Le Marche

Sefro

Réf. 6297: Casa delle Trote is a beautifully restored townhouse set on the edge of the Monti Sibillini, in the charming medieval town of Sefro.
Prix: € 185.000



Description

Casa delle Trote is a beautifully restored townhouse set on the edge of the Monti Sibillini, in the charming medieval town of Sefro. Nestled among rolling hills and rich woodlands, Seffro is a place where history, tradition, and nature come together. Known for its peaceful atmosphere, stone houses, and winding lanes, the town offers a timeless glimpse of authentic Italian life, while still being close to the larger cultural and culinary centers of the region.

The townhouse itself offers 156 square meters of living space, along with a small outbuilding that can be used for storage or converted into an additional living area. The lovingly curated garden of 310 square meters is one of the home's most captivating features, with a river running just behind it, creating a private sanctuary where you can relax to the sound of flowing water.

On the ground floor, a bright kitchen and a spacious living room open directly onto the garden, blending indoor and outdoor living. This level also includes a bathroom and a versatile studio, ideal for a home office or creative pursuits. Upstairs, there are three bedrooms and a family bathroom. Two of the bedrooms look out over the garden, offering beautiful views and the soothing sound of the river.

Casa delle Trote is not only a welcoming home but also a gateway to the wonders of the Monti Sibillini National Park, where hiking trails, charming villages, and breathtaking landscapes are just minutes away. Sfro itself provides a slower pace of life, with a strong sense of community, seasonal festivals, and easy access to the broader Marche region.

Flowing through the town, the crystal-clear waters of the Scarzito lend the landscape both beauty and a sense of vitality, while providing exceptional trout fishing—an integral part of the community's identity.

