Le Marche

Recanati

Réf. 6521: Elegant turnkey design apartment with sea views in the historic heart of Recanati.
Prix: € 360.000



Description

Appartamento Leopardi is a rare opportunity to acquire a refined 200 m² designer apartment in the historic centre of Recanati, the birthplace of Giacomo Leopardi and one of the most atmospheric hill towns in Le Marche.

This elegant property combines contemporary design with the authentic charm of an Italian historic centre. Every detail has been carefully considered, with high-quality designer furnishings included in the sale price. The apartment is fully ready to move into, requiring nothing more than a suitcase.

Generous interior volumes are filled with natural light throughout the day, while open views extend towards the Adriatic Sea. The layout has been designed to offer comfort, elegance, and a modern lifestyle within a historic setting.

The property is ideal as a turnkey second home in one of Italy's most authentic regions, as a high-yield investment for short-term rentals driven by strong year-round cultural and coastal tourism, or as a primary residence for those seeking an authentic Italian lifestyle with all modern comforts.

Located in the very heart of Recanati, the apartment places cafés, restaurants, shops, and historic squares within walking distance, while the Adriatic coastline can be reached in just a few minutes. The property also benefits from excellent access to Loreto, the Conero Riviera, and Macerata.

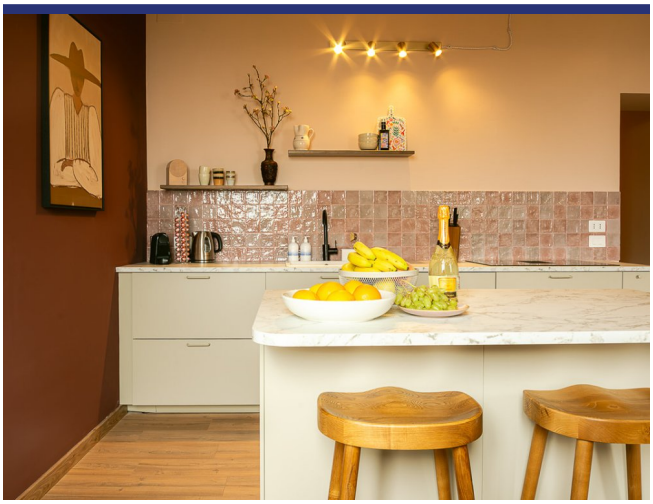
Le Marche is increasingly recognised as a smart alternative to Tuscany and Umbria, offering the same natural beauty, outstanding cuisine, and a more accessible market. Recanati sits at the centre of this growing appeal, making this property both a lifestyle and investment opportunity.

The apartment offers approximately 200 m² of well-proportioned living space, is in good condition, and was built in 2010. It benefits from central gas heating, full accessibility, and an orientation that ensures light from all directions. Energy performance is rated at 200 kWh/m² per year.

Offered at €399,995, the property is sold fully furnished and ready for immediate use or rental from day one.

