Le Marche

Ripalta, Arcevia

Réf. 5817: Belle ferme à Ripalta, Arcevia
Prix: € 650.000



Description

Belle ferme, parfaitement entretenue et restaurée avec des matériaux de haute qualité, située à Ripalta, province d'Ancône, dans la belle campagne vallonnée des Marches, à seulement 25 km de la côte adriatique.

Disposition : rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine, salle à manger, studio/chambre, salle de bains et buanderie, cave/extérieur. Les grandes portes vitrées donnent accès au beau jardin et à la terrasse.

Premier étage, accessible par un bel escalier intérieur : 5 chambres, 2 salles de bains et un débarras. Depuis la pièce principale, on accède à la tour avec pas moins de 11 fenêtres offrant une vue à 360 degrés. Cette grande pièce est parfaite pour accueillir éventuellement des activités telles que des cours de peinture ou de yoga.

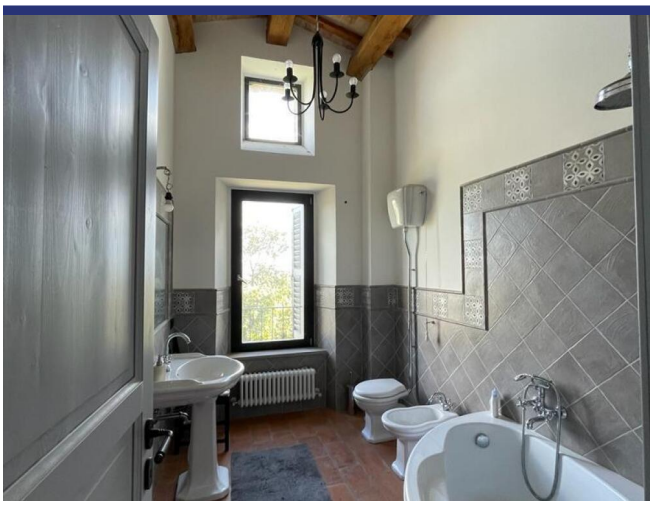
Sur le terrain de 2,6 hectares, on trouve des chênes centenaires, 25 vieux oliviers et d'autres plantations. L'ancien entrepôt de foin sur 2 étages d'une superficie totale de 100 m² peut éventuellement accueillir 2 mini-appartements.

Ce magnifique casolare est équipé de double vitrage, d'un système d'alarme et de toutes les commodités. Surface de la maison : 372 m². Emplacement : Ripalta, Arcevia.

Les photos

























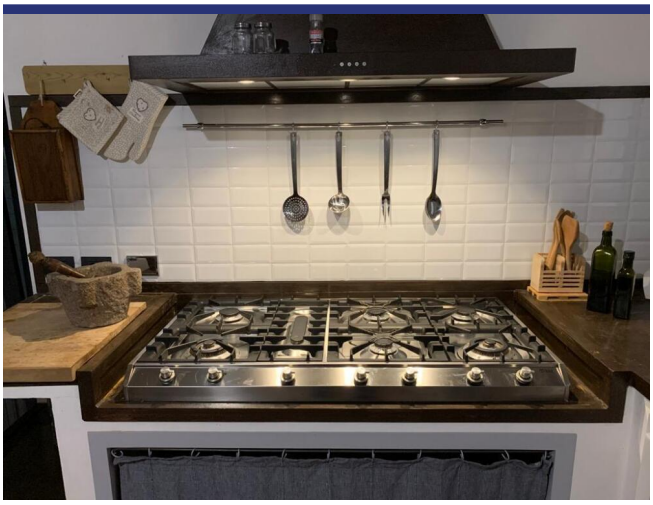




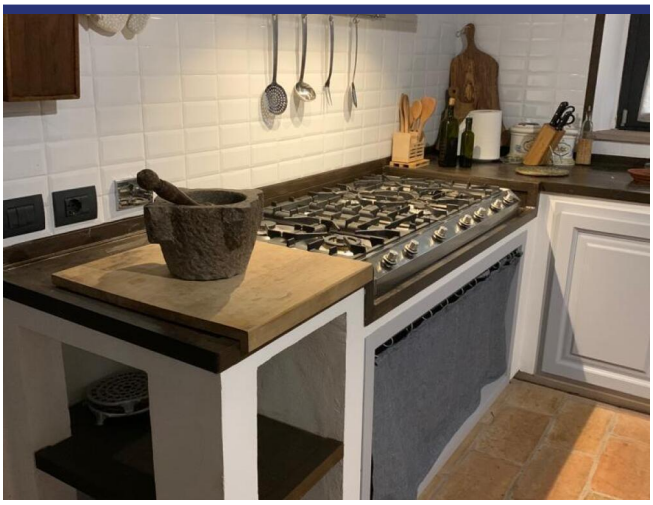






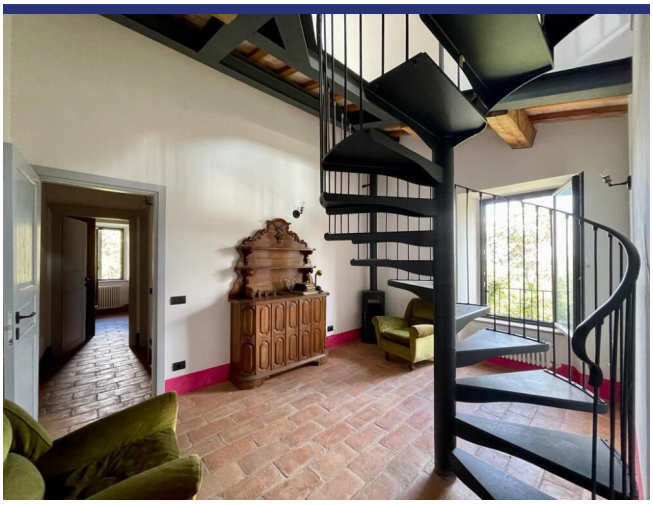




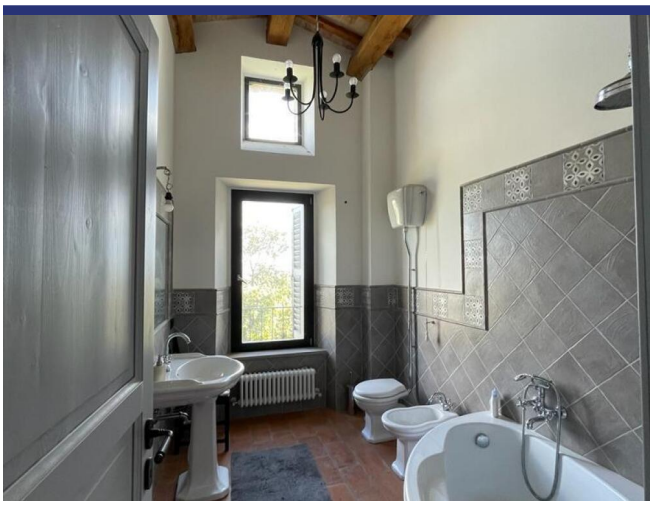


































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5817
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 650.000

- Surface habitable: 372 m^2
- Surface du terrain: 26000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.