaudière à pellets neuve et chauffe-eau. L'électricité a été installée récemment. Il n'y a pas d'eau municipale, mais il y a un approvisionnement en eau privé : un réservoir en béton de 16 m^3 situé dans les bois, donc non visible du jardin, et un réservoir de 5000 litres. L'eau du robinet est chauffée en hiver par la centrale à pellets, tandis qu'il y a une chaudière électrique pour la période estivale. Classe énergétique : G.

État de la propriété

Comme indiqué, il y a deux parties à rénover entièrement. Des travaux de réparation et de plâtrage devront être effectués à l'intérieur et à l'extérieur (fenêtres, châssis, plomberie, carrelage, électricité, plomberie de la cuisine et de la salle de bains). La maison principale a également besoin d'attention en raison des fissures présentes.

Distances

Commerces et centre historique de la belle ville de Piobbico : 3 km.

Côte adriatique : 60 km.

Aéroports internationaux : Ancône 100 km, Bologne 224 km, Pérouse 94 k

Les photos





































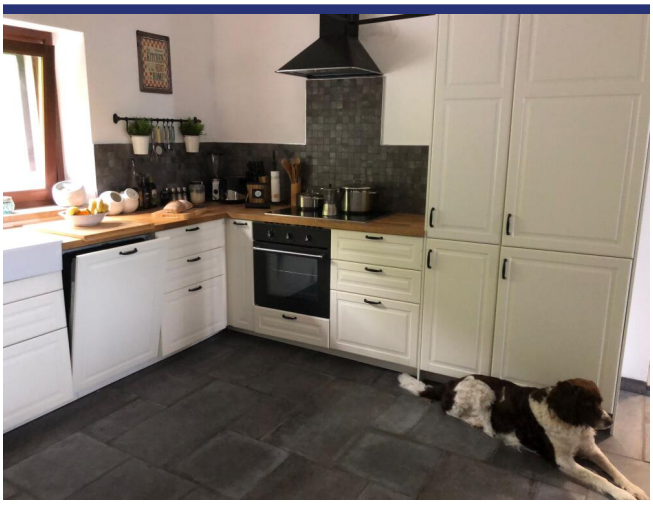






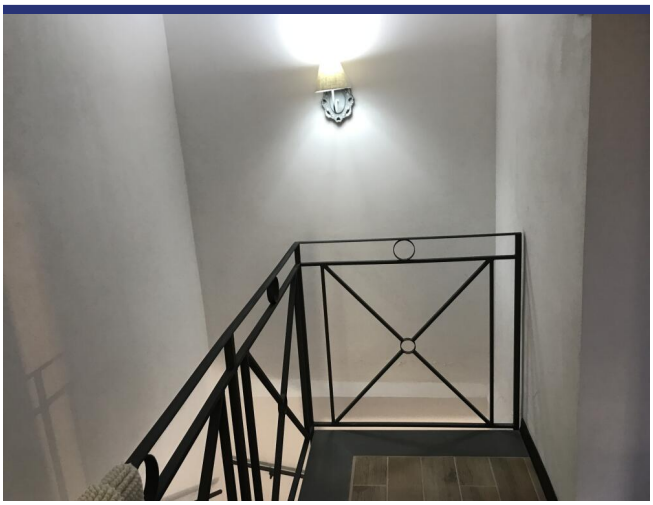


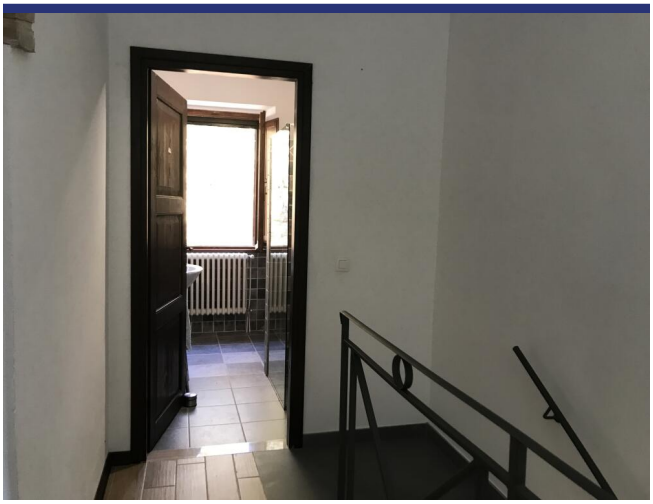


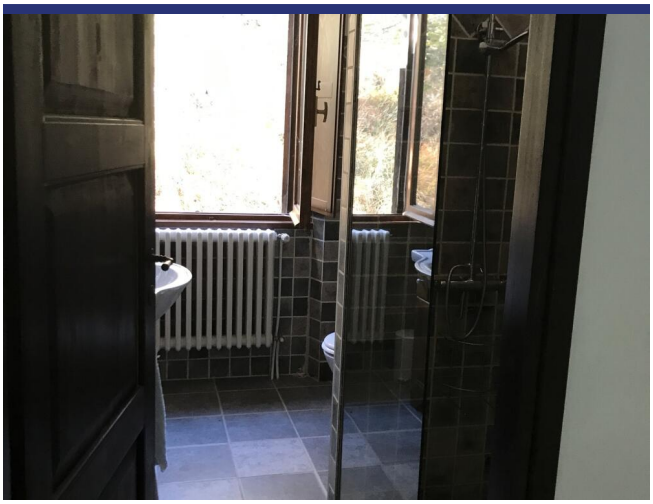


