

# Le Marche

## San Lorenzo in Campo

Réf. 6129: Maison de campagne rénovée à Montalfoglio, avec (possibilité de) 4 chambres, 2 salles de bain, piscine hors sol, vue panoramique

Prix: € 380.000



# Description

A Montalfoglio, hameau médiéval situé à 400 mètres d'altitude, à quelques kilomètres de San Lorenzo in Campo, dans la province de Pesaro Urbino, cette maison de campagne rénovée (240 m<sup>2</sup>) avec un beau jardin (2700 m<sup>2</sup>) avec plusieurs oliviers, une terrasse et une belle piscine hors sol est à vendre. Dans les environs immédiats du hameau, vous pourrez échapper à l'agitation de la vie quotidienne et profiter du calme et de la belle vue sur les douces collines de la région des Marches.

Rez-de-chaussée : grande taverne, salle de bains, deux grands débarras (actuellement utilisés comme chambres), une buanderie avec petite cuisine et un débarras sous l'escalier menant à l'étage supérieur (habitation). Cet étage est également accessible directement depuis le jardin et comprend un grand salon avec poêle à granulés, une cuisine spacieuse entièrement équipée, une chambre, un bureau et une salle de bains.

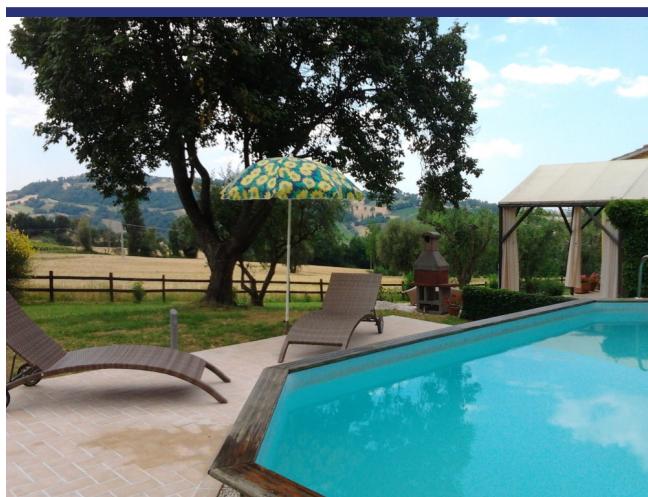
Le Wifi et tous les services sont disponibles et fonctionnent.

Les services les plus proches (supermarché, marché hebdomadaire sur la place, banque, pharmacie, bars, restaurants, etc.) se trouvent à San Lorenzo in Campo, à 3 km.

Le Borgo di Montalfoglio dispose d'un fantastique restaurant avec une terrasse extérieure où vous pourrez déguster des plats et des vins locaux.

Aéroport international le plus proche Ancona Falconara : 60 km

# Les photos



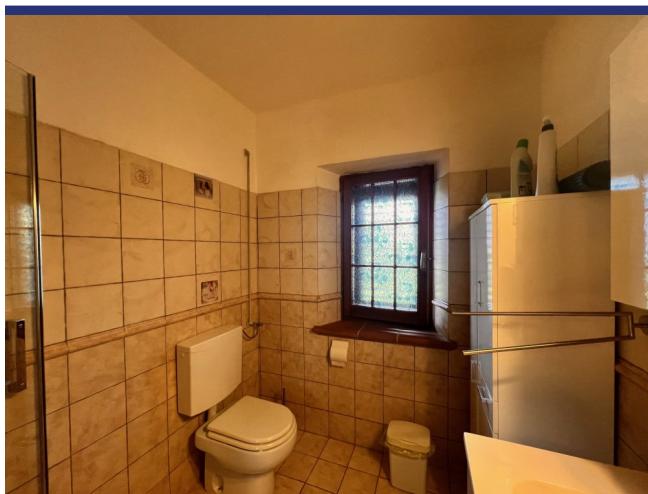


Réf. 6129 San Lorenzo in Campo





Réf. 6129 San Lorenzo in Campo





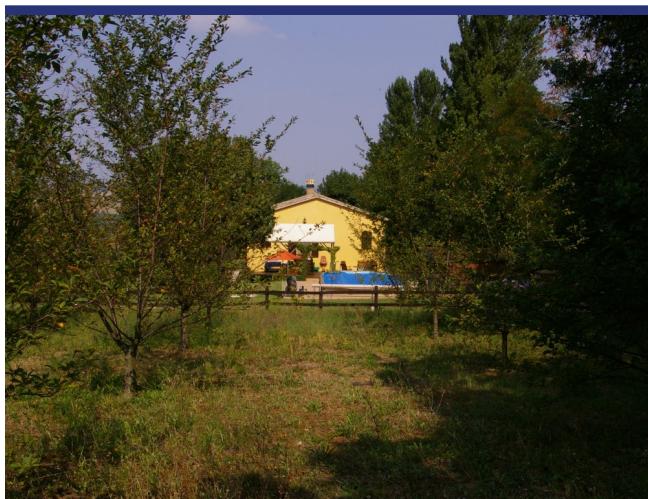
Réf. 6129 San Lorenzo in Campo





Réf. 6129 San Lorenzo in Campo





Réf. 6129 San Lorenzo in Campo





Réf. 6129 San Lorenzo in Campo



# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6129
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- piscine: Oui
- Prix: € 380.000
- Surface habitable: 240 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 2700 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.