# Le Marche

## Ripatransone

Réf. 5912: Casa Tintura is an farmhouse under renovation that presents a unique opportunity for those looking to immerse themselves in the rustic charm of the Italian countryside.
Prix: € 550.000



# Description

Casa Tintura is an farmhouse under renovation that presents a unique opportunity for those looking to immerse themselves in the rustic charm of the Italian countryside. Nestled in the rolling hills of the Marche region, this property offers a serene escape with breathtaking panoramic views. The expansive 3000m2 private garden that surrounds the property is a blank canvas, waiting for the new owner to cultivate and transform it into a personal oasis.

The structure itself, spanning approximately 280sqm, is a testament to traditional craftsmanship, with its load-bearing structure, external walls, and internal staircase already in place. The use of facing bricks and chestnut beams for the attics adds to the authentic feel of the farmhouse, promising durability and aesthetic appeal. The three-level layout includes a ground floor and first floor, each about 113m2, and a second-floor attic space of around 55m2, offering ample room for customization and creativity in design.

Located just 20 minutes from the azure waters of Grottammare and moments away from the historical allure of Ripatransone's center, the farmhouse is ideally situated for both tranquility and convenience. The potential for this property is immense, whether one envisions a family home, a vacation retreat, or a bed and breakfast that allows guests to experience the idyllic Italian lifestyle.

The property will be sold completely renovated and ready to be furnished.

