Le Marche

San Ginesio

Réf. 5603: If you are looking for a spacious and secluded property in the heart of Le Marche, Casale Faggiolati might be the perfect choice for you.
Prix: € 495.000



Description

If you are looking for a spacious and secluded property in the heart of Le Marche, Casale Faggiolati might be the perfect choice for you. Located 5 km from the charming hilltop village of San Ginesio, this property offers easy access to the motorway, the beach, the airport and the ski slopes, all within an hour's drive. You can also enjoy the rich cultural heritage of the area, with ancient Roman ruins and a medieval abbey nearby.

The farmhouse was restored in 1985 and divided into four independent apartments, each with its own kitchen, bathroom and bedrooms. In total there are 9 bedrooms, 5 bathrooms, four kitchens, and two spacious living rooms with fireplaces. The total living area is 560 m^2, spread over two floors. The apartments feature large reception rooms with fireplaces, where you can relax and enjoy the views of the countryside. The house is in good condition.

The property is surrounded by a large garden with mature trees, which offers privacy and tranquillity. There is a well for irrigation, a garage and another outbuilding that can be converted into additional living space or storage. There is also enough space to build a swimming pool and a tennis court if you wish.

The property has all the utilities connected and functioning, including an alarm system, an electric gate and a satellite system. The gas supply is private and there is a septic tank for sewage disposal.

This farmhouse is ideal for a large family who wants to live in a rural setting, or for someone who wants to run a tourist accommodation business. The property has a lot of potential and charm.

Les photos



























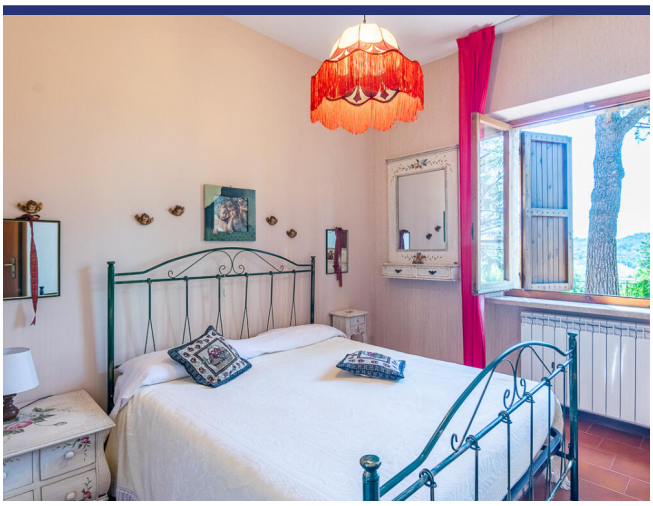













































WINCHESTER



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5603
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 40 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 495.000

- Surface habitable: 606 m^2
- Surface du terrain: 8000 m^2
- Chambres: 9
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.