Le Marche

Serra San Quirico

Réf. 6266: Maison de campagne rénovée avec piscine en position panoramique
Prix: € 595.000



Description

Maison de campagne rustique entièrement rénovée, située en bordure du parc naturel régional 'Gola della Rossa e di Frasassi' avec les célèbres 'Grotte di Frasassi'. La maison en pierre dispose de 7 chambres, 4 salles de bains (dont une avec jacuzzi), un grand jardin avec plusieurs terrasses et une grande piscine.

La cuisine ouverte est entièrement équipée avec tous les appareils nécessaires, il y a une cheminée et un grand salon. La buanderie abrite entre autres une machine à laver et un sèche-linge. La maison dispose d'Internet et du chauffage central au gaz. À l'extérieur de la maison se trouve un beau jardin avec différentes plantes, des arbustes d'ornement et des arbres qui donnent de l'ombre pendant les chaudes journées d'été, un patio, plusieurs terrasses, le four à pizza restauré d'origine et bien sûr la piscine de 6x12 mètres située un peu plus bas et offrant une vue panoramique sur la vallée et les montagnes. Une route privée bien entretenue et non goudronnée d'un kilomètre mène à la maison à travers la forêt, avec suffisamment de possibilités de stationnement sur le terrain. La maison est actuellement meublée simplement ; le contenu est négociable. Sur le terrain se trouvent également deux dépendances : l'ancienne porcherie avec un dépôt de bois et un poêle à bois, ainsi qu'un restaurant avec des toilettes. En outre, il y a une grange à rénover.

En raison de sa taille et du nombre de chambres et de salles de bains, la ferme convient très bien comme maison familiale et pour recevoir des invités. Elle se trouve à environ 35 minutes de la côte adriatique avec ses belles plages et baies. Senigallia, une jolie station balnéaire avec des plages de sable peu profondes, est fortement recommandée. Il y a aussi la ville de Sirolo avec une vue spectaculaire sur la mer Adriatique et une belle plage qui fait partie de la réserve naturelle "Parco del Conero".

À environ 2,5 km de la propriété se trouvent deux villages agréables avec un bar, un petit supermarché et une pizzeria. En aval (environ 3 km), il y a de nombreux magasins, bars, restaurants et grands supermarchés. La grande ville la plus proche est Jesi, avec un beau centre historique avec des églises, des musées, des galeries et l'opéra. L'aéroport le plus proche est Falconara (Ancona), à seulement 40 km.

Les photos































































































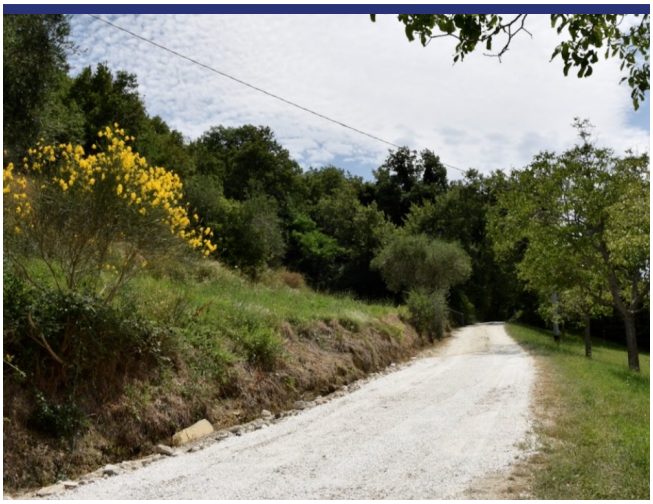








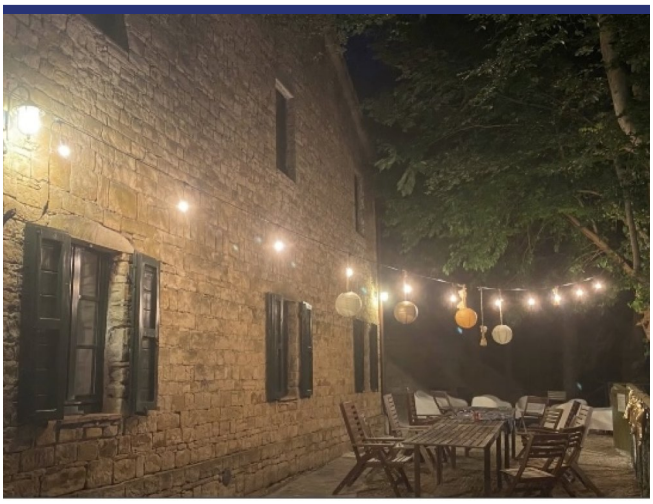














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6266
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 30 km du lac
- 35 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 595.000

- Surface habitable: 300 m^2
- Surface du terrain: 5234 m^2
- Chambres: 7
- Salles de bains: 4
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.