Le Marche

Roncitelli di Senigallia

Réf. 5703: B&B magnifiquement rénové et isolé avec piscine
Prix: € 620.000



Description

Hébergement touristique bien géré à vendre dans les collines des Marches, province d'Ancône. Cette belle maison de campagne/B&B est située dans une oasis de tranquillité avec de magnifiques vues panoramiques et à deux pas de la ville animée de Senigallia et de ses belles plages. Situé à proximité de plusieurs routes d'accès, il est facile de découvrir toutes sortes de curiosités, de villages et de villes médiévales et d'explorer les magnifiques environs.

La maison comprend 4 appartements complets, 2 chambres d'hôtes avec salle de bains privative et un grand espace de vie avec cuisine et toilettes, pouvant être utilisé comme pièce commune ou comme extension potentielle. En outre, il y a un espace de coque à remplir qui offre la possibilité de créer un appartement supplémentaire ou une chambre d'hôtes. Le complexe, situé sur 4000 m2 de terrain privé (jardin) avec une grande diversité de plantations, comprend une dépendance spacieuse récemment rénovée avec un authentique four à pizza, une piscine, plusieurs terrasses avec des vues à couper le souffle et une place de parking. Cette maison de campagne offre le meilleur des deux mondes - une situation rurale avec une touche d'activité vivante. C'est vraiment un endroit unique qui a déjà conquis le cœur de nombreux hôtes. Une opportunité très intéressante pour ceux qui sont fatigués de la vie éphémère et qui sont prêts à relever un nouveau défi. L'hébergement fonctionne avec succès sur le marché des vacances depuis 2007 et, sans trop d'efforts de marketing, des taux d'occupation élevés sont possibles.

Aménagement

Rez-de-chaussée :
Appartement 1 : séjour avec cuisine, chambre à coucher et salle de bains, terrasse.
Appartement 2 : séjour avec cuisine, chambre et salle de bains, terrasse
Chambre 1 : chambre avec salle de bain attenante, terrasse
Espace de vie : grande cuisine, salle à manger, salon, toilettes, terrasse

Deuxième étage :
Appartement 3 : séjour avec cuisine, 2 chambres, salle de bains
Appartement 4 : séjour avec cuisine, chambre, salle de bain, balcon/patio
Chambre 2 : chambre avec salle de bain attenante
Espace Casco : 2 grandes pièces avec tuyauterie pour salle de bain/cuisine et électricité déjà en place.

Les dimensions de la piscine sont de ± 8x4x1,40 m. Autour de la piscine se trouve une terrasse avec des chaises longues pour profiter du soleil. Pour ceux qui aiment l'ombre pendant les journées très chaudes, il y a une belle terrasse couverte à côté de la piscine avec plusieurs coins pour s'asseoir.

La propriété est vendue avec le contenu destiné au tourisme, le nom de l'activité, le site web et les médias sociaux. Une vidéo de la propriété est disponible sur demande. Il est également possible de demander une visite vidéo en direct en cas d'intérêt sérieux.

Distances:

Supermarché: 2 km
Côte adriatique: 5 km
Aéroport international d'Ancône, Falconara: 19 km
Accès à l'autoroute A14: 4 km
Gare ferroviaire: 8 km

