Le Marche

Piticchio

Réf. 6423: Maison à rénover partiellement dans le Piticchio médiéval
Prix: € 260.000



Description

Une jolie maison individuelle à rénover partiellement avec 4 chambres et 2 salles de bains, une piscine, un grand espace extérieur, de belles vues et la possibilité d'effectuer des travaux d'amélioration étape par étape - idéal comme résidence secondaire en Italie. Cette maison est située dans les belles collines de la région des Marches.

Cette maison de caractère d'une surface habitable totale de 218 m² est située dans une position ouverte et tranquille dans la campagne autour de Castello di Piticchio, avec de merveilleuses vues panoramiques des deux côtés. La maison dispose d'un grand terrain d'environ 7 900 m², dont 2 800 m² de jardin et le reste du terrain est planté d'environ 100 oliviers (60 vieux, 40 jeunes), qui donnent immédiatement l'impression d'être en plein air, typique de l'Italie.

La propriété se compose de deux parties. La partie supérieure a été rénovée dans les années 1990 et est donc immédiatement habitable. La partie supérieure est habitable immédiatement mais doit être rénovée : la cuisine et la salle de bain doivent être modernisées, il n'y a pas de chauffage central et il y a beaucoup de boiseries.

La partie inférieure, plus ancienne, doit être renforcée, mais c'est ici que l'on peut encore voir de nombreux éléments authentiques de la ferme d'origine, ce qui est intéressant pour ceux qui veulent combiner charme et potentiel futur. Certaines photos montrent donc clairement des fissures. L'avantage est que cette partie peut être entièrement rénovée selon les goûts de chacun.

Au rez-de-chaussée, la spacieuse véranda (75 m²), qui s'étend sur deux côtés de la maison, attire immédiatement le regard. C'est ici que se déroule la vie en plein air. Une cuisine, un salon et une buanderie se trouvent également à ce niveau. De l'autre côté de la véranda se trouvent une salle de bains et un autre débarras (27 m²).

Le premier étage est accessible par deux escaliers:

- un escalier droit mène à un couloir avec deux chambres doubles spacieuses, dont l'une dispose d'une terrasse panoramique;
- Un couloir de liaison mène à l'escalier en colimaçon, à la salle de bains et à deux autres chambres doubles.

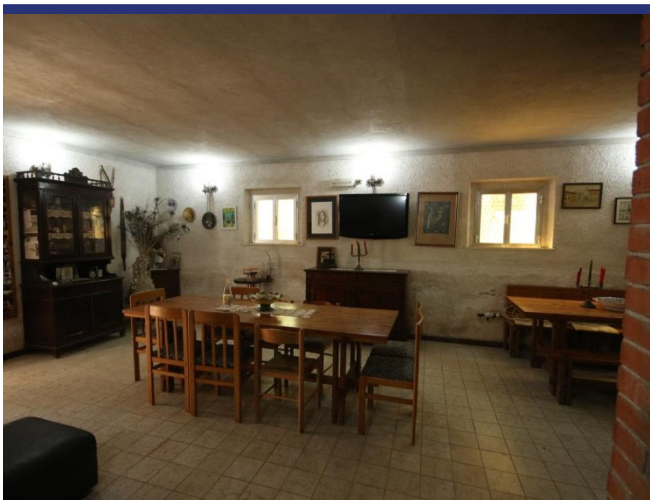
Devant la maison il y a un coin barbecue à côté d'un escalier en tuf menant à la piscine inférieure ; autour de la piscine il y a une terrasse en bois qui a besoin d'être renouvelée ou complètement rénovée, et à l'extérieur de la terrasse en bois il y a le local technique (9 m²). Il y a également un abri de 17 m² pour ranger les outils de jardin.

Un endroit où l'on peut profiter de l'extérieur du printemps à l'automne, comme si l'on était toujours en vacances .

Distances : Les villages médiévaux d'Arcevia et de Serra de' Conti se trouvent à 7 km, la ville côtière de Senigallia à 30 km et l'aéroport international de Falconara-Ancône à 45 km.