Les photos

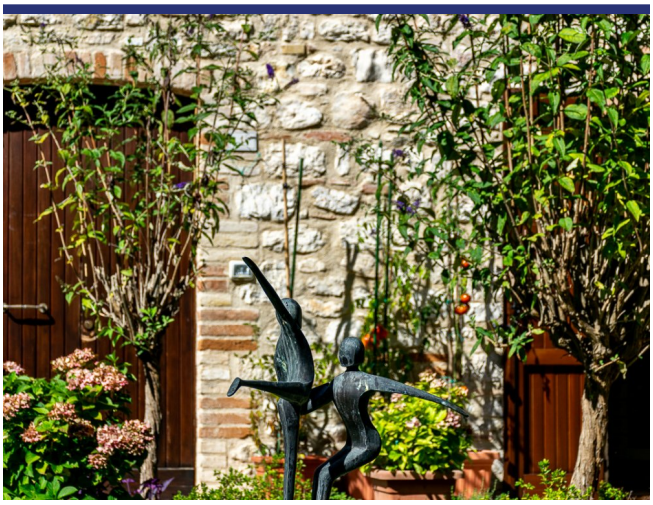








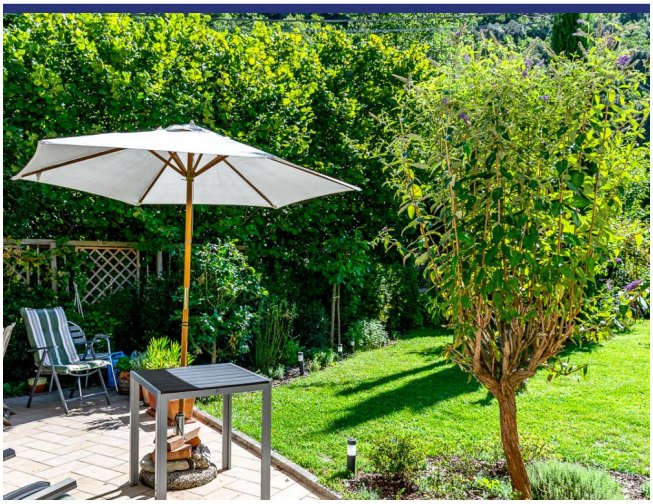














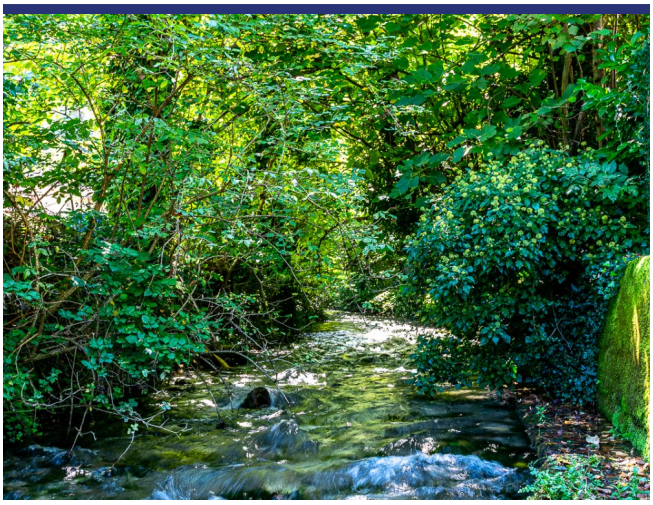








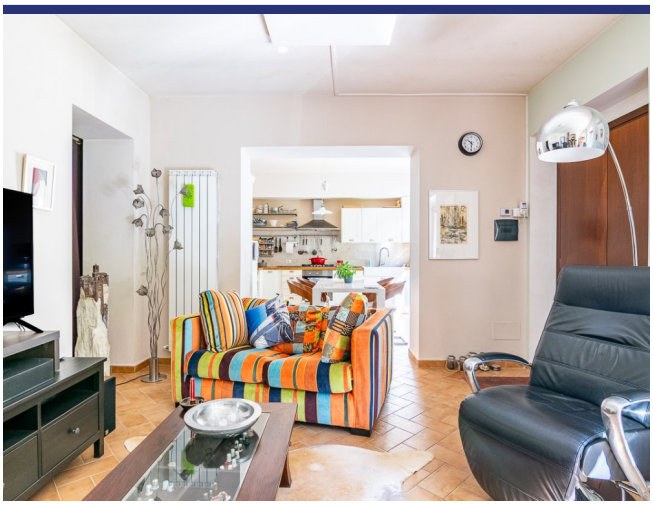




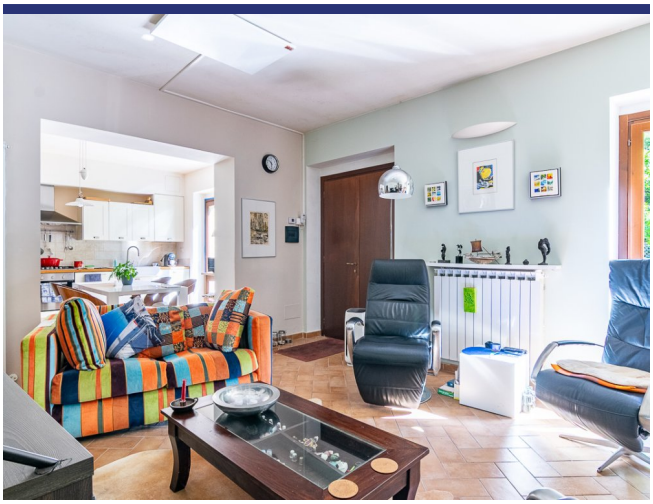


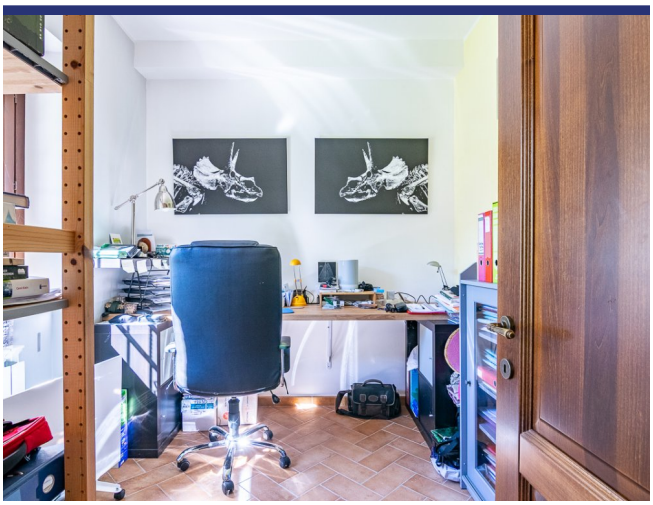




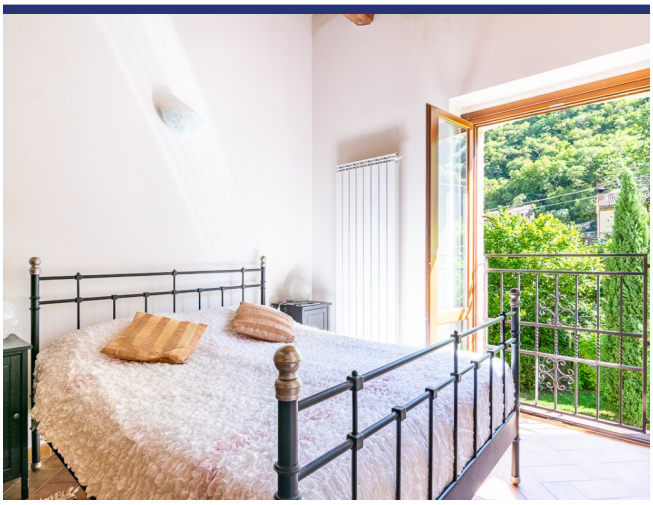




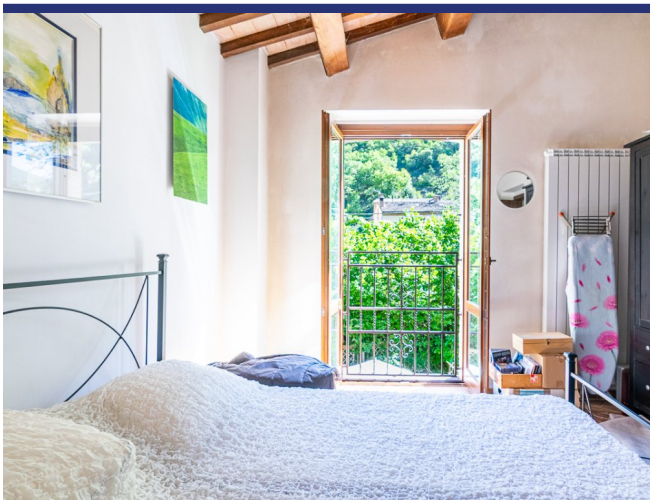




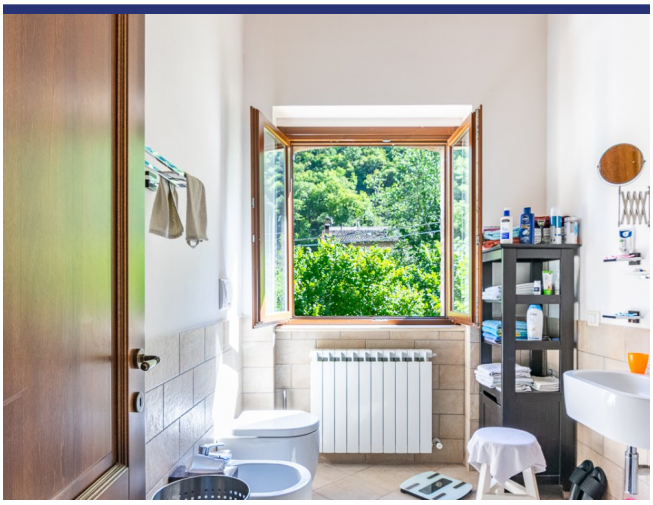