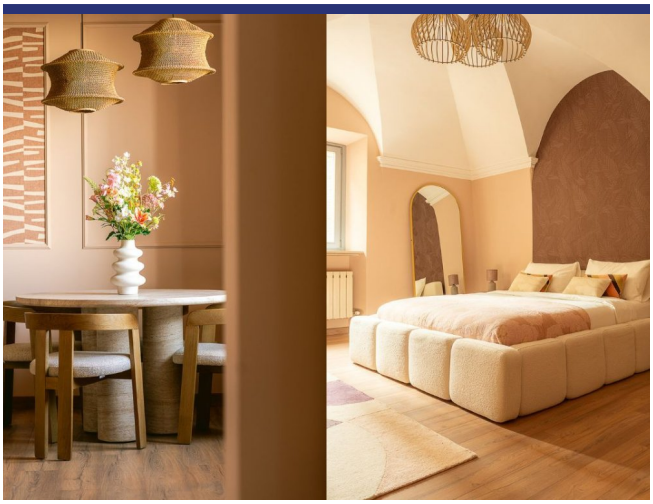
Les photos

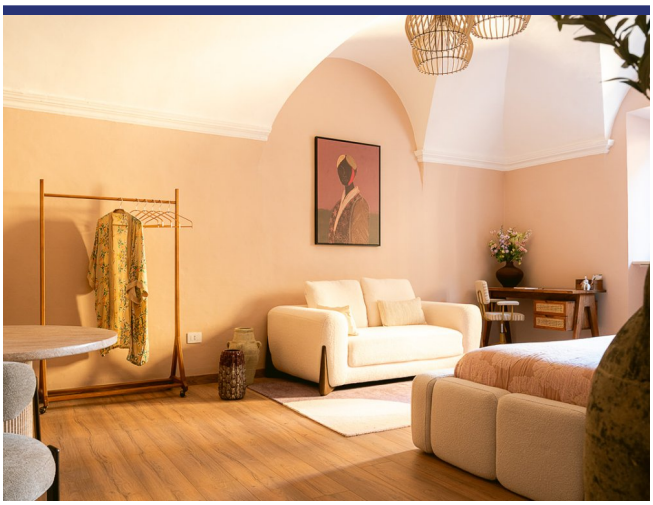








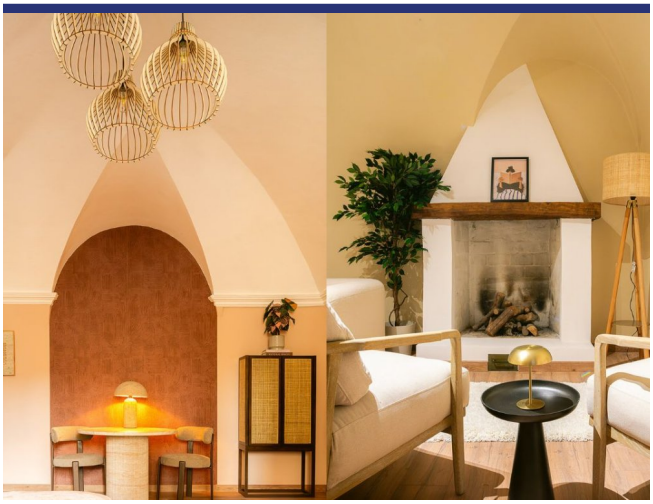


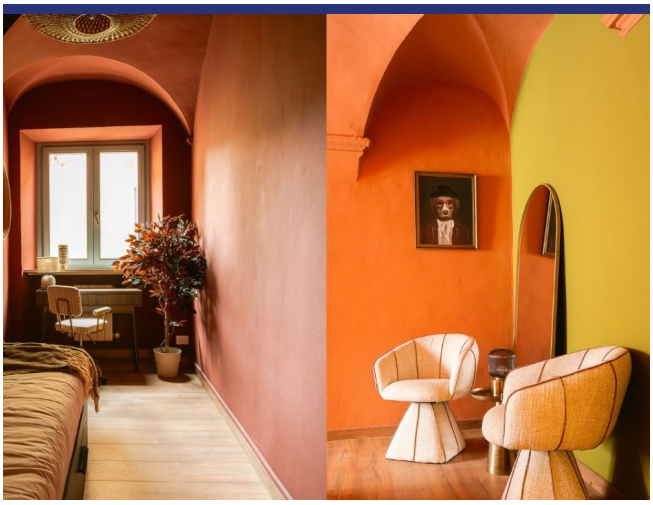


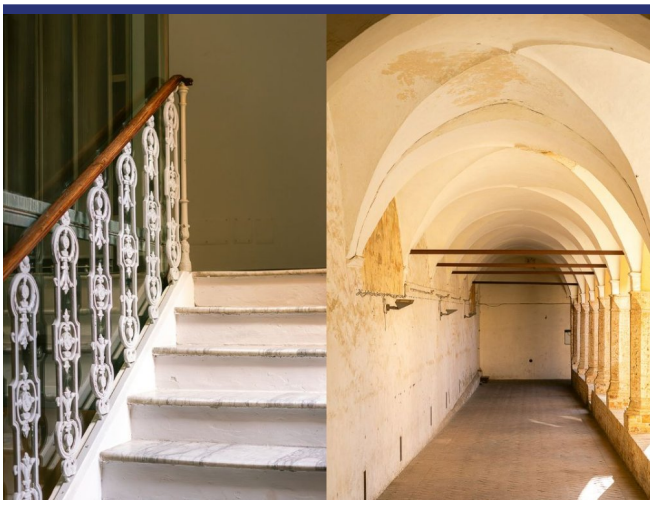


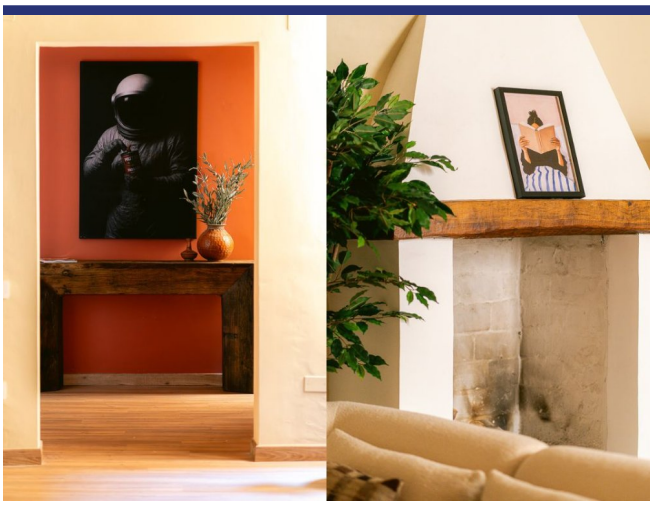






