Le Marche

San Ginesio

Réf. 5547: Casa il Pellicano is a fully restored apartment for sale in Le Marche.
Prix: € 230.000



Description

Casa il Pellicano is a fully restored apartment for sale in Le Marche. The apartment is located near the village of Santa Maria d'Alto Cielo with spectacular views towards the medieval town of San Ginesio with its church towers and across the undulating hills and valleys towards the Sibillini Mountains.

The apartment is located in a what was once a farmhouse. The building has been carefully restored to a high standard using as many of the original materials as possible. There is another apartment located in the same building (Casa la Colomba). Also on the property you can find a small cottage that is also for sale (Casa il Pavone).

The ground floor apartment is reached via its own loggia and terrace. The entrance takes you into the fully equipped kitchen area with gas hob with electric fan oven and dishwasher. Here you can also find the dining area. There are two bedrooms and two bathrooms. All rooms, except the bathrooms, are equipped with a ceiling fan. There is a terrace and loggia leading from kitchen area and lounge area where you can dine "al fresco" with beautiful views across the valleys towards the Sibillini Mountains.

There is ample outdoor space, and there is also a large roof terrace which has an incorporated giant chequers board with a giant Chess set. From here you can enjoy the majestic views over the countryside and on a clear night, you can admire and study the night sky. There is a swimming pool of 9x4 m surrounded by a terrace from which you can again admire the views, soak up the sunshine and watch the world go by in total relaxation.

The complex is 10 minutes from the medieval town of San Ginesio and 15 minutes from Tolentino. The airport of Ancona is a one-hour drive. The Adriatic coast and the lively seaside town of Civitanova can be reached in 40 minutes.

Les photos

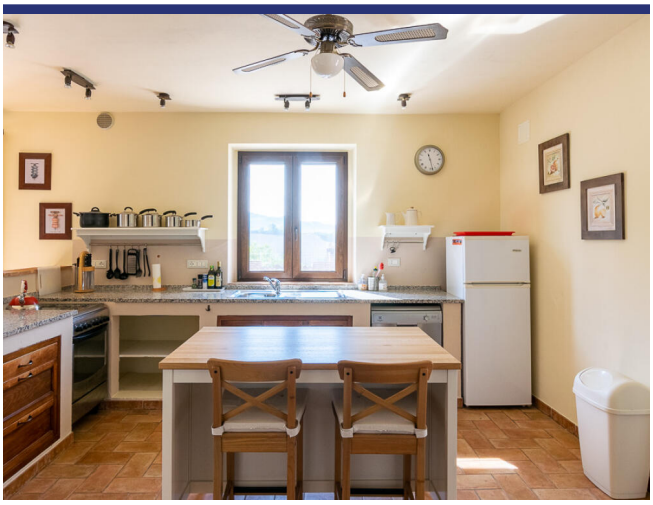










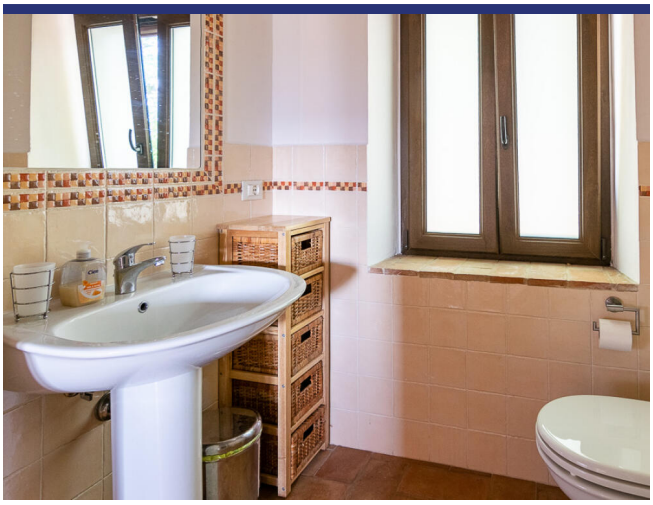






















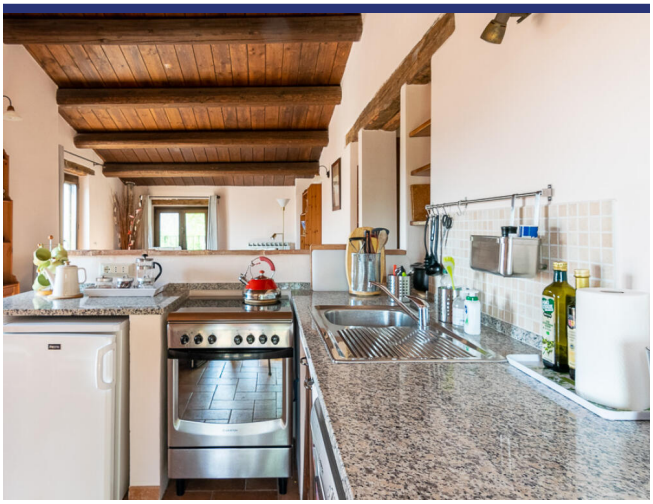






































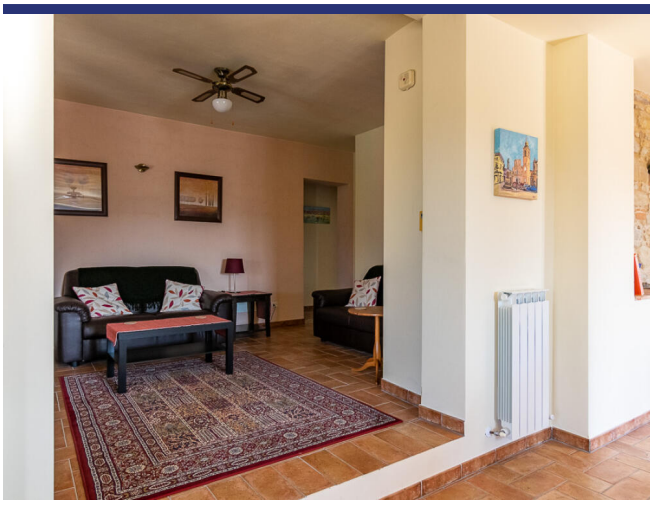














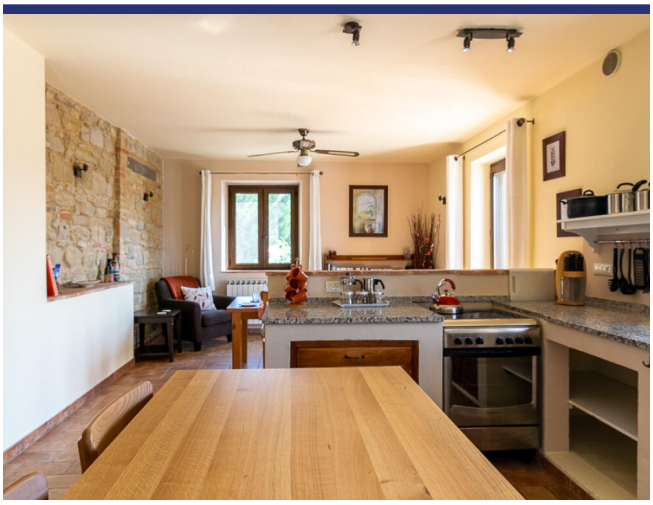


































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5547
- Appartement
- Vue panoramique
- 40 km de la mer
- 10 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 230.000
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.