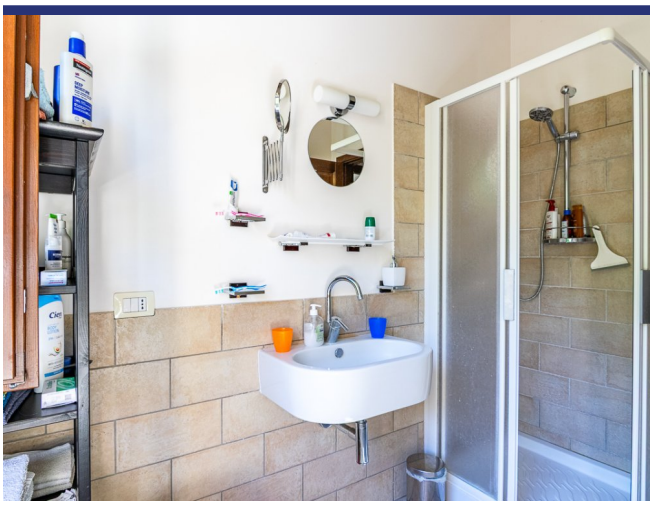






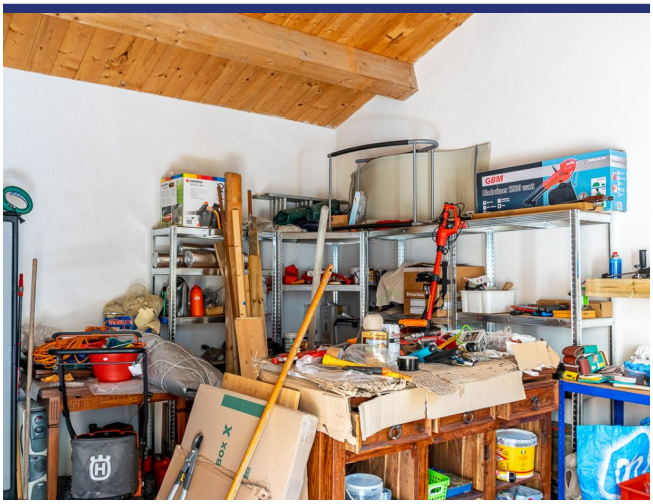







fatboy




GBM



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6297
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 30 km du lac
- 90 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 185.000

- Surface habitable: 156 m^2
- Surface du terrain: 310 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.