Le Marche

San Giorgio di Pesaro, Terre Roveresche

Réf. 6643: Ferme rénovée bénéficiant d'un emplacement exceptionnel. Cette magnifique demeure est située à San Giorgio di Pesaro, dans la commune de Terre Roveresche, à moins d'une demi-heure de la côte adriatique.
Prix: € 695.000



Description

Une ferme rénovée bénéficiant d'un emplacement exceptionnel , avec une vue à 360° sur les collines , les Apennins et la mer. Cette magnifique propriété est située à San Giorgio di Pesaro, dans la commune de Terre Roveresche, à moins d'une demi-heure de la côte adriatique .

La propriété comprend deux logements: une maison principale (environ 185 m²) et un appartement d'invités attenant (environ 90 m²), doté d' une entrée indépendante.

Agencement de la maison principale: le portique donne sur un hall ouvert offrant un accès direct à la cuisine chaleureuse et au grand salon. Salle de bains avec lavabo, WC, bidet, cabine de douche et lave-linge. Au premier étage se trouvent un débarras (où il serait possible d'aménager un deuxième WC) et quatre grandes chambres.

L'appartement d'invités est spacieux et comprend une cuisine ouverte sur le salon, une chambre et une salle de bains avec douche, WC, bidet et lavabo. Un escalier en colimaçon situé dans le salon mène à une mezzanine dotée d'une lucarne Velux, où il est possible d'aménagerun espace de couchage supplémentaire pouvant accueillir 2 à 4 personnes.

Dans le jardin joliment aménagé et entièrement clos, on trouve une belle piscine (10 x 4,5 x 1,42 m) avec, à côté, un abri de style « beach house » destiné au rangement du matériel de piscine. Sur le côté de la maison, on trouve également un abri couvert pouvant accueillir trois voitures et un abri de jardin pour ranger les outils de jardinage. Le terrain mesure environ 2 988 m² et est accessible par un portail d'entréeen fer forgé. La propriété est située sur un chemin de campagne bien entretenu .

La véranda couverte à l'avant de la maison offre un endroit charmant pour se détendre lors des chaudes journées d'été, avec une vue directe sur la piscine. Le jardin, qui comporte de nombreux coins ombragés, s'étend tout autour de la maison et est aménagé avec goût : il abrite des oliviers, des pins, des cyprès, des lauriers-roses, un mûrier, des arbustes d'ornement, des arbres fruitiers et une multitude d'autres plantes.

Particularités : chauffage central au rez-de-chaussée de la maison principale (bien que des raccordements pour des radiateurs soient disponibles au premier étage – les propriétaires actuels l'utilisent comme maison d'été) ; en revanche, la maison d'amis dispose du chauffage central tant au rez-de-chaussée qu'au premier étage (la mezzanine). Le salonest équipé d' un poêle à bois, le toit est entièrement isolé et toutes les fenêtres et portes sont à double vitrage. Le premier étage a conservé ses sols en terre cuite d'origine ; le haut plafond avec poutres apparentes et lambris en terre cuite confère une impression d'espace. Autres équipements : télévision par satellite, système d'alarme et Wi-Fi (EOLO). Tous les raccordements aux réseaux sont en place et en état de fonctionnement.

Cette magnifique propriété est vendue avec tout son mobilier, à l'exception de quelques objets personnels.

Distances:

- Supermarché, banque et autres commodités à 4 km ; bar/restaurant le plus proche à seulement 2 km.

- Plage de Marotta à 16 km,plage de Fano à 24 km.

- Aéroports internationaux : Falconara-Ancône : 47 km, Bologne :184 km, Pérouse : 100 km.

