Le Marche

San Ginesio

Réf. 5587: Casa Pipino is a historic farmhouse located in the rural area of San Ginesio.
Prix: € 120.000



Description

Casa Pipino is a historic farmhouse that dates back to ancient times and preserves many original features. It is located in the rural area of San Ginesio, a charming town in Le Marche region. The owner has discovered a terracotta Templar cross among the old materials that testify to the rich history of the place.

The farmhouse is built with stone and maintains the authentic rural style of its era. It enjoys a quiet but convenient location, close to the amenities of San Ginesio. It also offers a stunning panoramic view of the surrounding landscape.

The house needs a complete renovation and has three floors plus an attic that can be partially used. There is also an annex that requires restoration. The property includes 8000 m² of land.

The property has great potential to become a beautiful tourist accommodation, thanks to its spacious living areas and its excellent position.

Les photos





















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5587
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 30 km du lac
- 40 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 120.000
- Surface habitable: 400 m^2
- Surface du terrain: 8000 m^2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.