Le Marche

Serrungarina

Réf. 5712: Appartement de luxe dans un complexe hôtelier avec des installations communes telles que la piscine et le court de tennis, avec 3 chambres et 2 salles de bains.
Prix: € 260.000



Description

Appartement luxueux et magnifiquement fini dans un domaine historique de style, dont certaines parties remontent au 15ème siècle. Réalisé sur le domaine original de l'importante famille italienne Serafini, le complexe se compose d'appartements réalisés dans l'ancienne villa restaurée et les bâtiments associés, d'une villa nouvellement construite dans le même style et de quelques maisons attenantes. Les différents bâtiments sont regroupés dans un grand jardin magnifiquement aménagé avec plusieurs terrasses, de beaux oliviers anciens et d'autres plantations telles que des lavandes et des lauriers-roses.

Restauré avec des matériaux de construction de haute qualité et des équipements sanitaires de luxe, l'appartement est situé dans l'ancienne villa de la famille Serafini, aux deuxième et troisième étages. Surface : 188 m².

Disposition : l'élégant escalier central mène à l'entrée au deuxième étage, et l'on entre dans une très spacieuse salle à manger/salon avec balcon, divisée au milieu par un escalier ouvert et reliée à la spacieuse cuisine/salle à manger par un couloir. Dans ce couloir se trouvent également des toilettes, un bidet et un lavabo. Au dernier étage, sous le toit isolé avec de belles poutres, se trouvent 3 chambres : 1 chambre avec salle de bain privée avec baignoire, toilettes, bidet et lavabo. Il y a une autre salle de bains avec toilettes, bidet et douche.

L'appartement sera livré sans meubles et sans cuisine, mais il y a une possibilité de prendre la cuisine. Les poutres sont imprégnées d'un agent anticorrosion, un traitement qui n'a pas besoin d'être répété. Le chauffage et le refroidissement (climatisation) de l'appartement sont assurés par un système de pompe à chaleur. Il y a une chaudière pour l'eau chaude. Classe énergétique de l'appartement : ...

Le grand parc entièrement clôturé comprend une grande piscine avec jacuzzi et un court de tennis, à l'usage exclusif des propriétaires de l'appartement. Il y a un grand parking souterrain verrouillable avec des places de stationnement privées, et des places de stationnement en plein air sont également disponibles à la périphérie de la station. Un gardien permanent vit avec sa femme et ses deux enfants dans l'ancienne maison du portier, près de l'entrée, et s'occupe de l'entretien quotidien du complexe. L'accès au domaine se fait par un élégant portail télécommandé avec interphone et caméras.

Les appartements qui font partie de ce complexe sont très louables en raison de leur qualité, de leur emplacement très calme mais central et de leurs équipements complets, non seulement en haute saison mais aussi en dehors, ce qui en fait un excellent investissement. Le gérant peut organiser le nettoyage des appartements, la préparation des lits et l'accueil des clients. Les autres propriétaires des unités résidentielles du complexe sont originaires de Belgique, d'Allemagne, des Pays-Bas, d'Angleterre et d'Italie.

Le complexe Serafini bénéficie d'un emplacement fantastique, au milieu de collines ondulantes avec des vignobles, des oliveraies et des champs de céréales et de tournesols, à proximité de villes historiques avec de jolies boutiques, des places et des terrasses accueillantes et de bons restaurants, et à 15 km de la côte adriatique avec ses belles plages, ses stations balnéaires animées (Pesaro et Fano) avec d'excellents restaurants de fruits de mer le long de la plage, et des marchés accueillants. À 5

minutes de marche se trouve un bourg avec deux restaurants renommés, d'où l'on peut déguster de délicieuses spécialités locales des Marches avec une vue panoramique fantastique sur la mer.

Les aéroports les plus proches sont Ancône, Pérouse, Rimini et Bologne. À 20 minutes en voiture, vous trouverez Urbino, l'une des plus belles villes italiennes de la Renaissance, et la Gola del Furlo, un magnifique parc naturel traversé par une rivière émeraude.

