Le Marche

San Lorenzo in Campo

Réf. 6129: Maison de campagne rénovée à Montalfoglio avec piscine hors sol et vue panoramique
Prix: € 298.000



Description

Montalfoglio, à quelques kilomètres de San Lorenzo in Campo, avec son charme médiéval. Les remparts anciens dominent les collines et un magnifique portail d'entrée, surmonté de l'ancienne tour, vous accueille dans ce petit village. C'est ici, dans ce cadre enchanteur et à proximité immédiate, que se trouve cette maison de campagne rénovée, à vendre, dotée d'un jardin de 2 700 m² avec des oliviers et une piscine hors sol. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce servant de salon, d'une salle de bains, de deux pièces utilisées comme chambres et d'une buanderie avec une petite cuisine, ainsi que d'un débarras sous l'escalier menant à l'étage. Le premier étage, accessible directement depuis le jardin, se compose comme suit : un grand salon avec un poêle à granulés, une cuisine, une chambre, un bureau pouvant également servir de chambre et une salle de bains.

Toutes les installations sont présentes et une conduite de gaz arrive jusqu'à la rue, ce qui permet de raccorder, si vous le souhaitez, une bouteille de propane.

Équipements :

•

Connexion Internet via Satlink à 300 Mbps ;

•

Wi-Fi dans toute la maison, y compris au bord de la piscine ;

•

Poêle à granulés avec système à air chaud desservant la chambre principale et la cuisine ;

•

Piscine de 4,30 x 8,10 mètres, profondeur 1,30 mètre ;

•

Prise de recharge avec compteur séparé pour une voiture hybride ;

•

7 panneaux solaires au total pour l'alimentation électrique (sans réinjection dans le réseau) ;

•

Toutes les fenêtres et portes sont à double vitrage.

