Le Marche

Potenza Picena

Réf. 6594: Three-bedroom apartment with two bathrooms and a large panoramic rooftop terrace for sale in the historic centre of Potenza Picena.
Prix: € 160.000



Description

Located in the historic hilltop town of Potenza Picena, Appartamento il Terrazzo is a distinctive townhouse-style apartment offering a peaceful setting, elegant interiors and a generous panoramic terrace with views extending across the rooftops, rolling hills and towards Monte Conero and the Adriatic coast.

The property is arranged over several levels and is situated on a quiet dead-end alley and narrow street, accessible only to small cars. This particularly peaceful position creates a surprising sense of privacy and tranquillity despite being within the historic town.

The entrance opens directly onto a staircase. On the ground floor, to the left of the entrance, there is a spacious double bedroom with a generous bathroom area and separate storage space.

Upstairs, the main living level provides a large open living and kitchen area, with three windows overlooking the historic lanes of the town from above. The interior combines contemporary Italian design with carefully selected vintage furnishings, including a Lago designer kitchen, locally sourced modernist pieces and unique details such as a 1970s Tonet sofa.

The next level comprises a second double bedroom with views towards the bell tower of the main church, together with a bathroom that also benefits from a view. A third bedroom has two windows and access to a small storage room and the staircase leading to the terrace.

The principal outdoor feature is the large rooftop terrace, extending across almost the entire footprint of the house apart from the roof area above the living room. From here, the views stretch from the historic town across the surrounding hills and countryside towards Monte Conero, with the Adriatic Sea visible beyond.

The terrace is furnished with an Emu outdoor sofa and cushions, while an existing iron structure provides the possibility of creating additional shade with climbing plants or traditional reed screening.

Potenza Picena is a charming hilltop town overlooking the Adriatic, known for its historic centre, elegant architecture, narrow streets and panoramic views. The nearby coastal district of Porto Potenza Picena provides access to sandy beaches and the Adriatic waterfront, while the town itself offers restaurants, local shops and everyday amenities.

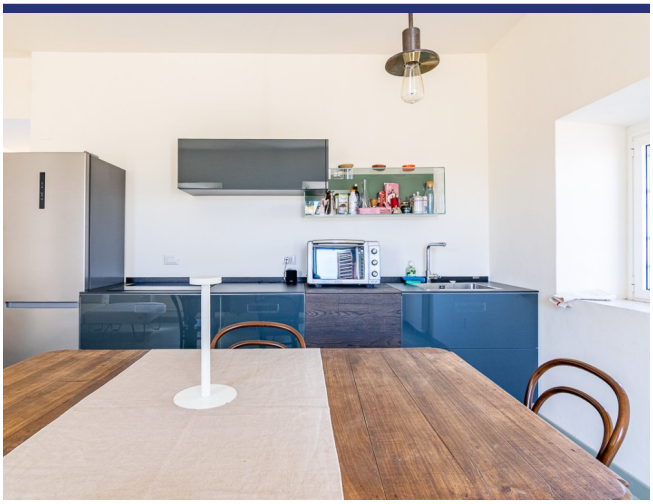
Appartamento il Terrazzo combines the character of a historic Marche town with distinctive contemporary interiors and a remarkable rooftop terrace, offering an attractive option as a permanent home, pied-à-terre or holiday property on the Adriatic side of Le Marche.

