Le Marche

Sant'Angelo in Pontano

Réf. 6078: Casa Salti is a newly built marchigiano farmhouse with panoramic views nestled in the stunning countryside of Le Marche.
Prix: € 450.000



Description

Casa Salti is a newly built marchigiano farmhouse with panoramic views nestled in the stunning countryside near Sant'Angelo in Pontano (MC). The property boasts breathtaking, unobstructed views of the surrounding landscape and offers a turnkey project ready for completion.

Property Highlights:

- Prime Location: Easily accessible via well-maintained municipal roads, the farmhouse enjoys privacy without being isolated.
- Modern Construction: Will be designed and built in full compliance with the latest anti-seismic and energy-efficiency regulations.
- Customization Options: Buyers have the opportunity to personalize the home's materials, colors, and finishes, allowing for a tailored living experience (additional costs may apply for premium options).

Project Details:
The farmhouse is planned as a two-story structure with a pergola and a full basement garage, offering the following features:

1. Basement/Garage:
   - Total area: Approximately 138 m²
   - Includes a technical room, laundry room, and internal staircase connecting the garage to the main house.
2. Ground Floor:
   - Total area: Approximately 138 m²
   - Open-plan kitchen, dining, and living area.
   - Two separate rooms (suitable as bedrooms, offices, or flex spaces) and one bathroom.
3. First Floor:
   - Total area: Approximately 100 m²
   - Three additional rooms (bedrooms or flex spaces) and one bathroom.
4. Outdoor Features:
   - Covered portico of approximately 20 m², ideal for outdoor dining or relaxation.

Advantages of a Turnkey Project:
Purchasing this property under construction allows you to avoid the lengthy and complex processes of planning, permitting, and coordinating construction. This includes managing unforeseen costs and supervising labor, designers, and technicians. Instead, you can move forward with a home that is ready to meet your specifications while enjoying peace of mind throughout the process.

Land:
The property includes adjacent land of approximately 3000 m², providing ample space for landscaping, gardening, or other outdoor activities.

This is a unique opportunity to own a modern farmhouse with traditional charm in a highly sought-after area of the Marche region.

Les photos



















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6078
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 40 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Oui
- Prix: € 450.000

- Surface habitable: 375 m^2
- Surface du terrain: 3000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.