

Le Marche

San Giorgio di Pesaro, Terre Roveresche

Réf. 6643: Ferme rénovée bénéficiant d'un emplacement exceptionnel. Cette magnifique demeure est située à San Giorgio di Pesaro, dans la commune de Terre Roveresche, à moins d'une demi-heure de la côte adriatique.

Prix: € 695.000



Description

Maison de campagne rénovée, bénéficiant d'un magnifique emplacement panoramique, avec une vue à 360° sur les collines, jusqu'aux Apennins et à la mer. Cette superbe propriété est située à San Giorgio di Pesaro, dans la commune de Terre Roveresche, à moins d'une demi-heure de la côte adriatique.

La propriété se compose de deux logements : la maison principale et un appartement d'invités attenant, doté d'une entrée indépendante.

La maison principale : depuis le porche, on accède à une entrée ouverte, directement reliée à la cuisine accueillante et au vaste salon. Au rez-de-chaussée se trouve également une salle de bains équipée d'un lavabo, de toilettes, d'un bidet, d'une cabine de douche et d'un raccordement pour la machine à laver. Au premier étage se trouvent une salle de bains et quatre grandes chambres.

L'appartement d'invités : spacieux, il dispose d'une cuisine ouverte, d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bains avec douche, WC, bidet et lavabo. Depuis le salon, un escalier en colimaçon mène à une mezzanine équipée d'une fenêtre de toit Velux, où il est possible d'aménager des couchages supplémentaires pour 2 à 4 personnes.

Le jardin et les espaces extérieurs : dans le jardin bien entretenu et entièrement clôturé, une magnifique piscine de 10 x 4,5 x 1,42 m a été aménagée. La propriété dispose également de trois débarras et d'un abri pour voiture de 38 m².

Le terrain mesure environ 2 988 m² et est accessible par un portail d'entrée en fer forgé. La propriété est desservie par une route de campagne facilement praticable.

La véranda couverte située devant la maison offre un espace agréable où se détendre lors des chaudes journées d'été, avec une vue directe sur la piscine. Le jardin s'étend tout autour de la maison et a été aménagé avec goût, avec des lauriers roses, du jasmin, des cyprès, des arbustes d'ornement, des arbres fruitiers et d'autres plantes.

Caractéristiques et équipements :

- Chauffage indépendant au rez-de-chaussée de la maison principale. Au premier étage, les raccordements pour les radiateurs sont déjà en place. Actuellement, les propriétaires utilisent la maison principale comme résidence d'été.

- L'appartement d'invités dispose d'un chauffage indépendant tant au rez-de-chaussée qu'au premier étage (mezzanine).

- Poêle à bois dans le salon.

- Toiture entièrement isolée.

- Toutes les fenêtres et portes sont équipées de double vitrage.

Distances :

- Commerces les plus proches : supermarché, banque, bar et autres services à 4 km.

-

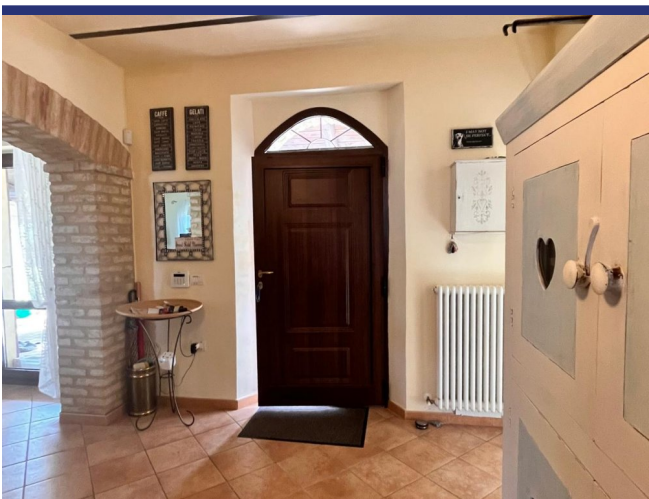
Mer : plage de Marotta à 16 km ; plage de Fano à 24 km.

