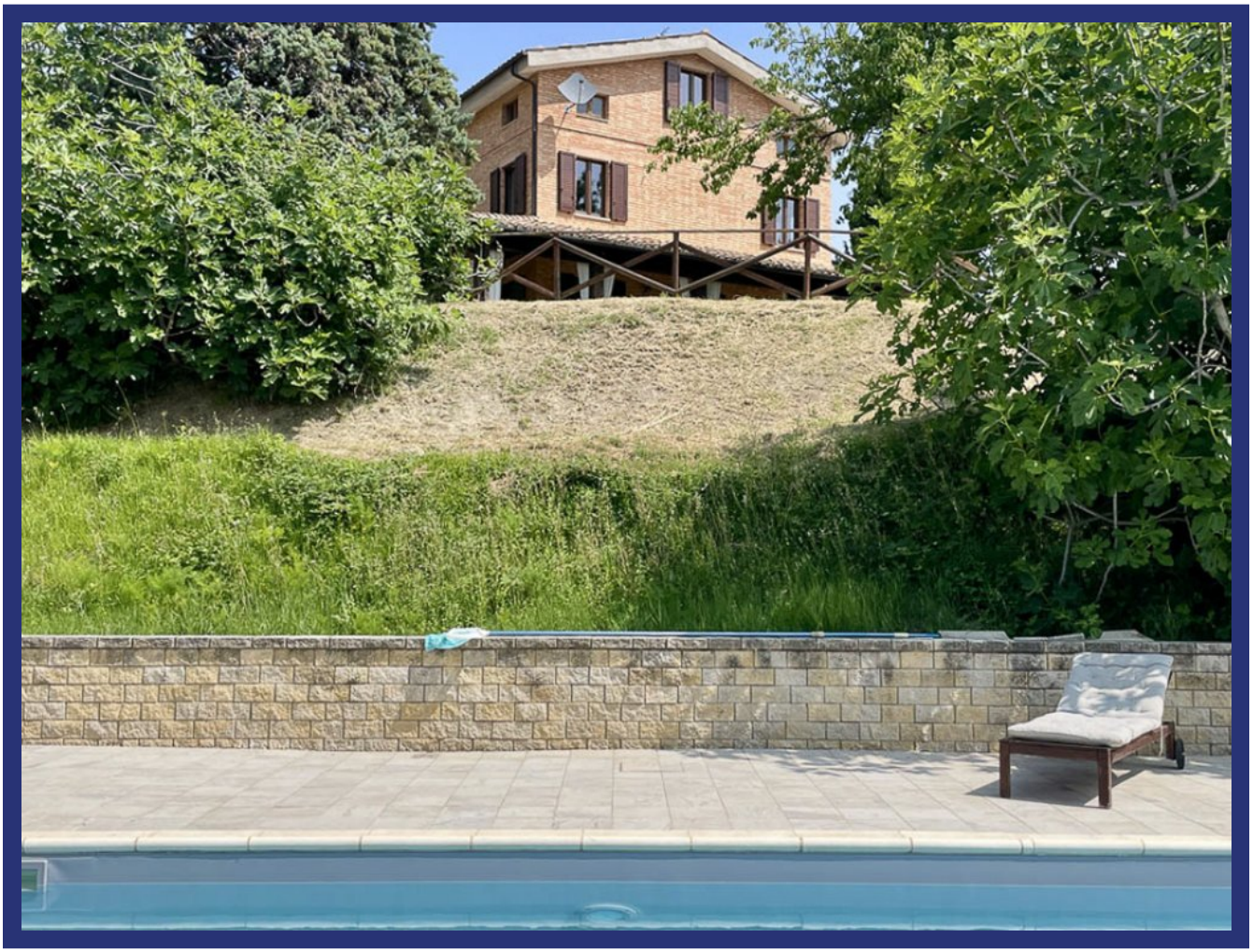
Le Marche

San Ginesio

Réf. 6410: Renovated villa with swimming pool and panoramic views, privately yet conveniently located near San Ginesio in Le Marche, with fenced garden and outbuildings.
Prix: € 430.000



Description

Renovated Villa with Swimming Pool and Panoramic Views of the Sibillini Mountains

In a private yet non-isolated location, just five minutes by car from San Ginesio and approximately fifteen minutes from Tolentino, in the province of Macerata, we offer for sale a beautifully renovated villa with three accessories, set within a fully fenced garden of approx. 3,680 sqm and featuring a swimming pool measuring 5 x 10 metres.

The property enjoys a dominant, sunny and panoramic position, with open views over the rolling countryside and the Sibillini Mountains. Access is easy via a well-maintained municipal road.

The garden completely surrounds the buildings and is entirely fenced. Passing through the entrance gate, you reach the parking area and then the well-kept green spaces, with the villa positioned at the centre of the plot.

