Le Marche

San Ginesio

Réf. 6018: Nestled in the serene Italian countryside of Le Marche, this meticulously reconstructed farmhouse offers a harmonious blend of traditional charm and modern resilience.
Prix: € 260.000



Description

Nestled in the serene Italian countryside of Le Marche, this meticulously reconstructed farmhouse offers a harmonious blend of traditional charm and modern resilience. The two-story property, boasting two bedrooms and two bathrooms, stands as a testament to architectural dedication and the enduring spirit of restoration. The first floor, accessible by an external staircase, unfolds into a spacious living area, a bedroom, and a bathroom. The ground floor, home to the kitchen, an additional bedroom and bathroom, seamlessly integrating convenience with the rustic allure of country living.

The garden, an extension of the living space, invites the outdoors in, creating a fluid transition that emphasizes the home's unity with nature. The panoramic views of the Sibillini Mountains serve as a breathtaking backdrop, ensuring privacy and tranquility. The reconstruction of this farmhouse, following the devastating earthquake of 2016, is a narrative of resilience. With financial support from the EU, the owners embarked on a journey to preserve the essence of the original structure while fortifying it against future seismic events. The foundation, anchored by deep piles, establishes a robust connection with the stable subsoil, forming the bedrock of this secure haven.

An impermeable membrane shields the foundation from moisture, while the dual-layered walls—comprising anti-seismic terracotta blocks and stones from the original edifice—interlock with steel ties, creating a fortress against the forces of nature. The strategic placement of a reinforced concrete ring beam, both at the roofline and within the central load-bearing wall, further solidifies the structure's integrity. The aesthetic beauty of the chestnut beams and original roof tiles belies the strength beneath, where insulation and a waterproof membrane lie hidden.

The craftsmanship of a family contractor, steeped in generations of building tradition, ensures that every detail adheres to the highest standards of quality and safety. The invisible integration of steel and concrete within the walls preserves the farmhouse's historical appearance, offering a living space that is both authentically rustic and reassuringly secure.

With the structural work complete, the potential for expansion beckons, promising an additional 30 square meters of customizable space.

The property is conveniently located between the mediaval town San Ginesio and the larger city of Tolentino.

Les photos























































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6018
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 30 km du lac
- 45 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Garage: à réaliser
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 260.000

- Surface habitable: 80 m^2
- Surface du terrain: 3000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.