Le Marche

San Constanzo

Réf. 6416: Maison de campagne avec piscine et vue sur la mer
Prix: € 750.000



Description

Maison de campagne avec piscine et vue sur la mer

Cette maison de campagne entièrement rénovée en 1998, avec piscine et vue sur la mer, est située dans le magnifique paysage des Marches, dans la commune de San Constanzo, à 12 km de Fano et de la côte adriatique.

D'une superficie totale d'environ 290 m², la villa est répartie sur 3 étages et dispose de nombreuses pièces, dont 7 chambres et 3 salles de bains. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement séparé avec une cuisine, un salon, 2 chambres et une salle de bains, idéal pour les invités ou pour servir de logement séparé.

Au 1er étage, il y a 2 appartements en duplex avec des plafonds inclinés et des poutres apparentes qui ajoutent une touche de charme. La décoration raffinée et les sols en terre cuite et en parquet créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le jardin privé (2 000 m²) avec piscine vous invite à passer des moments inoubliables en plein air. Il est possible d'acheter en supplément un terrain de 7 hectares avec un puits.

Chauffage au GPL, raccordé au réseau d'eau municipal. Un grand réservoir d'eau permet de collecter l'eau de pluie.

Distances : Fano 12 km, Senigallia 15 km, aéroport international Falconara-Ancône 40 km, San Constanzo et Stacciola sont à 2 minutes.

Les photos







































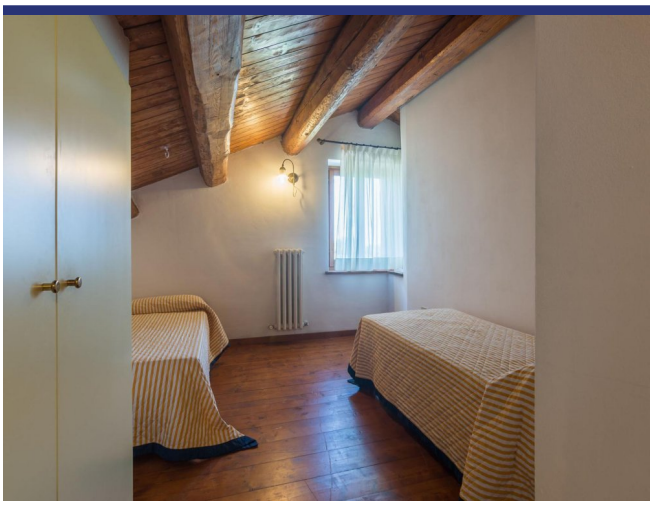






















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6416
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 10 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 750.000

- Surface habitable: 290 m^2
- Surface du terrain: 1000 m^2
- Chambres: 7
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.