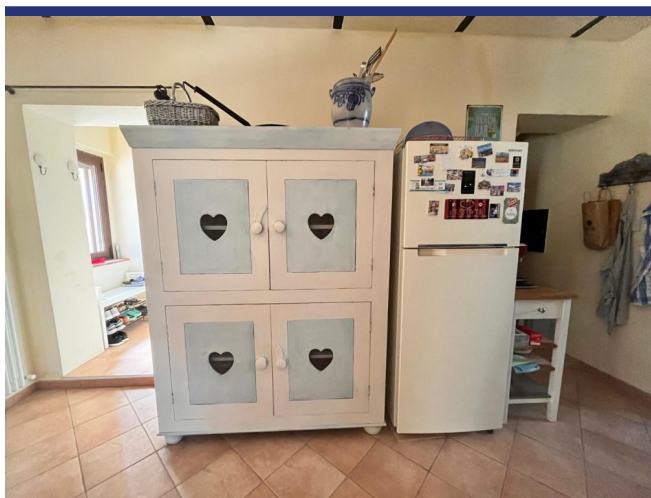
-

Aéroports internationaux : Ancône-Falconara à 47 km ; Pérouse à 100 km ; Bologne à 184 km.

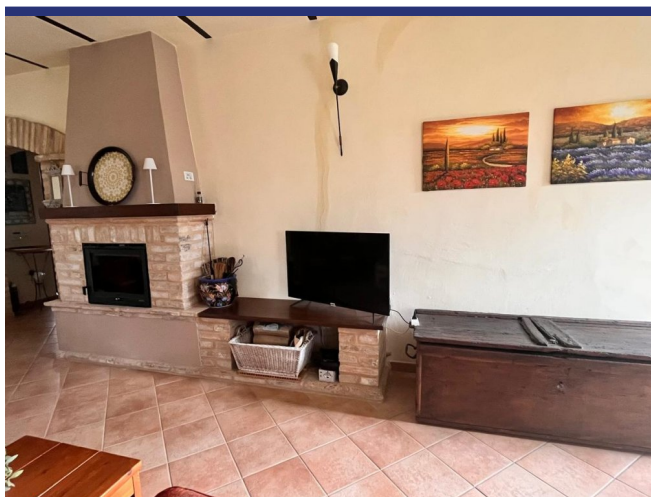
Les photos

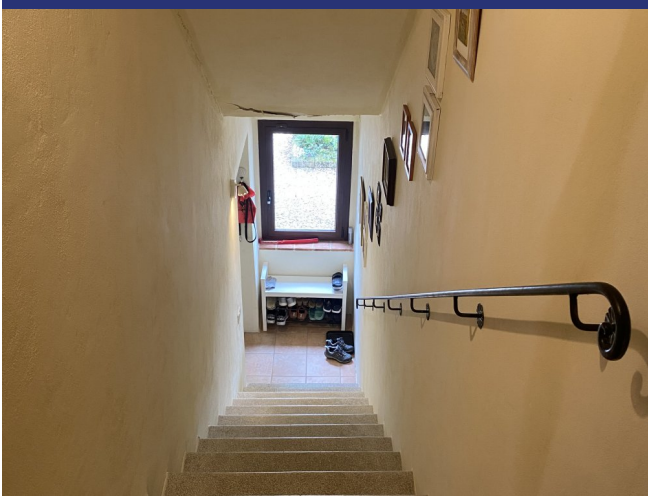






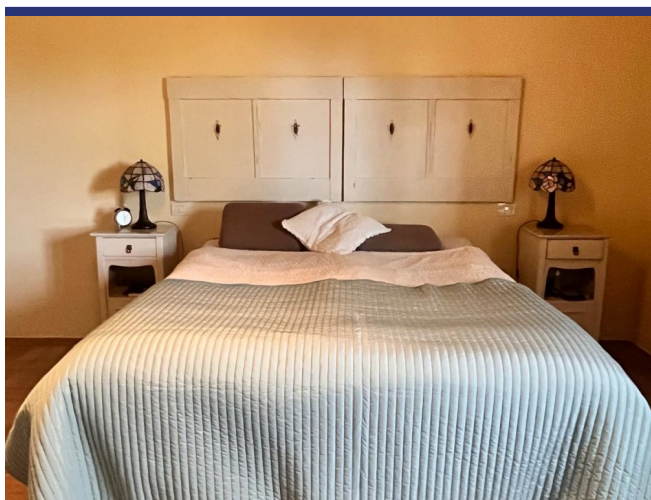
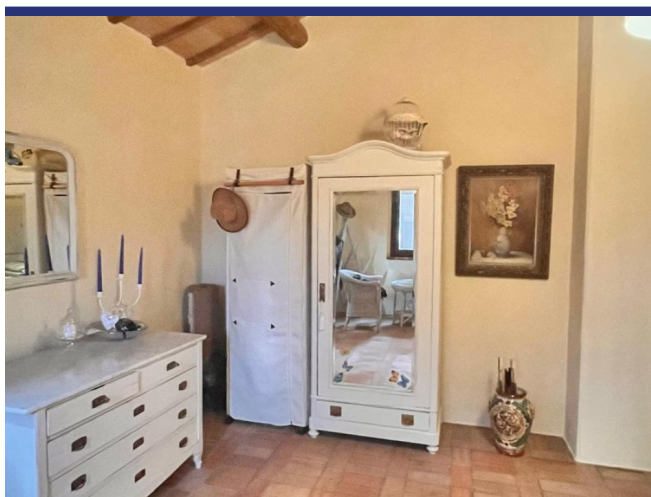


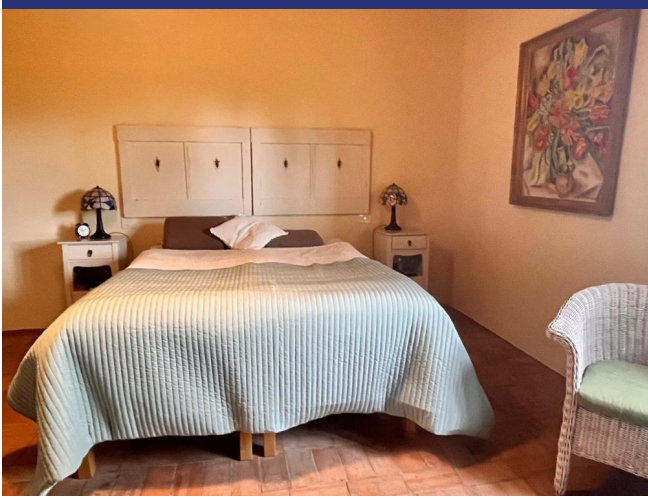












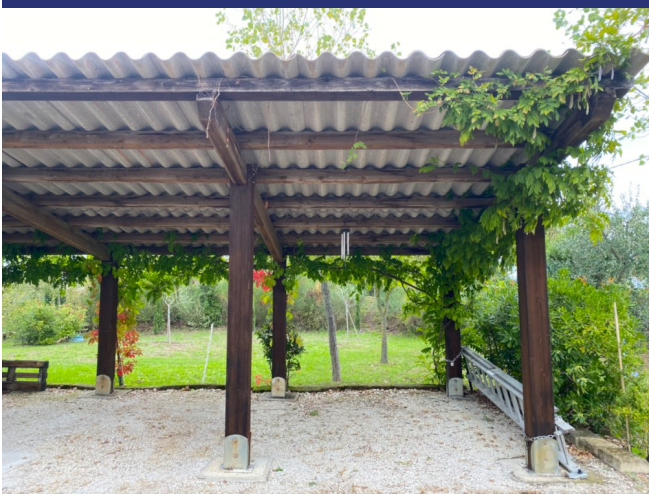
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6643
- Villa/Ferme
- Agriturismo/Chambre d'Hôte
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 16 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 695.000
- Surface habitable: 200 m²
- Surface du terrain: 2988 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