Les photos



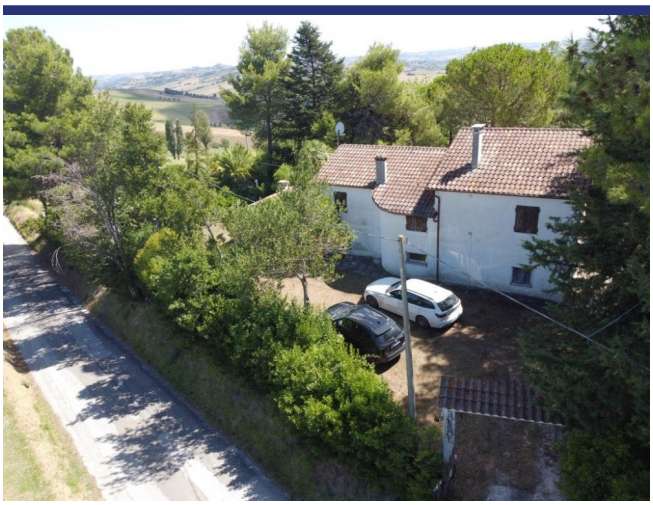




























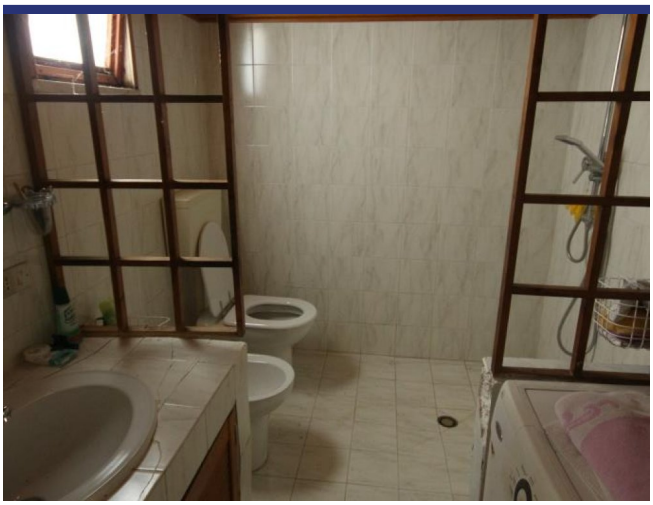






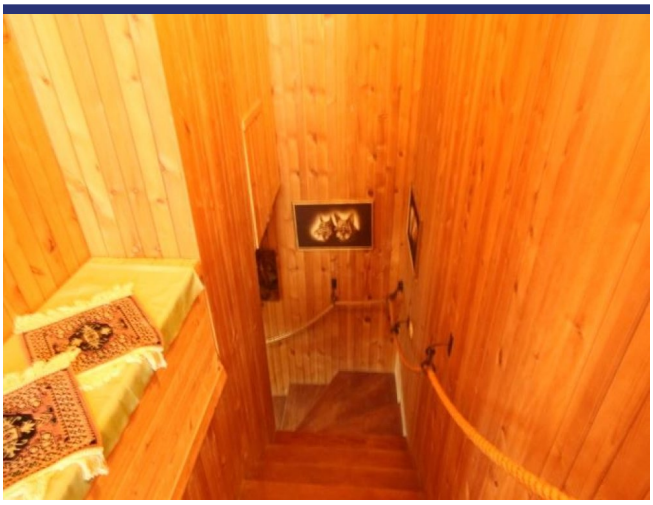


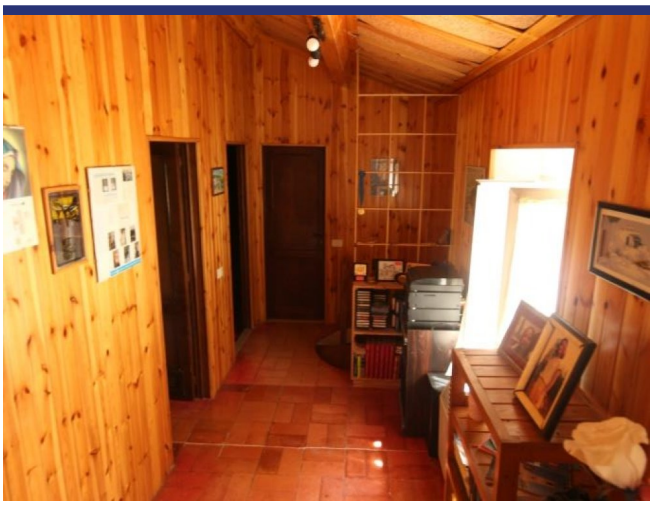


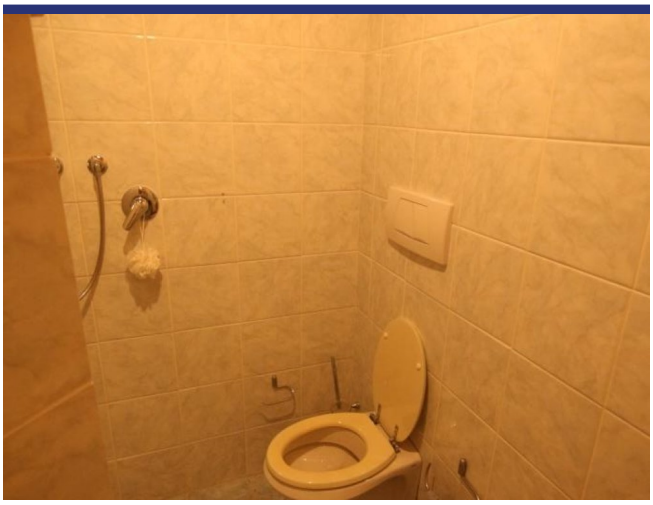


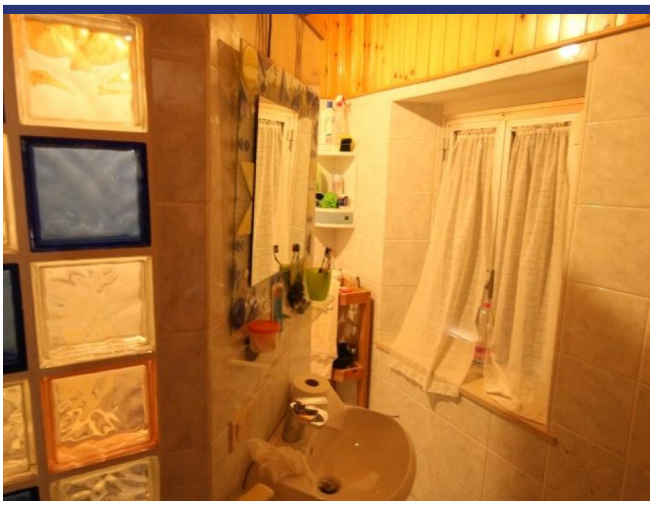