Les photos

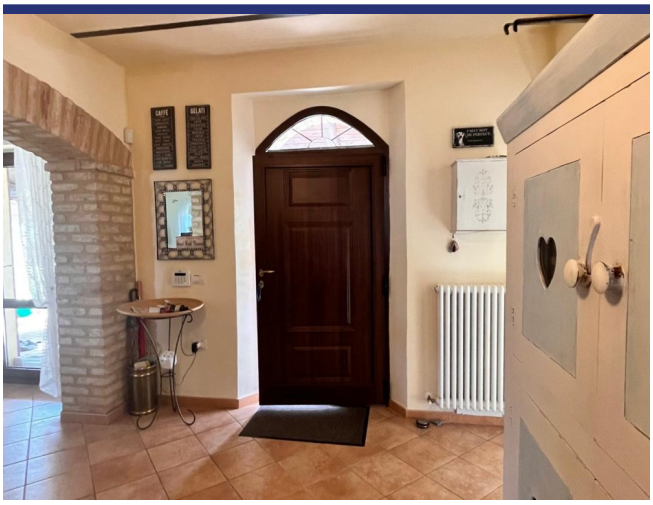



















CAFFE

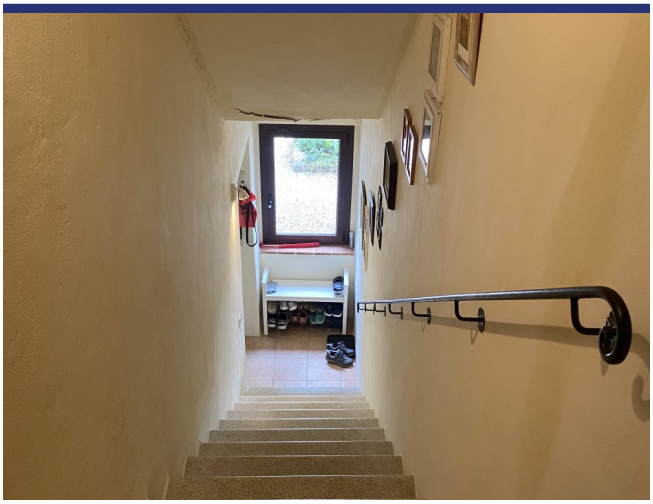






















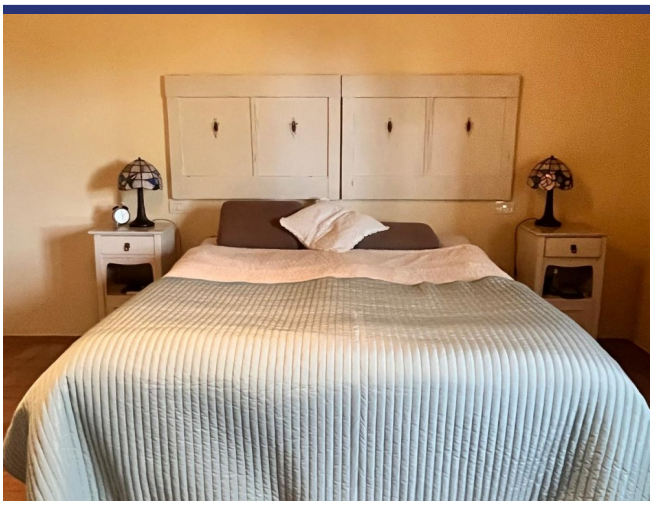




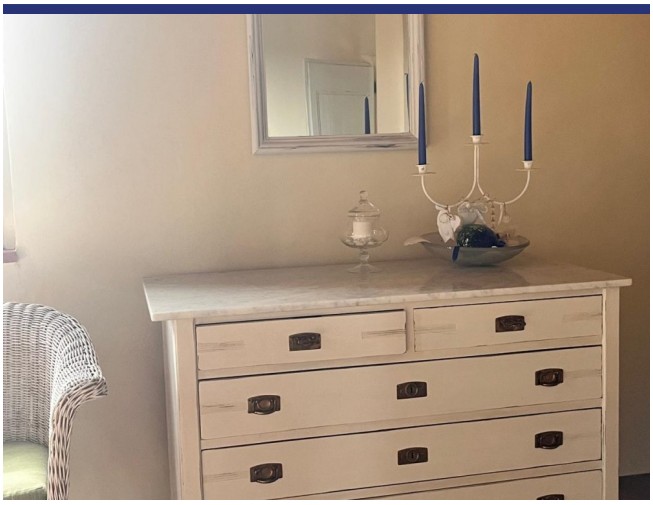


















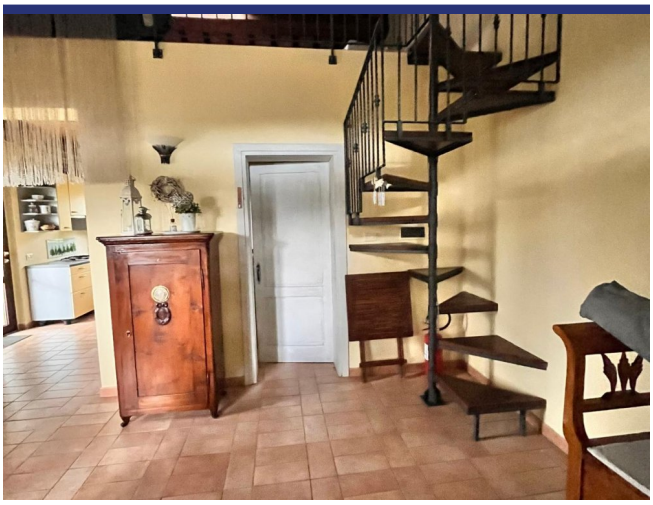










































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6643
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 16 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 695.000

- Surface habitable: 275 m^2
- Surface du terrain: 2988 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.