# Les photos







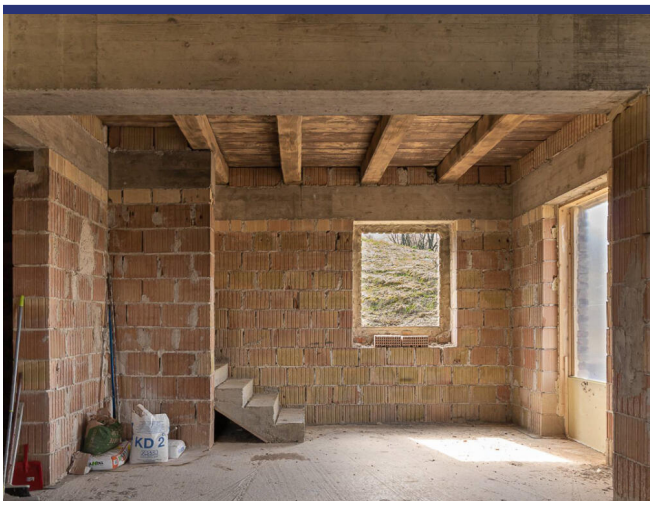








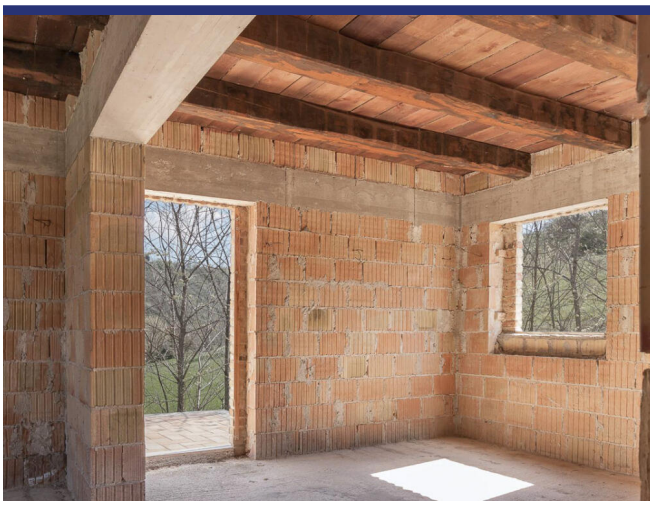














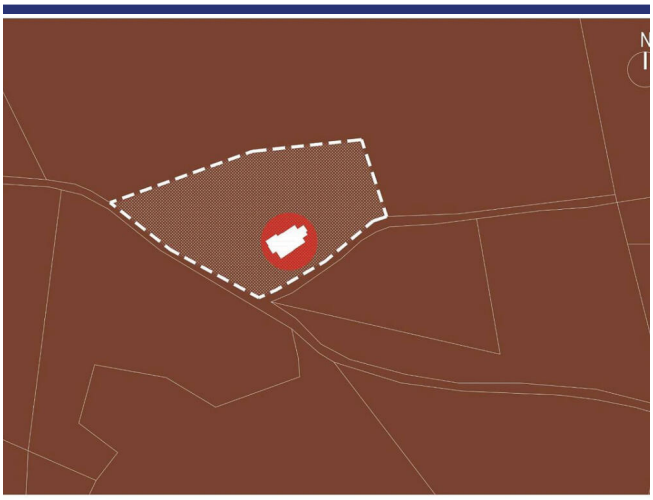


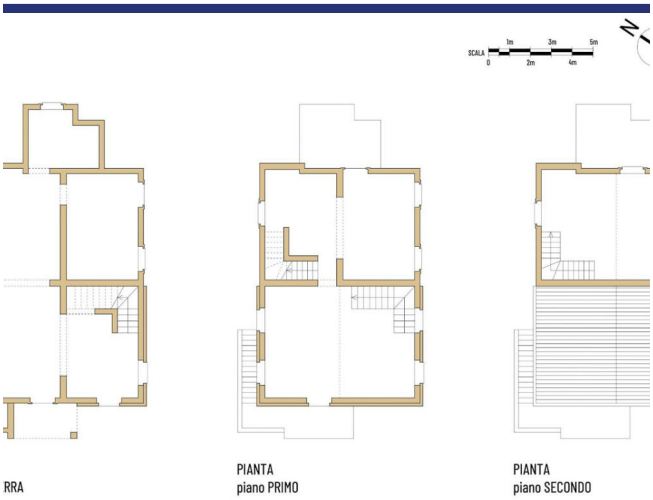




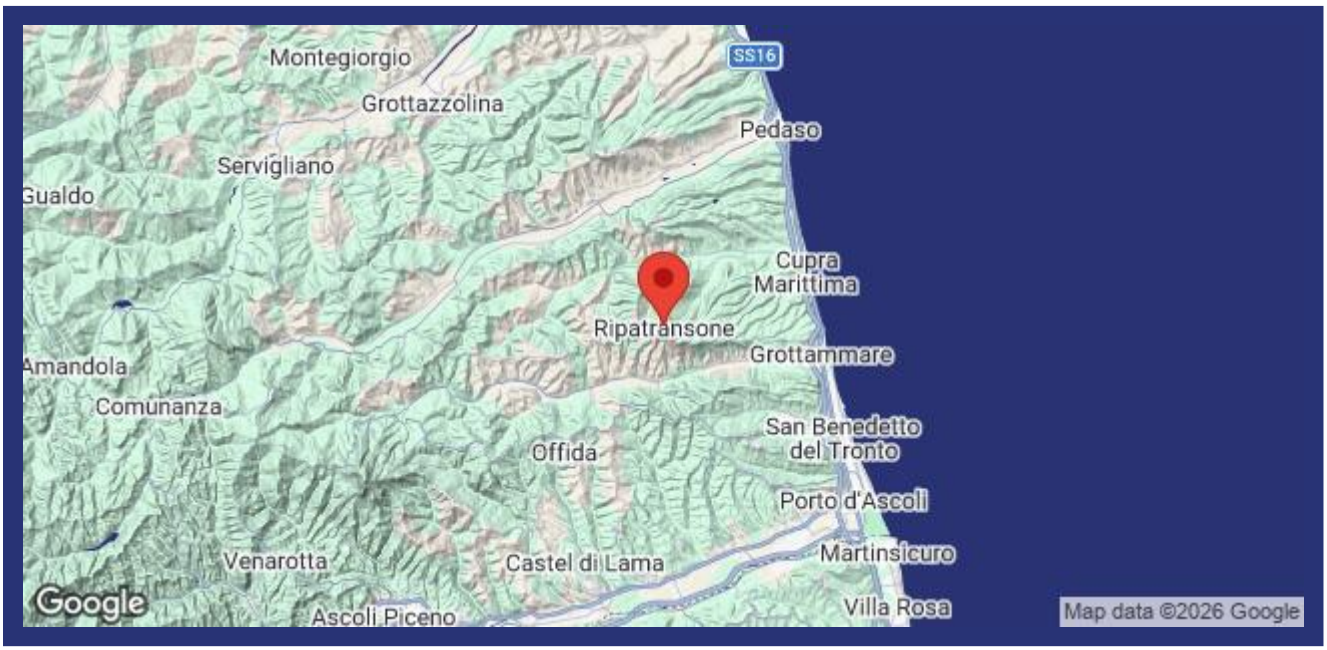







SCALA
1m
3m
5m
0
2m
4m
RRA
PIANTA
piano PRIMO
PIANTA
piano SECONDO

# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5912
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 10 km du lac
- 3 km du village
- Jardin
- Prix: € 550.000

- Surface habitable: 280 $m^2$
- Surface du terrain: 3000 $m^2$
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.