Les photos







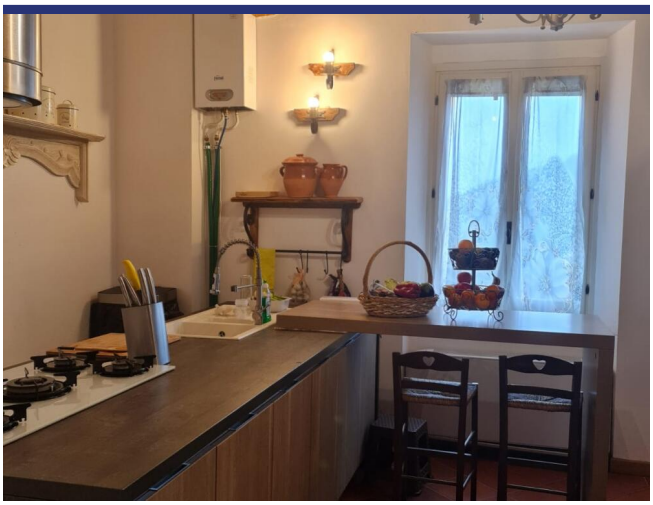







CASA SERAFINI
1876

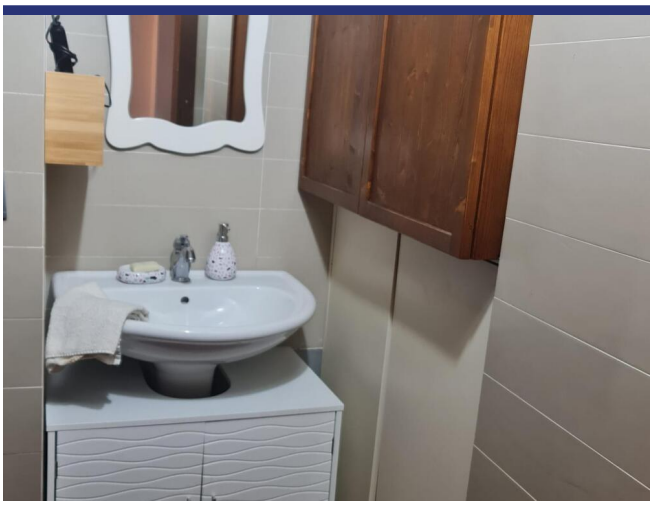


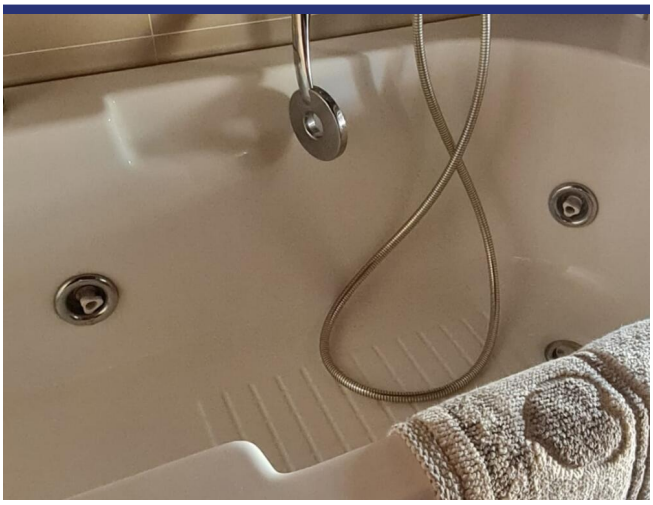