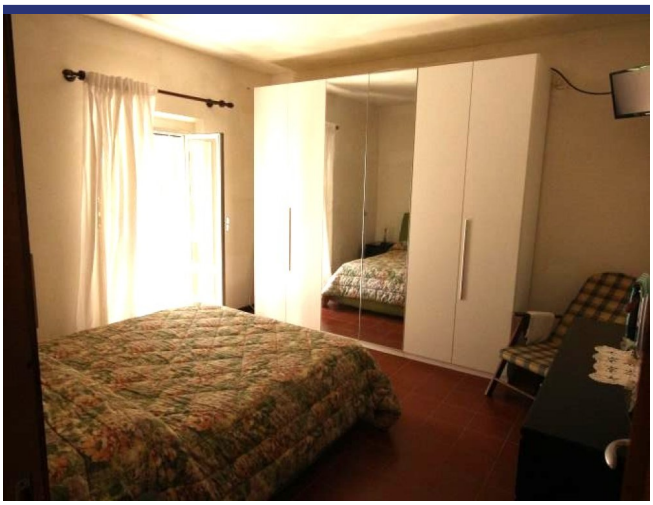




























































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6423
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 7 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- piscine: Oui
- Prix: € 260.000

- Surface habitable: 218 m^2
- Surface du terrain: 7900 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.