Le Marche

San Ginesio

Réf. 6052: Lovely recently built house located in the majestic Parco Nazionale dei Monti Sibillini.
Prix: € 295.000



Description

Lovely recently built house located in the majestic Parco Nazionale dei Monti Sibillini. Casa Bucelli offers a private place immersed in nature. It is a two-floor house with a total floor space of around 150m$^{2.}$

On the ground floor there is a large open space kitchen/ living room, a bedroom and a bathroom. There is also a secondary kitchen, bedroom and bathroom. Around the house there is a terrace, perfect for dining al fresco in the summer months, and enjoy the view.

On the second floor there is an open space kitchen/living room, complete with a beautiful spacious balcony overlooking the lush forest and hills. On this floor there are also three bedrooms, two bathrooms and a studio. Given the layout of the house it can be divided into three small apartments, perfect to rent out. Or you can change the layout and create one big house, depending on your own needs.

The garden is enclosed by a fence and well maintained.

Casa Bucelli is just 5km from the lively town of Sarnano, where you can find a supermarket, restaurants, and a market on Thursdays. It is also 8km from the medieval town of San Ginesio. The provincial capital, Macerata, is a 40 min drive. In the winter you can ski at Sassotetto, 18km from the house and in the summer at 20 km is the Lake of Fiastra, an always loved spot to escape from the summer heat. Furthermore close and around the area are a lot of hiking trails.

*photos taken in January

Les photos





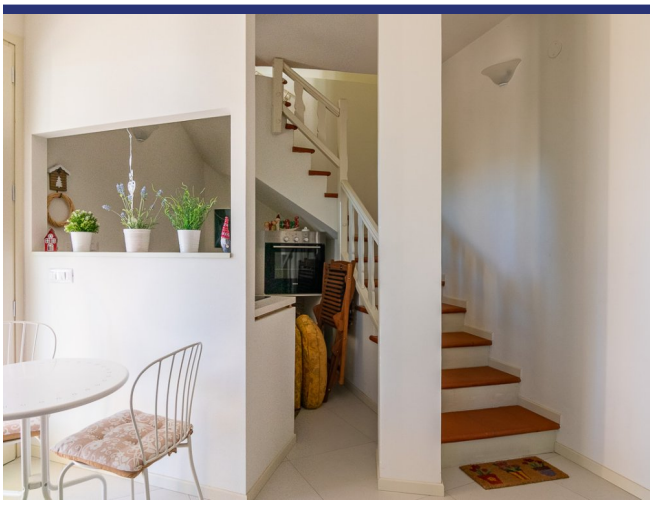










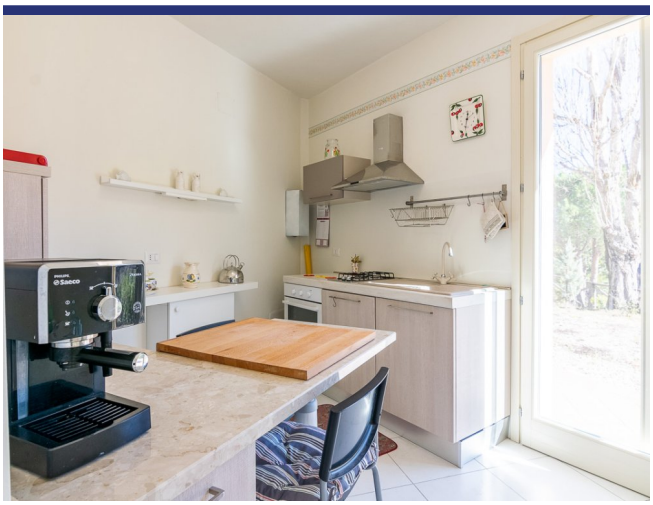




















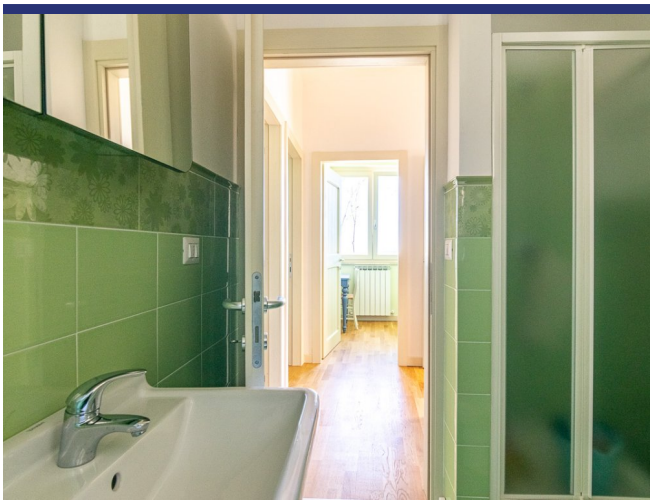




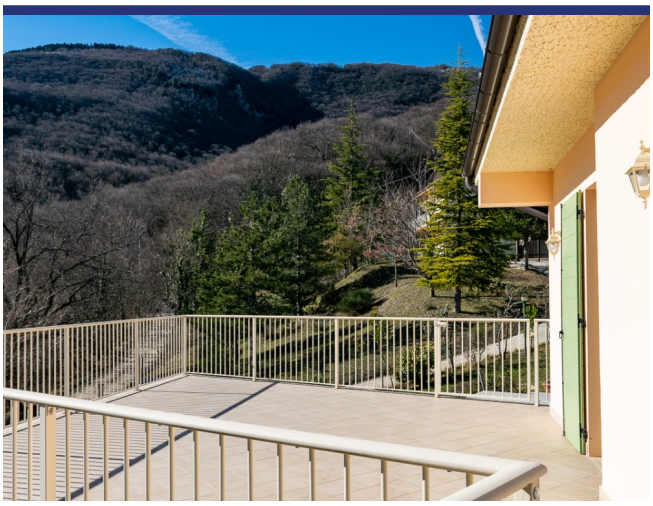








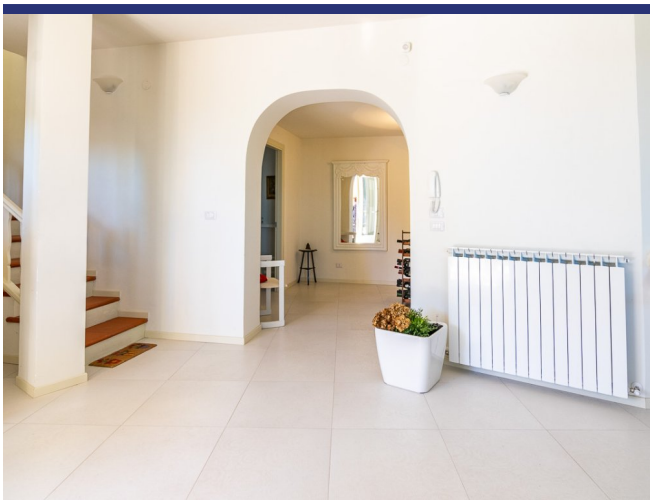














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6052
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 5 km du village
- Jardin
- Balcon
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 295.000
- Surface habitable: 220 m^2
- Surface du terrain: 2000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.