Le Marche

San Ginesio

Réf. 5590: Casa Salvucci is a country house with swimming pool located in the rural area of San Ginesio.
Prix: € 475.000



Description

Casa Salvucci is an exquisite country house with a spacious swimming pool. It is situated in the rural area of San Ginesio, a charming town in Le Marche region. The house has been fully restored and offers a stunning panoramic view of the surrounding landscape. The house comprises of five bedrooms and three recently refurbished bathrooms.

On the ground floor there is a kitchen, a lovely living room with a fireplace, and a small bedroom with a connected bathroom. On the first floor there are four bedrooms and two bathrooms. The master bedroom has a romantic little balcony.

Surrounding the house, you have a nice and extensive veranda with various sitting areas.

The house has a garden of 2625 m^2, with various olive trees and a large 5m x 9m salt-water swimming pool. The garden is ample, private, and secure with a perimeter fence and gate. There is also an outbuilding that was used as a garage but is now converted into a pool room and a storage room.

This property is perfect to use both as a holiday home to enjoy with family and friends, but also as a home to enter the rental circuit.

The house is 10 minutes from the medieval town of San Ginesio. The airport of Ancona is a one-hour drive. The Adriatic coast and the lively seaside town of Civitanova can be reached in 40 minutes.

Les photos

















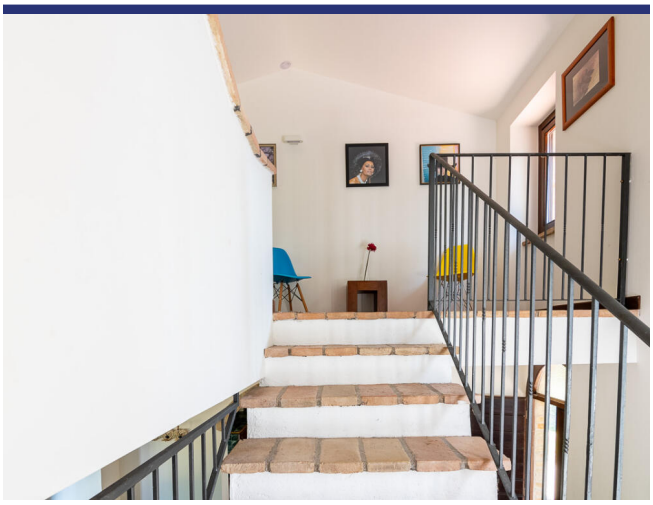




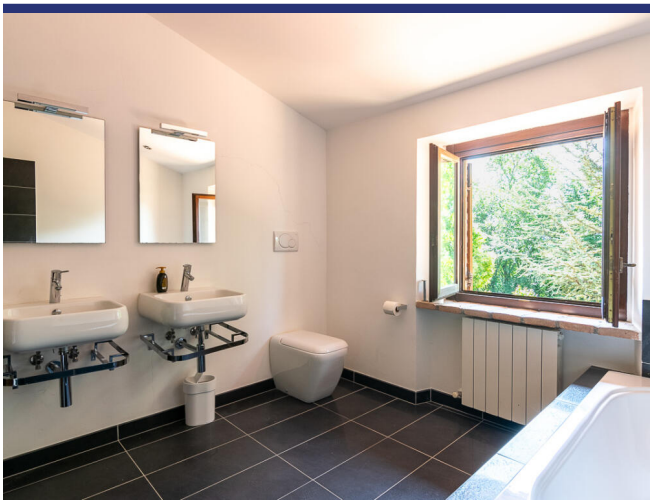












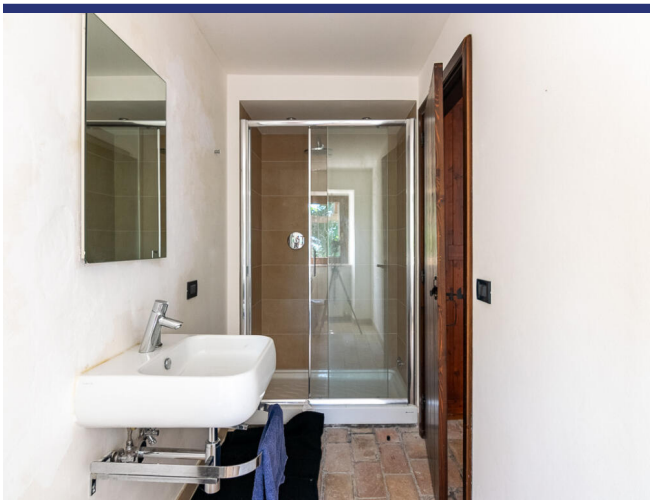


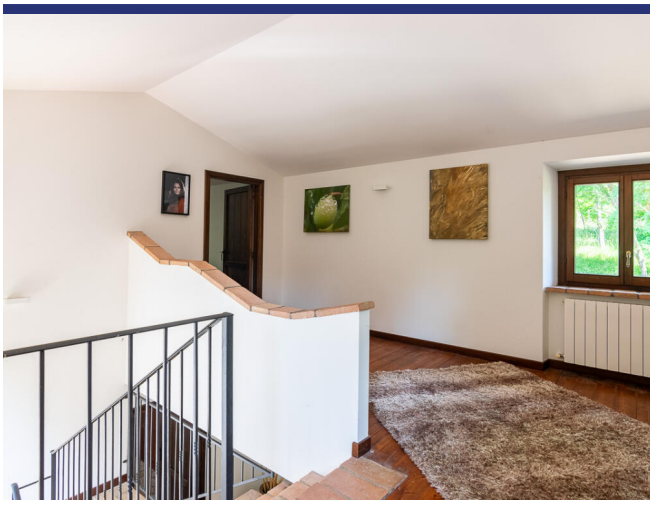


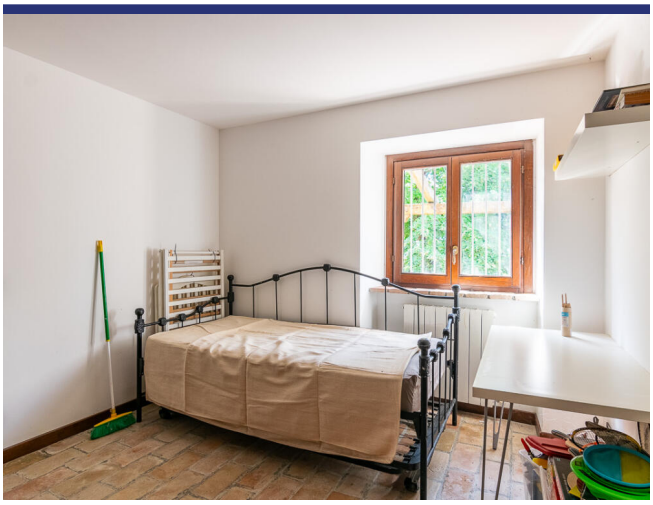




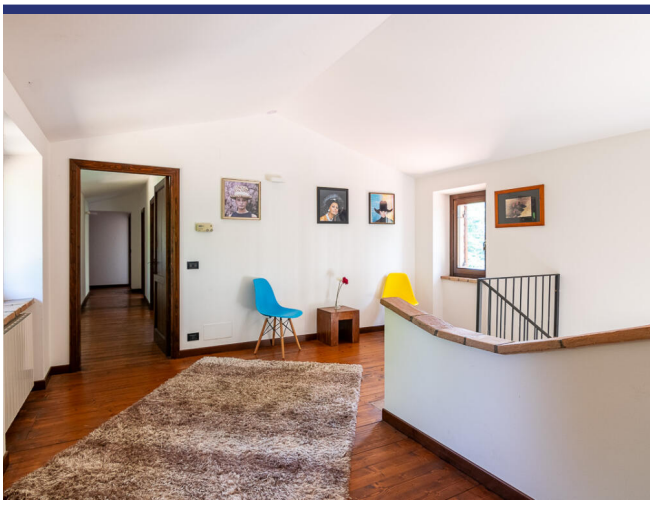


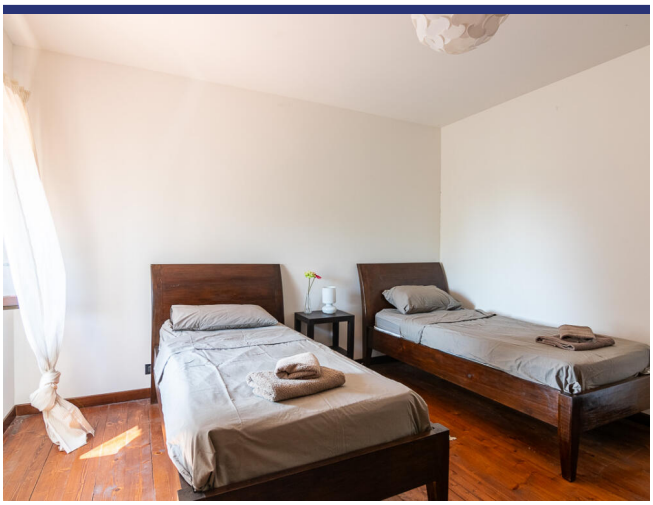


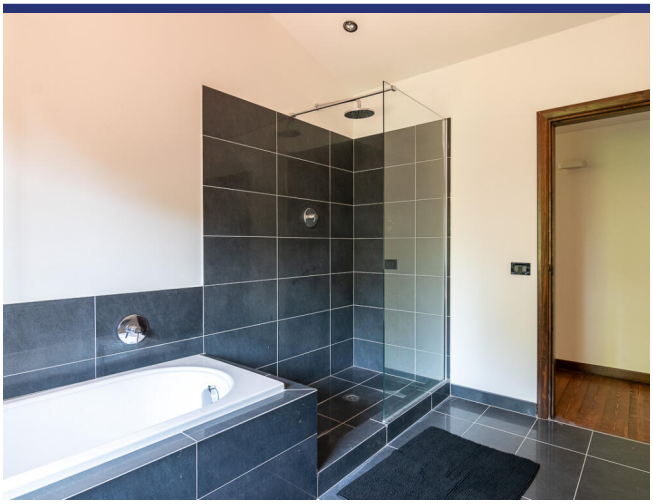
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5590
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 20 km du lac
- 50 km de la mer
- 8 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 475.000

- Surface habitable: 285 m^2
- Surface du terrain: 2625 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.