Le Marche

Sant'Angelo in Pontano

Réf. 5381: Casa Circia is a typically traditional 19th century farmhouse for sale and in need of renovation in Le Marche.
Prix: € 100.000



Description

Casa Circia is a typically traditional 19th century farmhouse for sale and in need of renovation in Le Marche. It is situated in the hilly countryside of Sant'Angelo in Pontano. The property has exceptional panoramic views over the rolling hills and the Sibillini Mountains in the distance.

The house is perfect for a full restauration or complete. Therefore, it means that it is possible to add your own vision to the project. The property has about 329m^2 of floor space divided over three floors. On the ground floor there are two magazzini which make up 211m^2 of the total space (101m^2 + 109m^2), while the living area is located on the first and second floors (118m^2). The land belonging to the house is about 5000m^2 (included in the price of the property) but it is possible to buy more land. There is ample space for a swimming pool, might you be interested.

The house ideally located as it not to far from the town of Sant'Angelo in Pontano where there are various supermarkets, bars, and restaurants. Other stunning towns, such as Loro Piceno, San Ginesio and Macerata are respectively, a 10-, 20- and 30-minute drive away. The Adriatic seaside is a 40-minute drive away. The airport of Ancona and Perugia are both 1 hour away.

Les photos









Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5381
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 35 km du lac
- 40 km de la mer
- 10 km du village
- Jardin
- Garage: à réaliser
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 100.000

- Surface habitable: 329 m^2
- Surface du terrain: 5000 m^2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.