The main house is arranged over three levels, including the attic. On the ground floor there is a covered porch of approx. 28 sqm, ideal as a summer living and dining area. From here you enter the spacious and bright kitchen-dining room, the heart of the home. The floor also comprises a living room, entrance hallway and a guest bathroom located under the staircase.

The internal staircase leads to the first floor, where a large hallway with access to a panoramic balcony distributes the sleeping area. Here there are three double bedrooms, including a master bedroom with en-suite bathroom with shower, as well as a second bathroom equipped with both a large shower and a bathtub.

Continuing up the same staircase, you reach the attic level, currently unused, offering the possibility to create additional rooms or living spaces if required. Each floor measures approximately 115 sqm gross.

The villa was fully renovated in 2011 and is equipped with all main services, including electricity, connection to the public water supply, LPG heating system, septic tank and Wi-Fi.

The property also includes three accessory buildings, currently used as storage rooms and warehouse, which could be partially converted into additional living spaces, subject to permissions.

A significant portion of the furniture and contents currently in the house is included in the sale.

Les photos























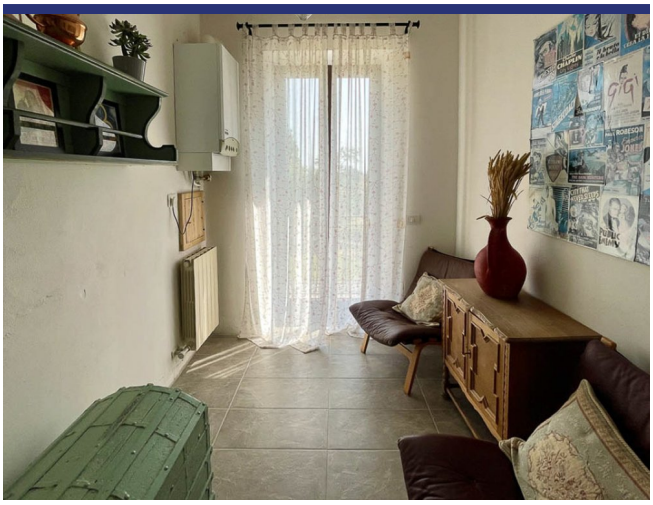



CAMPARI
Soda




CAMPARI
Soda








ABOUT
the YOUNG
IDEA

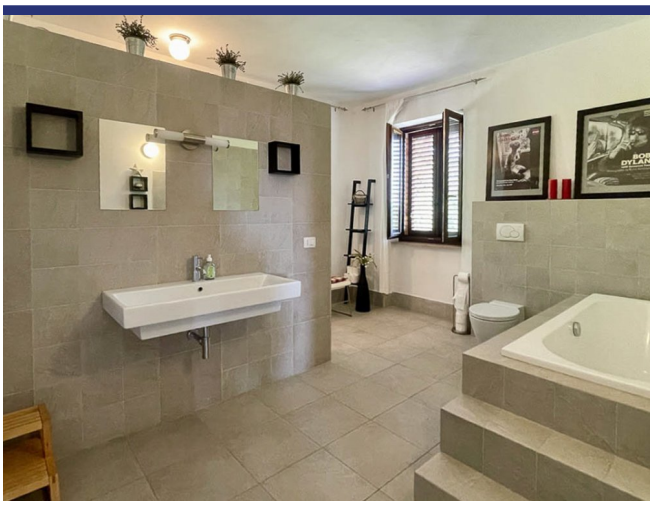


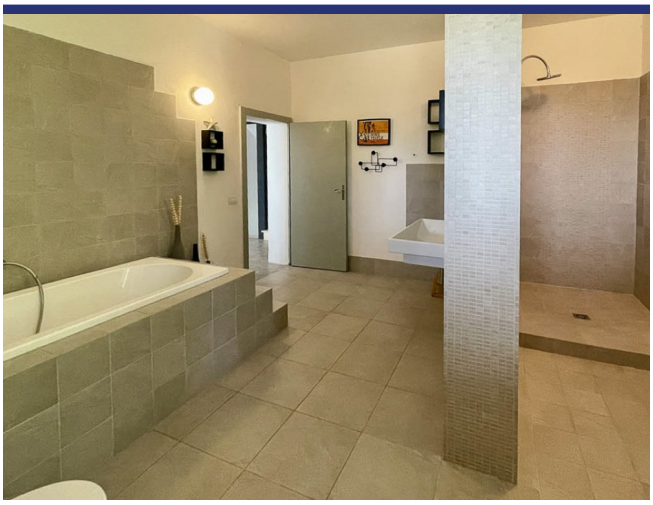
























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6410
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 40 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 430.000

- Surface habitable: 290 m^2
- Surface du terrain: 3680 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.