Aéroport international le plus proche : Ancône Falconara, à 60 km

Les photos













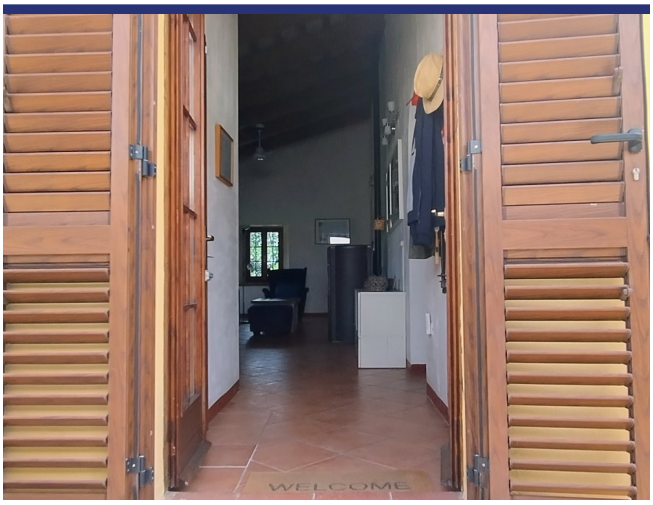


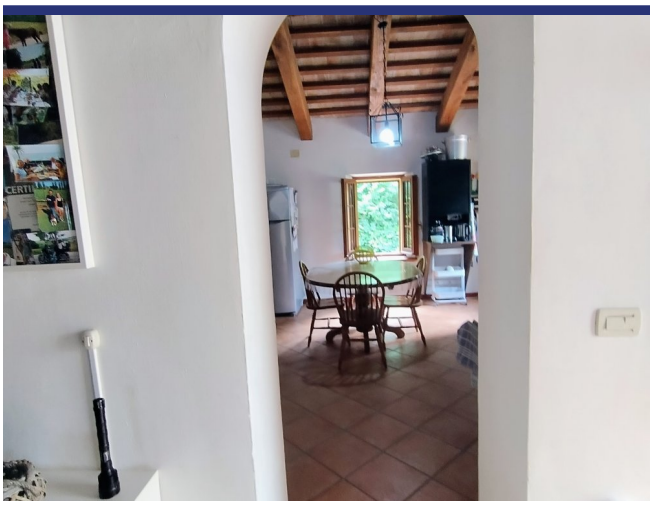









WELCOME







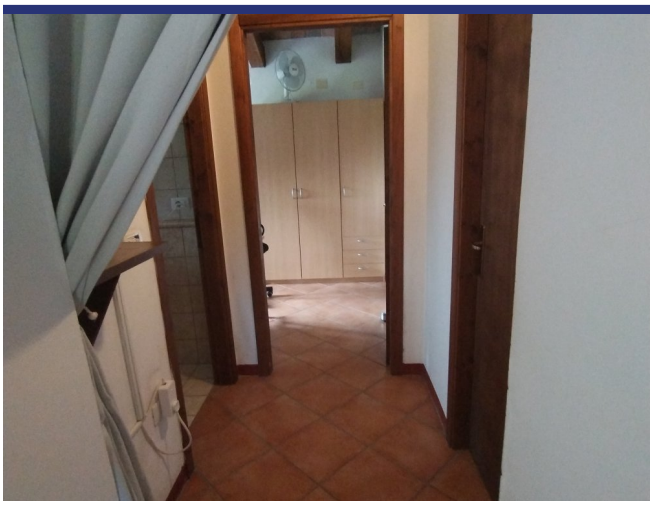






























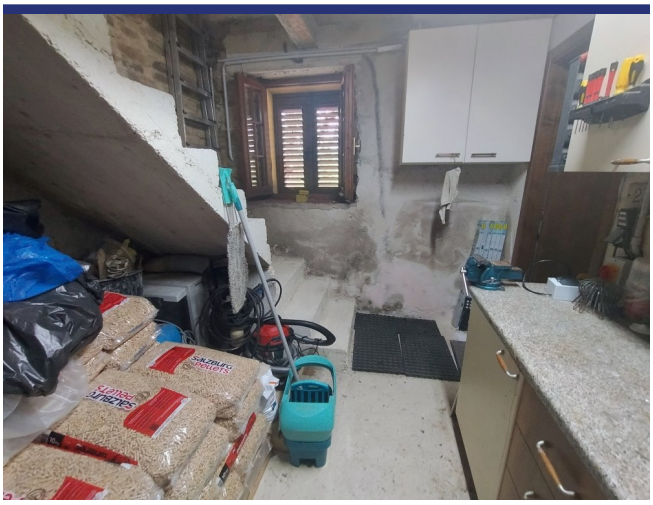










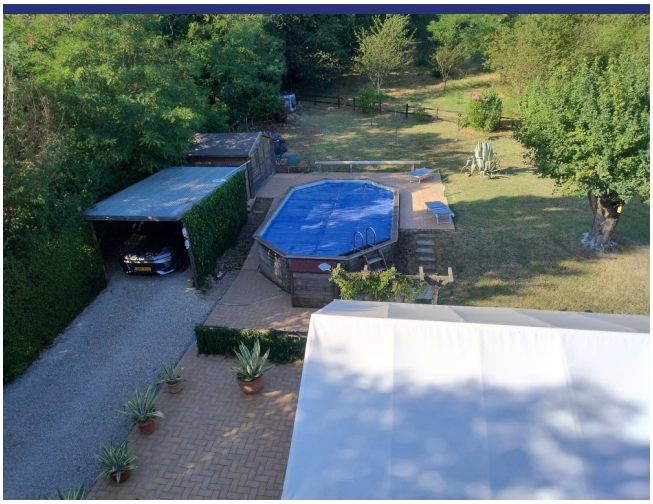





































HOSOLA



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6129
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- piscine: Oui
- Prix: € 298.000
- Surface habitable: 240 m^2
- Surface du terrain: 2700 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.