

# Le Marche

## Serra De' Conti

Réf. 6418: Magnifique villa antisismique à Le Marche

Prix: € 540.000



# Description

Magnifique villa, magnifiquement située près de la Serra De' Conti, avec une vue magnifique au sud, sur les collines ondulantes, les vignobles et les oliveraies, les champs de blé et de tournesol en été.

La villa a été entièrement rénovée en 2014, avec une structure en bois antismoisissure et l'utilisation de matériaux de haute qualité. La propriété a une excellente efficacité énergétique (classe A) grâce à l'utilisation d'un système photovoltaïque, d'un chauffage par le sol, d'un système solaire thermique, d'une chaudière à pellets et de l'air conditionné.

Distribution : Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon avec cheminée. Cette pièce dispose d'une grande fenêtre qui offre une belle vue sur le jardin et la campagne. A cet étage se trouvent également la spacieuse cuisine, 4 chambres à coucher, dont une avec salle de bain privée, et une deuxième salle de bain séparée.

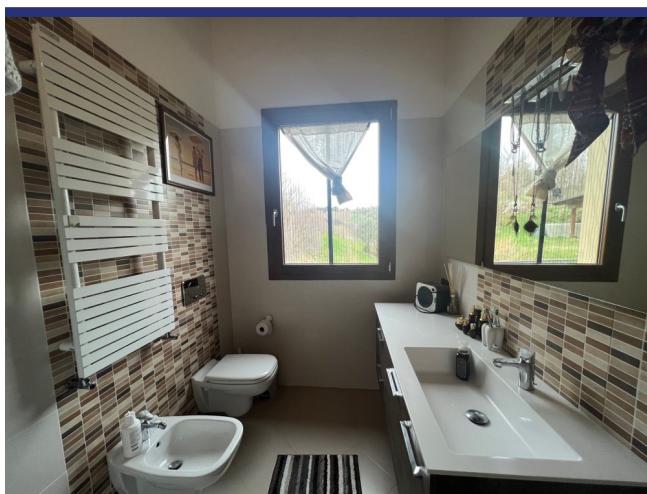
À l'extérieur, on trouve un grand balcon et une terrasse avec solarium de la piscine à débordement. Le local technique de la piscine est situé au sous-sol et offre la possibilité d'y installer également une salle de bains.

Le SPA avec sauna, bain à remous, douche de chromothérapie et salle de bains se trouve au sous-sol. Ce niveau comprend également un grand garage, la chaufferie et 3 autres pièces qui peuvent être utilisées comme vous le souhaitez, par exemple comme salle de fitness, bureau ou chambre d'amis.

Le jardin est de 2 500 m<sup>2</sup> avec plusieurs oliviers et arbres fruitiers ; le terrain entier est d'une superficie de 1 hectare.

Distances : village le plus proche (Serra De' Conti) 1,5 km, côte adriatique (Senigallia) 27 km, Riviera Conero 60 km, aéroport international Falconara-Ancône 38 km, les célèbres grottes de Frasassi 32 km .