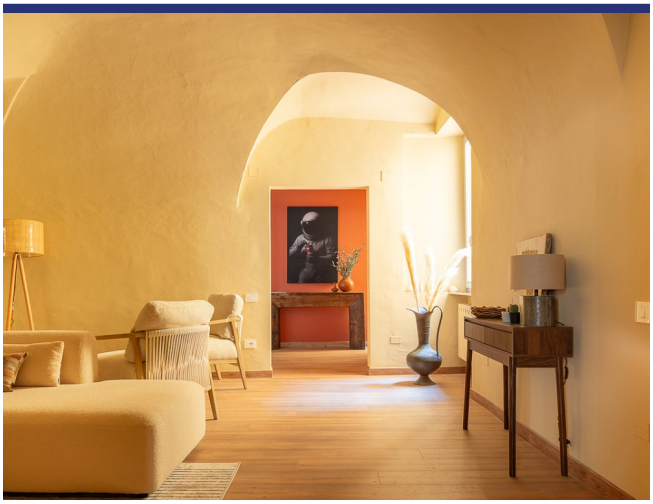






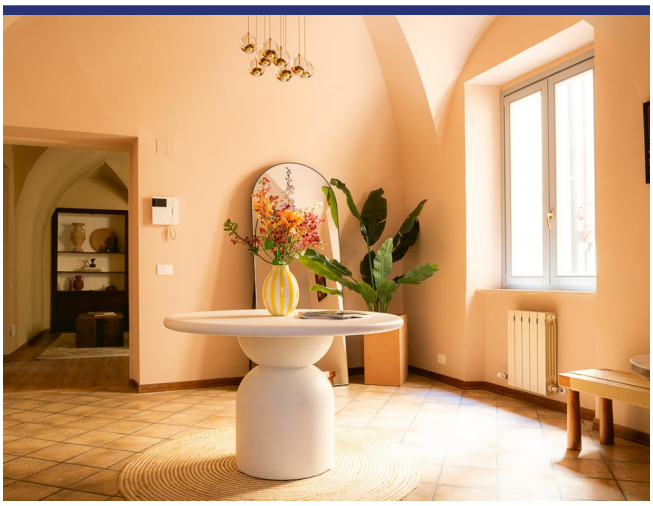














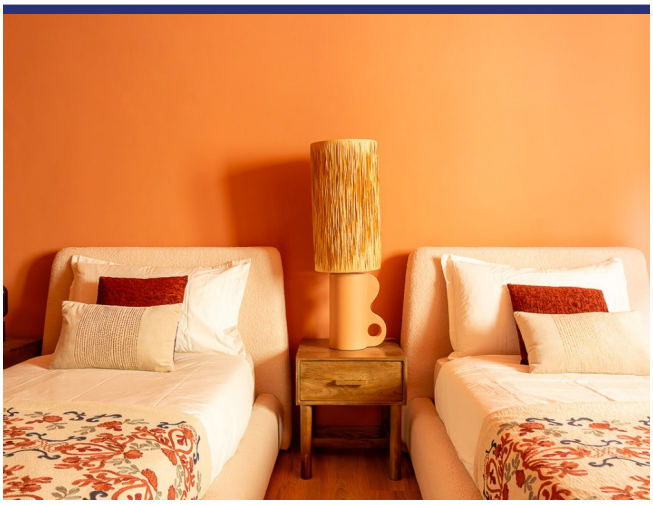




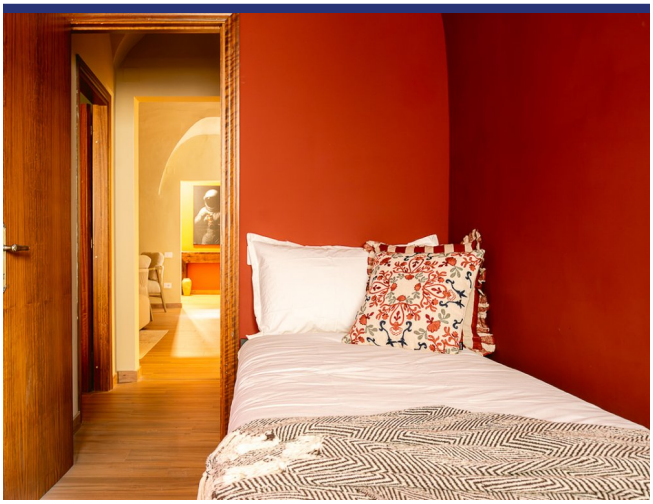


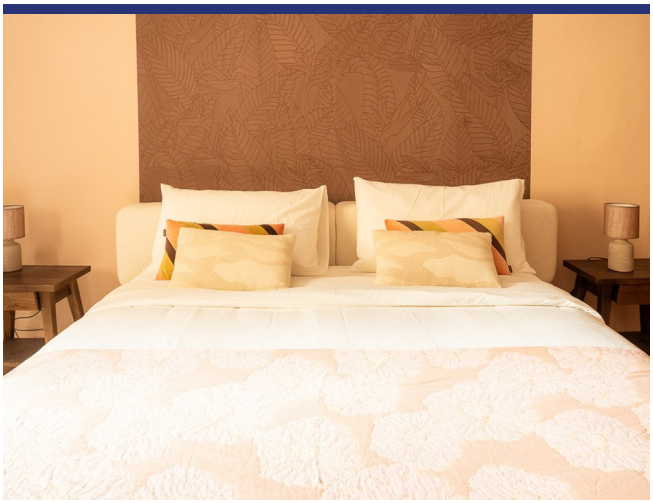














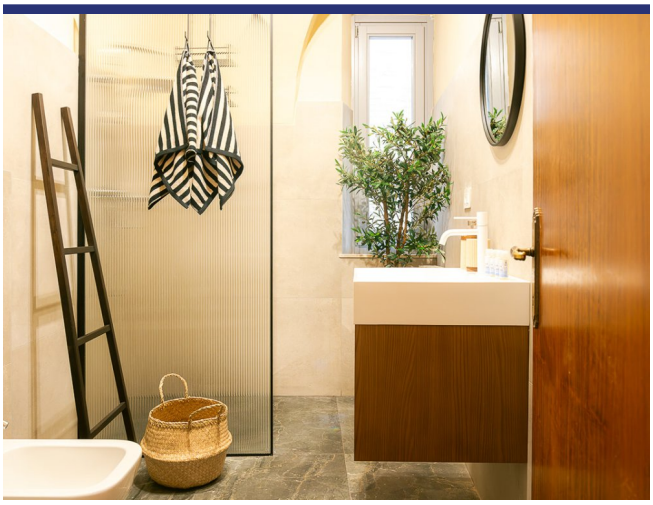


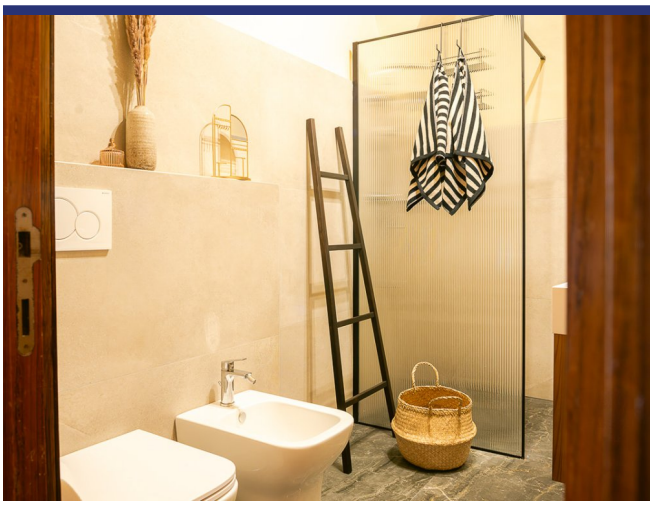












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6521
- Appartement
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 10 km de la mer
- Cheminée
- Prix: € 360.000
- Surface habitable: 200 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.