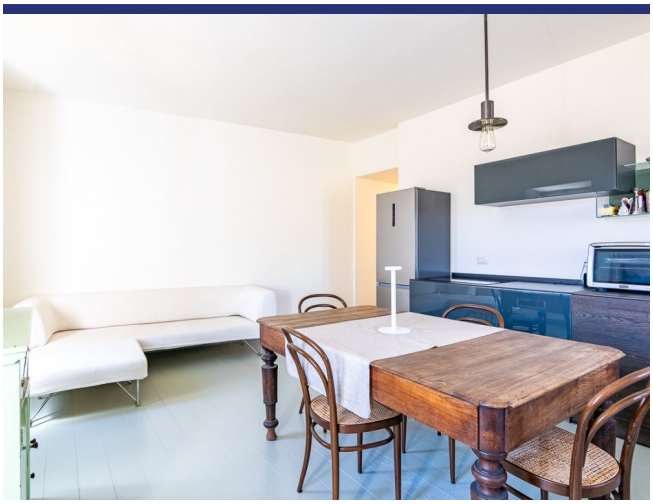
Les photos













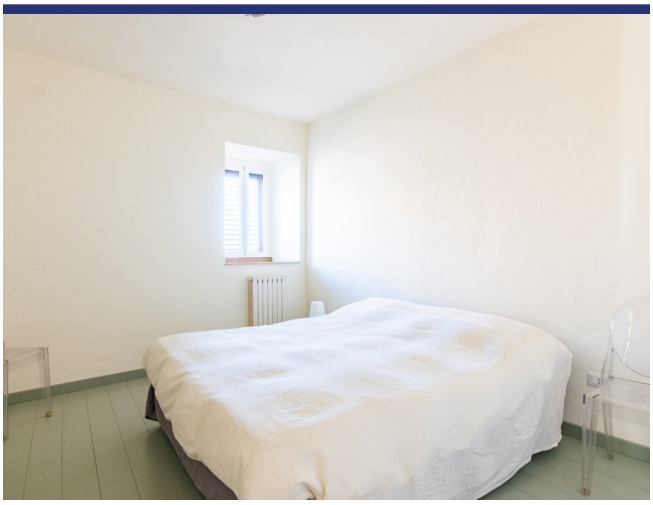


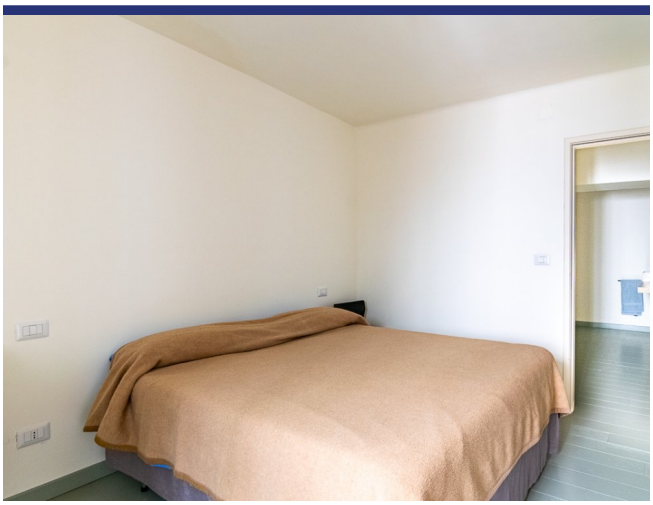




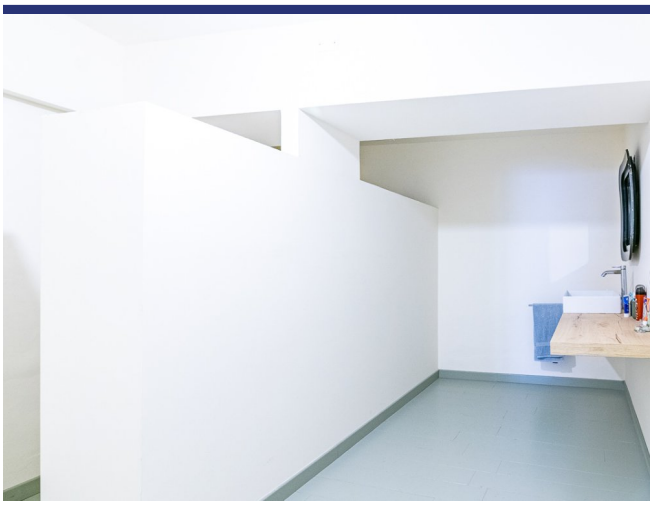
























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6594
- Appartement
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 10 km de la mer
- Terrasse
- Prix: € 160.000
- Surface habitable: 134 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.