Le Marche

Sant' Angelo in Vado

Réf. 5105: Villa magnifiquement située sur une colline avec vue panoramique et 4 appartements. - PRIX RÉDUIT !
Prix: € 435.000



Description

Au rez-de-chaussée se trouvent l'appartement privé des propriétaires, et un appartement pour 2 personnes entièrement meublé, accessible par une entrée privée, et équipé d'une jolie terrasse et d'un jardin privatifs. L'escalier extérieur mène au premier étage, où se trouvent une terrasse commune et les entrées privées d'un appartement pour 2 personnes et d'un appartement pour 4 personnes. La surface totale de cette villa est de 225 m².

La maison est située au bout d'une route blanche facile à conduire, ce qui garantit calme et intimité. Dans la région, vous pouvez vous promener sans fin, profiter de la flore et de la faune uniques de cette région, sans rencontrer personne. Dans le jardin aux allures de parc de 7 000 m², 5 terrasses et divers coins salons ont été créés, entourés de divers arbres fruitiers, d'oliviers, de rosiers et de lavande, où vous pourrez profiter du silence, de la nature et de la vue à couper le souffle sans être dérangé.

La villa vieille de 700 ans a été détruite pendant la Seconde Guerre mondiale, mais a récemment été entièrement restaurée en 7 ans et rendue résistante aux tremblements de terre. Le toit et les murs extérieurs sont isolés, de sorte que la maison reste fraîche en été et qu'il n'y a pratiquement aucune perte de chaleur en hiver. La chaudière du chauffage central a été remplacée en mars 2022, et le chauffage de chaque pièce peut être réglé indépendamment. Les fenêtres sont équipées de verre thermique et d'écrans roulants, et les cadres et les volets sont en bon état. La maison peut à juste titre être qualifiée d'écoénergétique.

L'approvisionnement en eau dans et autour de la maison est contrôlé par un système relié à 2 sources d'eau souterraines profondes. Les 2 puits de resp. 5 000 et 35 000 litres garantissent normalement qu'il y a suffisamment d'eau même pendant la période la plus sèche, même lorsque les appartements sont entièrement occupés. Il est important de savoir que tous les agriculteurs de la zone élargie travaillent leur terre de manière biologique, de sorte que l'eau est de très bonne qualité. L'approvisionnement en gaz se fait au moyen d'un réservoir souterrain d'une capacité de 1 500 litres.

Cet "agriturismo" bien géré est un rêve pour les amoureux de l'Italie qui souhaitent démarrer une activité (location d'appartements, chambres d'hôtes, vacances vélo/randonnée, etc.)

Le prix demandé comprend l'intégralité du mobilier/état des lieux des appartements d'invités.

Distance jusqu'aux commodités les plus proches: 3 km (Peglio)

Temps de trajet jusqu'à la mer : 1 heure (côte Adriatique, Fano)

Temps de trajet jusqu'à l'aéroport le plus proche : 1h20 (Ancône, Falconara)

VIDEO:

