Le Marche

Sassoferrato

Réf. 6066: Maison rénovée dans la région des Marches, dans un quartier calme et verdoyant, près d'une petite rivière
Prix: € 179.000



Description

Maison individuelle entièrement restaurée, à l'origine un moulin à eau datant de 1775, comprenant 2 étages indépendants, une belle terrasse, un balcon, un beau jardin et une pièce de rangement. La propriété est bordée par une petite rivière.

Rez-de-chaussée : séjour, chambre, salle de bains, terrasse et débarras - Premier étage : cuisine-séjour, 2 chambres, salle de bains et grande terrasse - Cave sous la maison.

Dans le beau jardin (370 m²) il y a une piscine hors sol et une pergola, et on peut profiter du calme et de la belle vue sur les montagnes.

La maison est actuellement chauffée par une cheminée et 2 poêles à pellets, mais il y a des radiateurs qui peuvent être connectés à un autre système de chauffage si nécessaire (à installer à partir de zéro). Châssis et volets en bois en très bon état, fenêtres à double vitrage.

La maison est vendue avec l'inventaire complet, y compris tout l'équipement (également l'équipement de jardin).

Disponibles et en état de marche : raccordement à l'eau, électricité, fosse septique, téléphone fixe, télévision par satellite.

Services les plus proches (magasins, restaurants, banque, pharmacie, hôpital) à Sassoferrato (5 km) et Pergola (7 km).

Distance de la côte adriatique : 45 km, grottes de Frasassi : 20 km, Monte Catria : 33 km.

Aéroports les plus proches : Falconara, Ancône : 60 km, Pérouse : 68 km.

Les photos













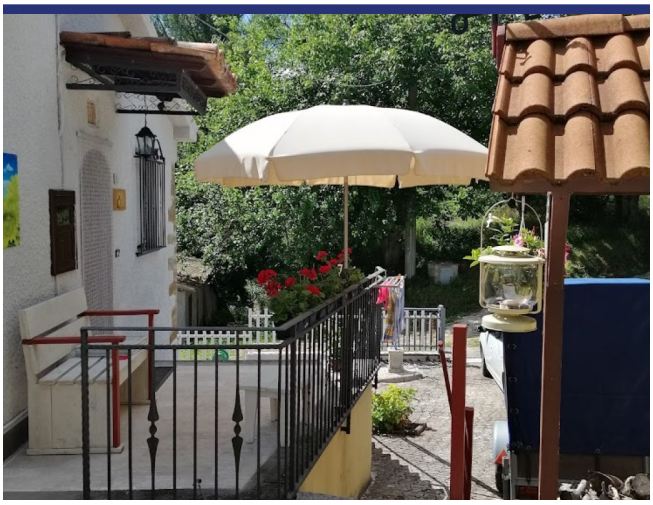
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6066
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 45 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Prix: € 179.000
- Surface habitable: 240 m^2
- Surface du terrain: 370 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.