Les photos























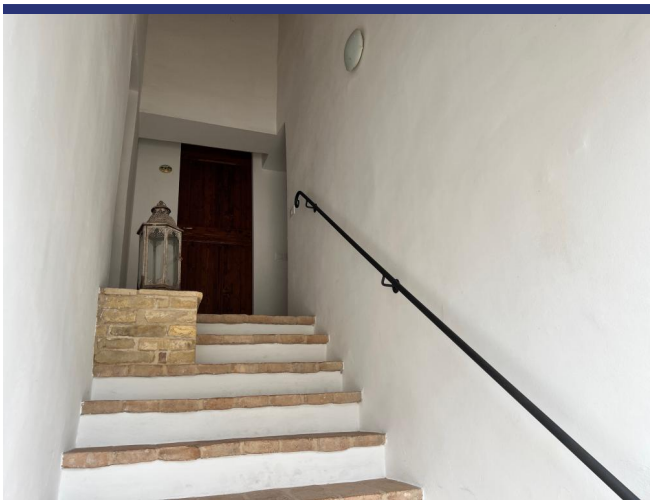



Summer
JAMBOREE
30 LUGLIO / 7 AGOSTO 2022
SENIGALLIA RIVIERA ADRIATICA ITALY





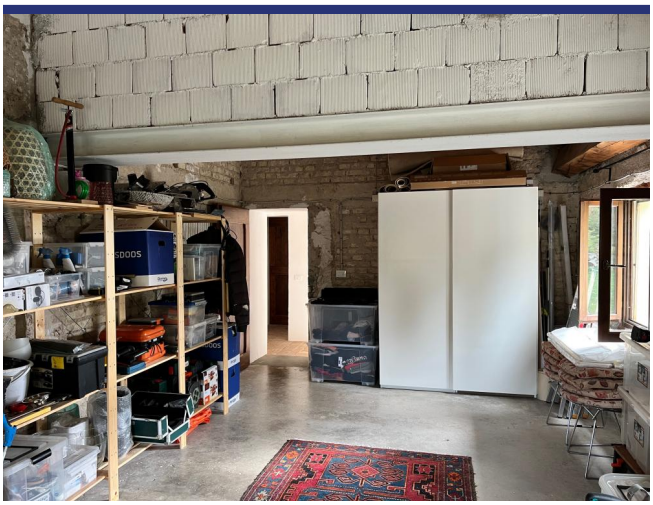


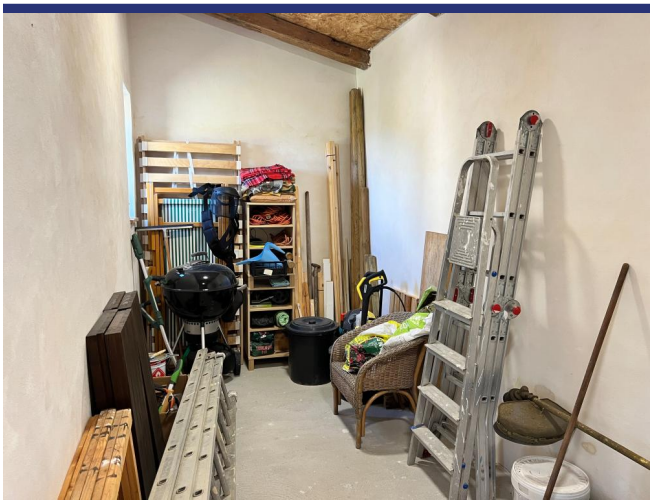


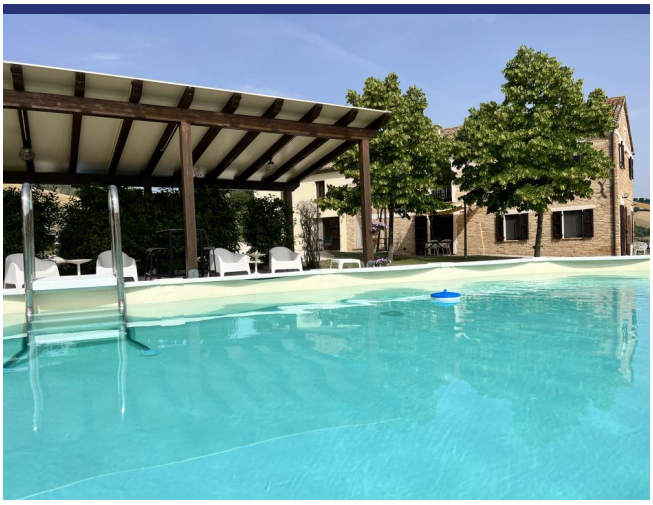








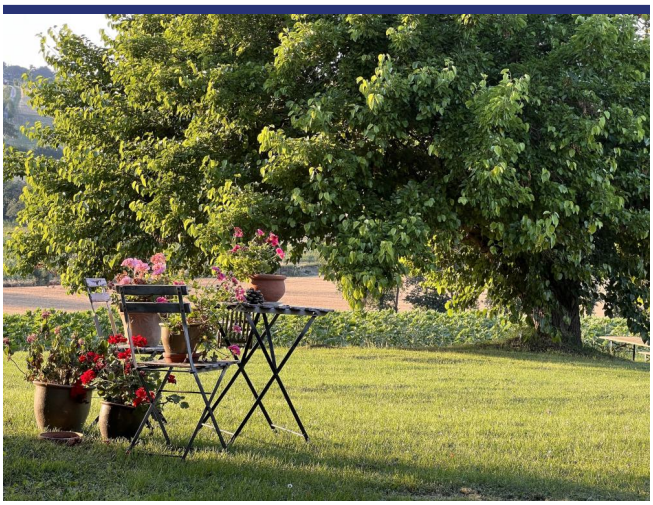


































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5703
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 5 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 620.000

- Surface habitable: 400 m^2
- Surface du terrain: 4000 m^2
- Chambres: 7
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.