# Les photos



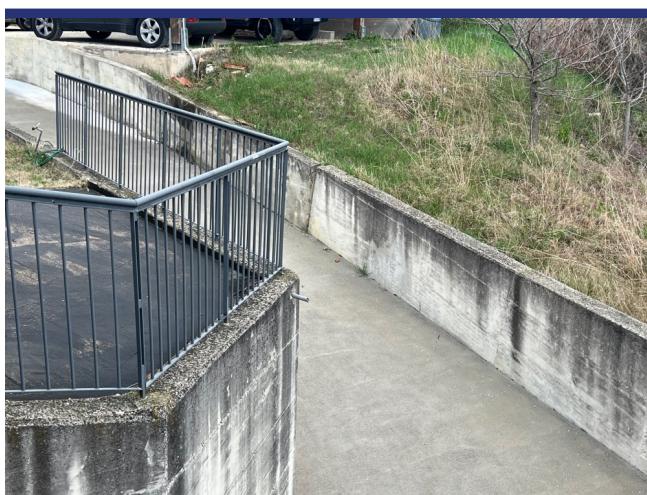


Réf. 6418 Serra De' Conti





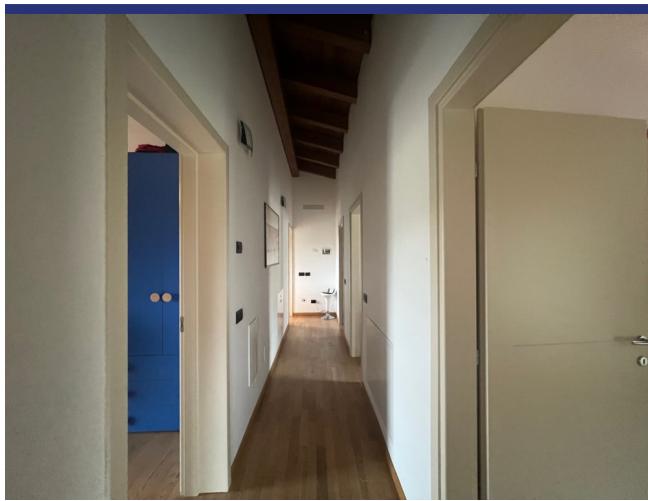
Réf. 6418 Serra De' Conti

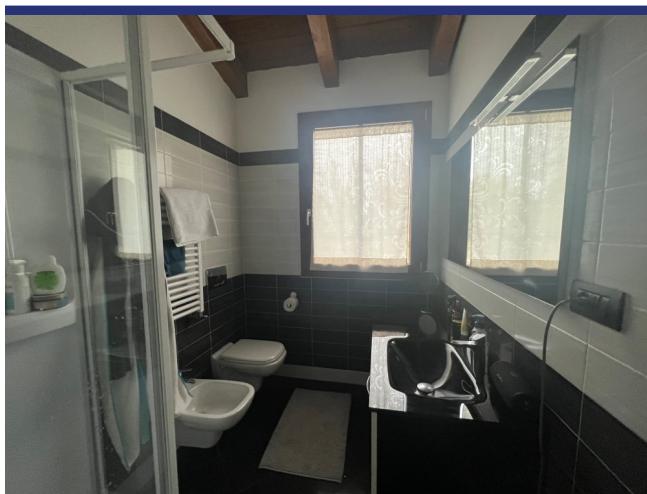


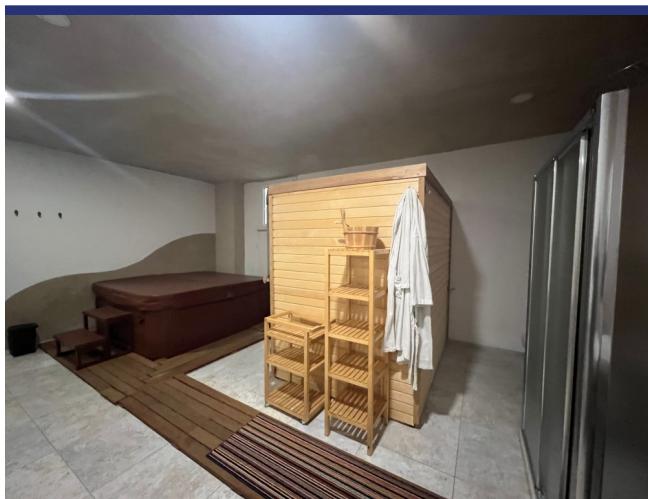
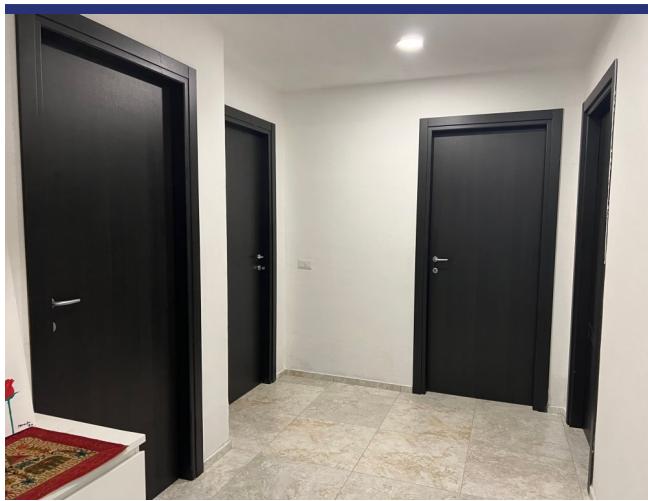
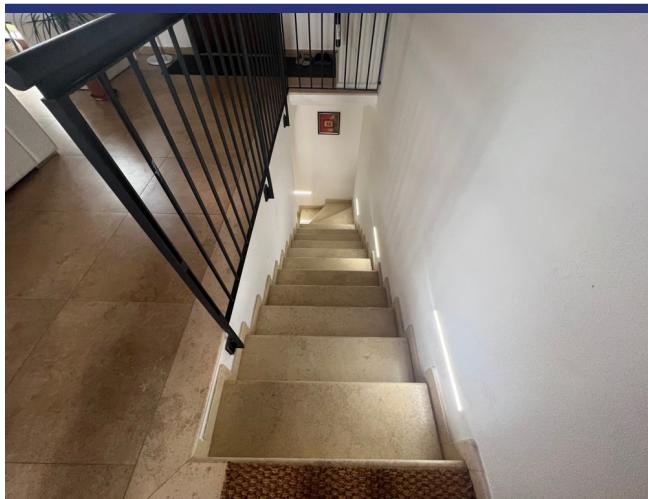


