Le Marche

San Severino Marche

Réf. 6569: Former farmhouse with 465 m² to complete, private land, outbuildings and beautiful countryside views near San Severino Marche.
Prix: € 175.000



Description

Located in the hills near San Severino Marche, Casa Carpignano is a former farmhouse offering the opportunity to complete a spacious country home in a peaceful rural setting. The property enjoys open countryside views and is set on approximately 4,800 m² of private land, with the possibility of purchasing additional land if desired.

The farmhouse extends over two levels and offers approximately 465 m² of internal space. The structural renovation has already been completed, including the perimeter walls, internal partitions, floors and roof. The property is now in shell condition, allowing the future owner to complete the interior according to their own preferences and requirements.

The ground floor provides approximately 245 m² of space and was designed to accommodate a kitchen, a generous living room and several additional rooms that can be arranged to suit a variety of layouts.

The lower ground floor measures approximately 220 m² and offers further possibilities for additional living space, subject to obtaining the necessary planning permissions.

In addition to the main house, the property includes two detached outbuildings measuring approximately 58 m² and 100 m², suitable for use as storage, workshops, guest accommodation or other purposes.

Casa Carpignano is located just outside the historic town of San Severino Marche, where shops, restaurants and everyday services are easily accessible. The surrounding area is characterised by rolling hills, agricultural landscapes and traditional villages, offering a peaceful setting while remaining well connected to the rest of Le Marche.

With the structural work already completed and the interior ready for finishing, Casa Carpignano offers a practical opportunity to create a home tailored to your own style in the Italian countryside.

Les photos







































































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6569
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 45 km de la mer
- 8 km du village
- Jardin
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 175.000

- Surface habitable: 465 m^2
- Surface du terrain: 4800 m^2
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.