https://www.youtube.com/shorts/N9xABAqzjJw

Les photos









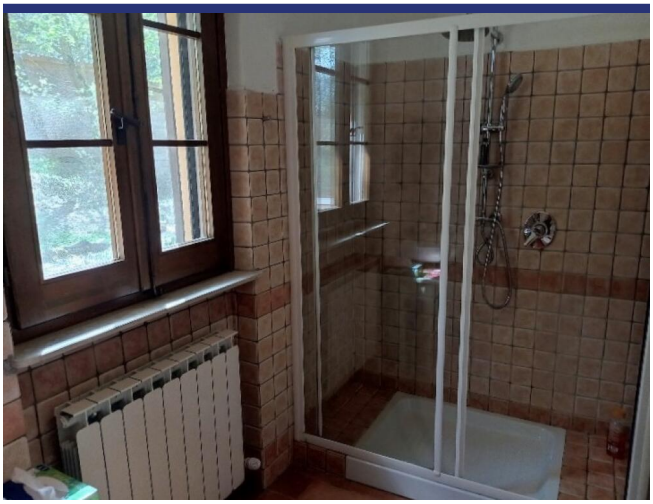


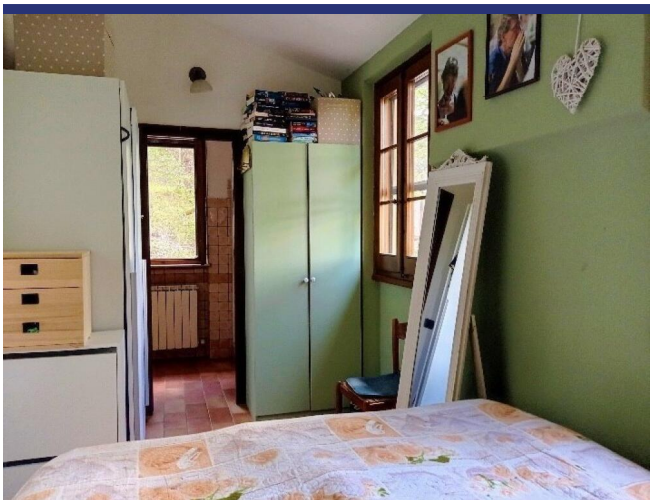








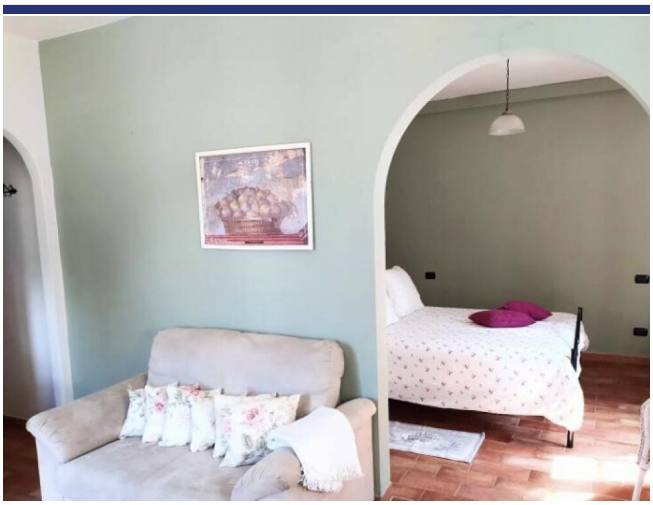






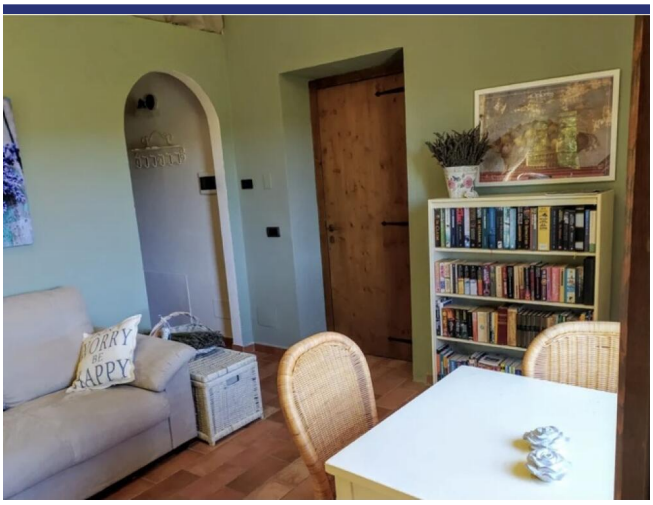




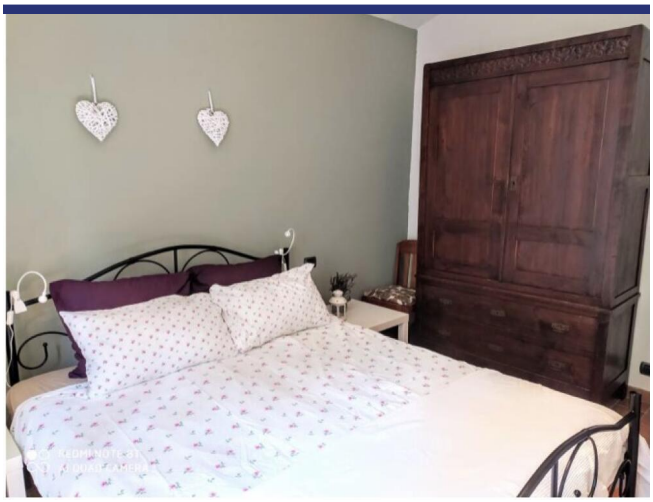


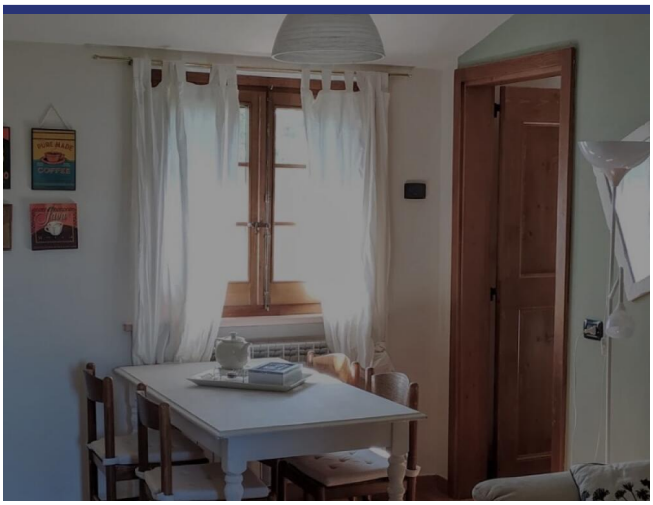


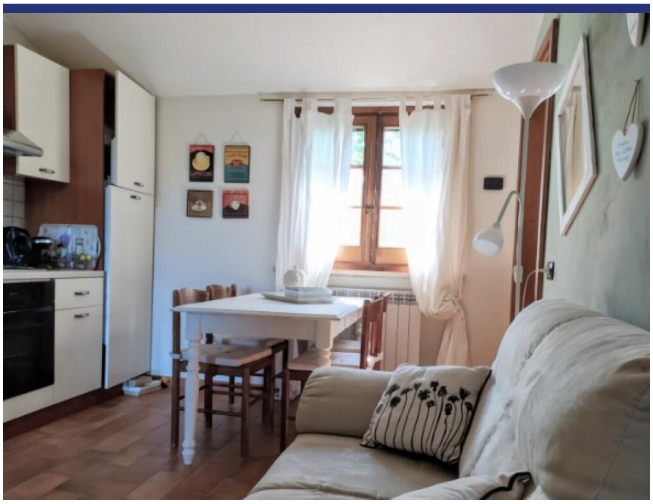


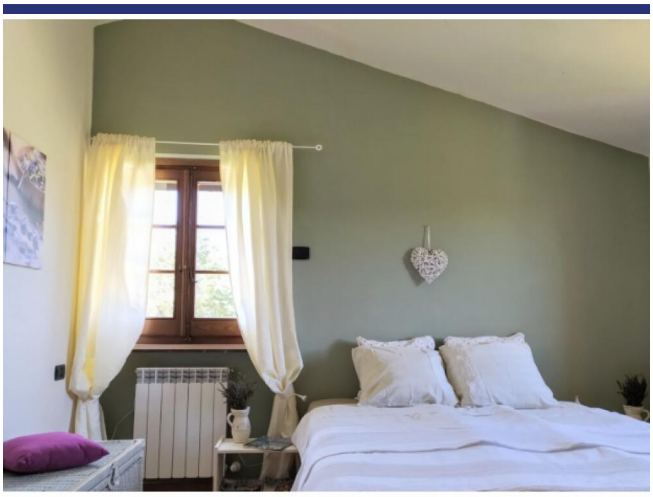