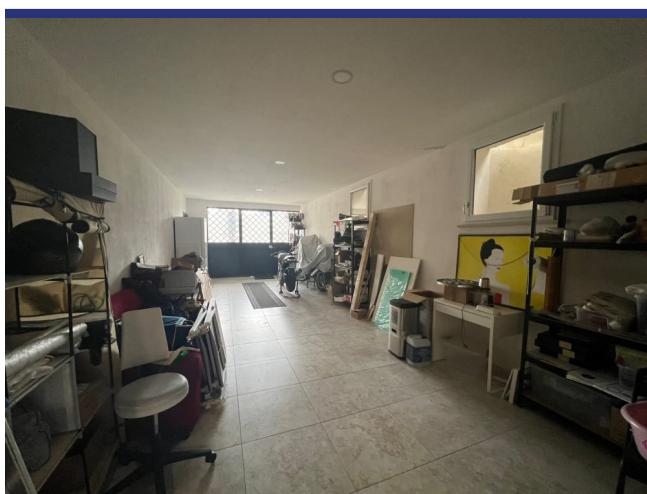
Réf. 6418 Serra De' Conti

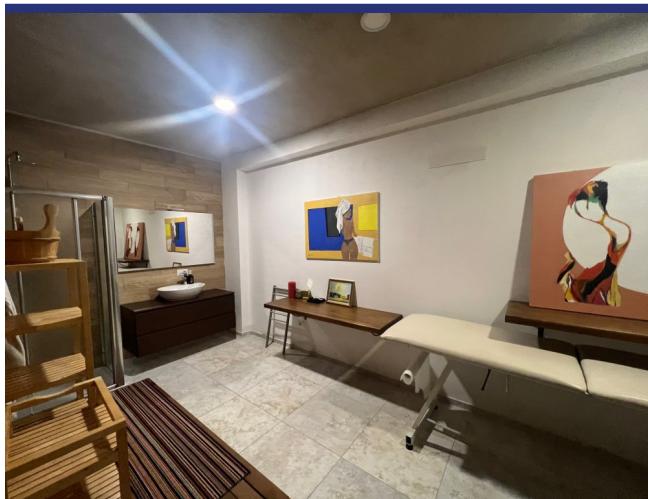










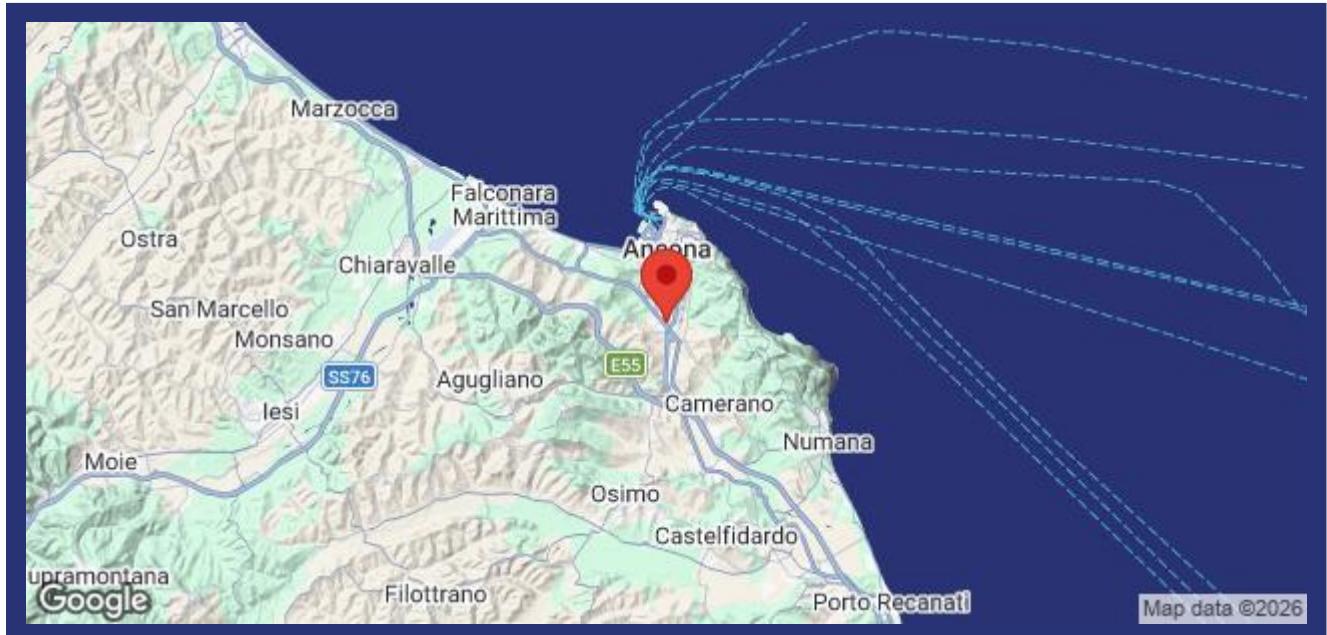


Réf. 6418 Serra De' Conti





# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6418
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 27 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 540.000
- Surface habitable: 310 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 10000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.