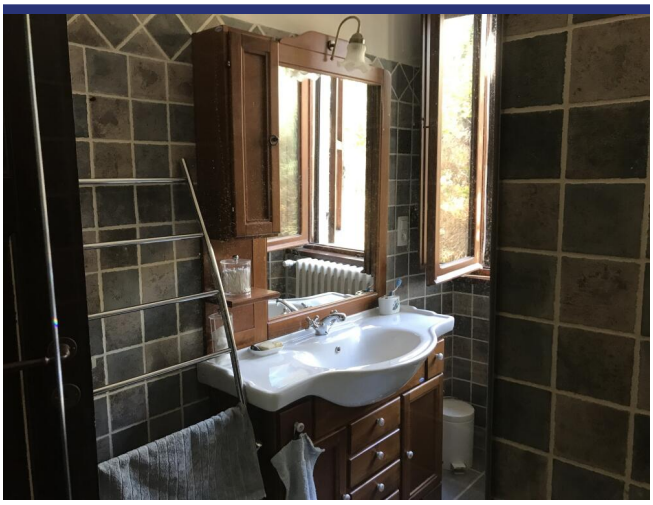


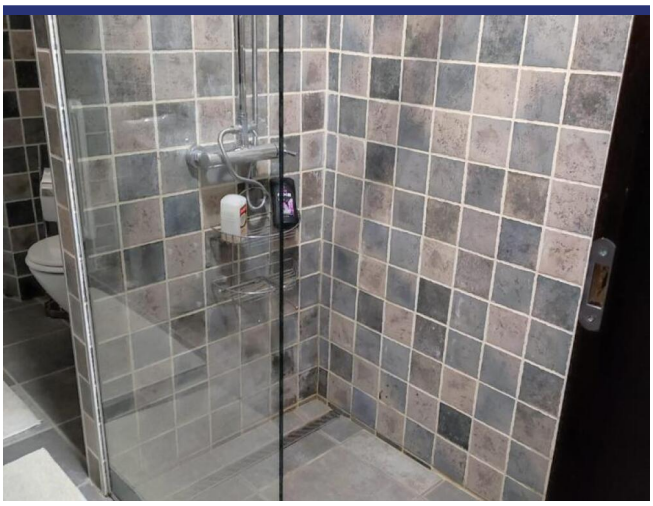


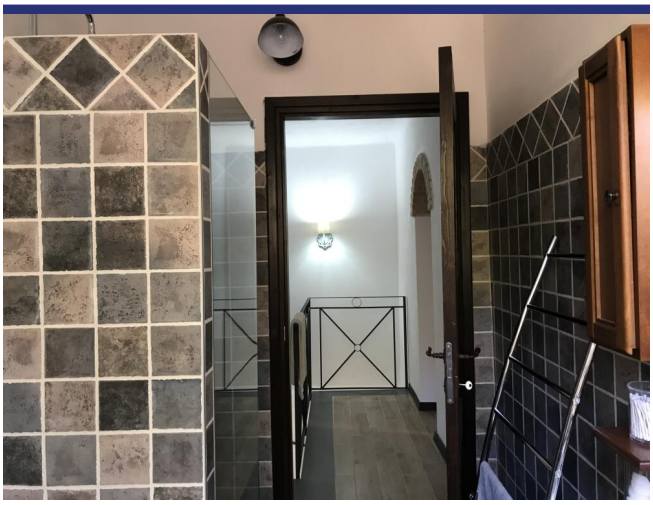


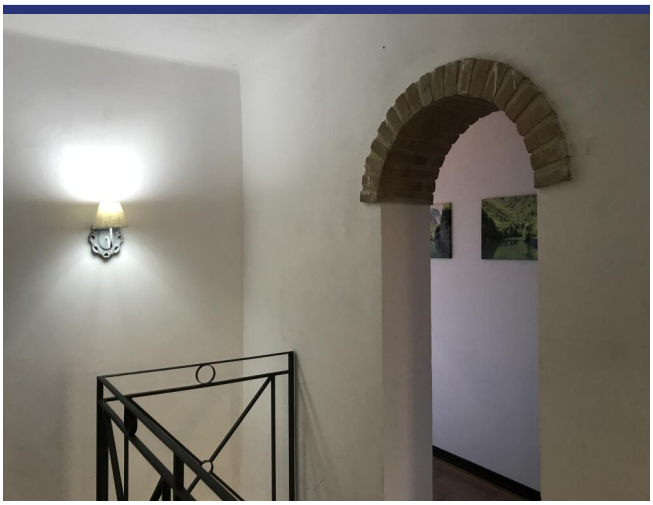


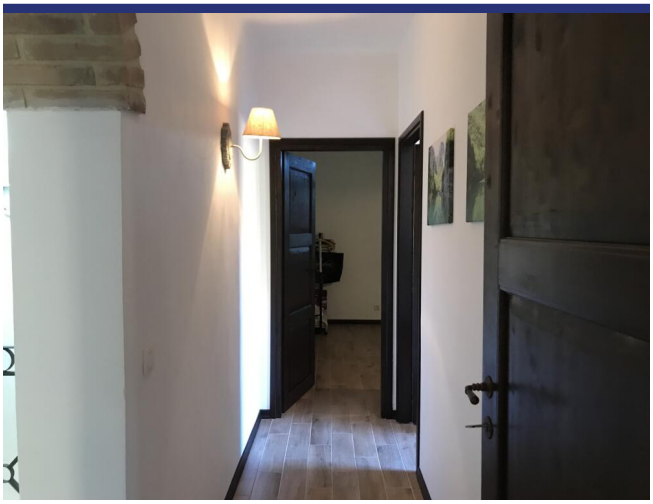




































































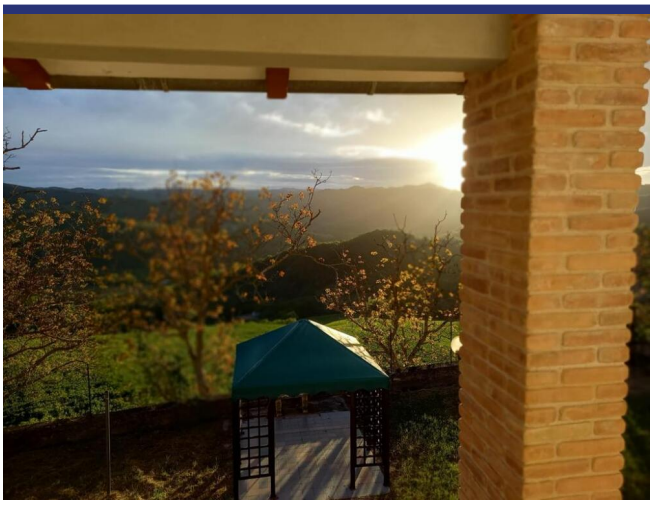






















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5714
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 60 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 215.000

- Surface habitable: 400 m^2
- Surface du terrain: 3000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.