WORRY
BE
HAPPY







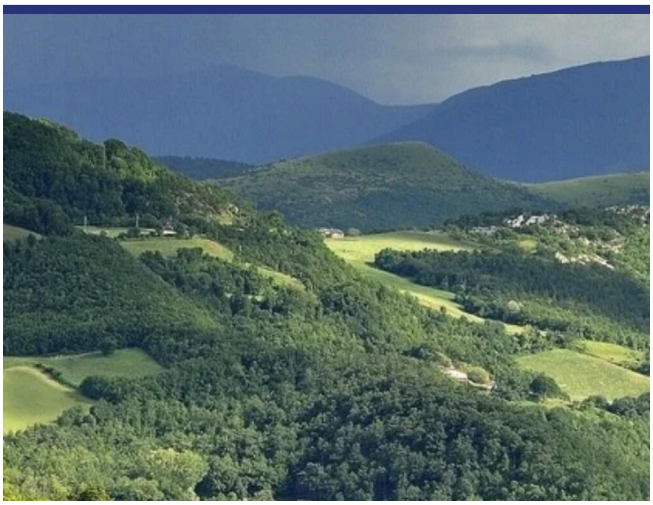







REDMI NOTE 8T
AI QUAD CAMERA





Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5105
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 70 km de la mer
- 7 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 435.000
- Surface habitable: 225 m^2
- Surface du terrain: 7000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.