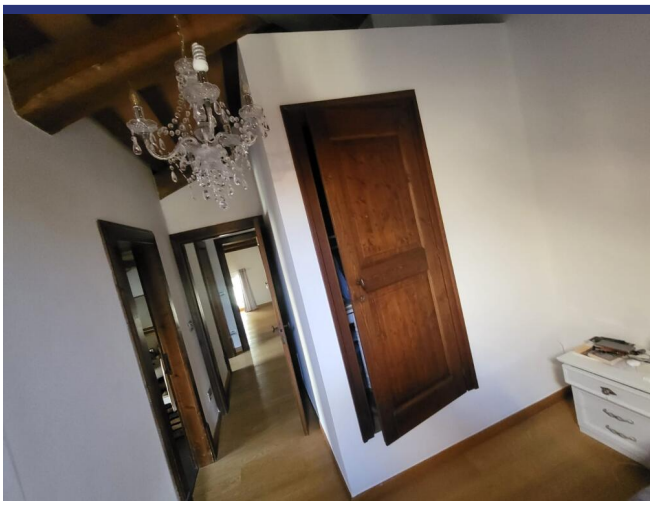


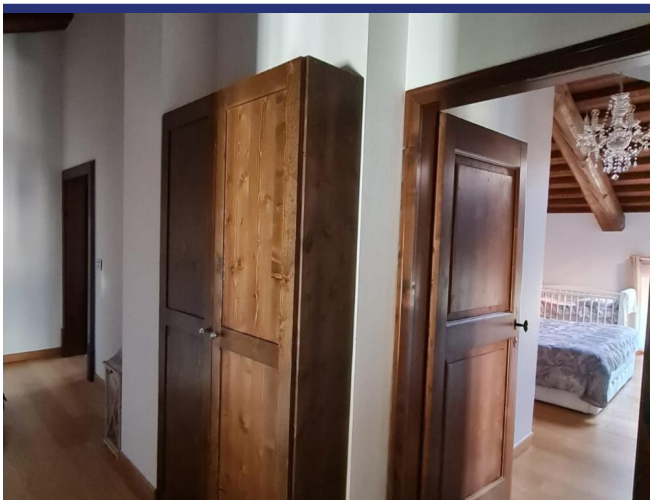




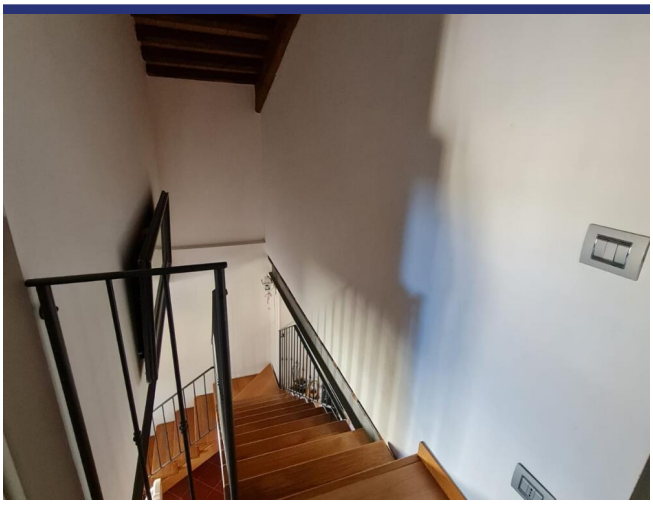


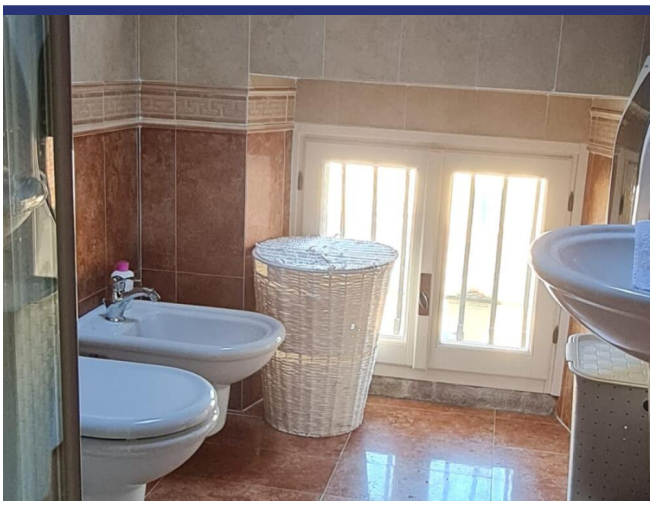










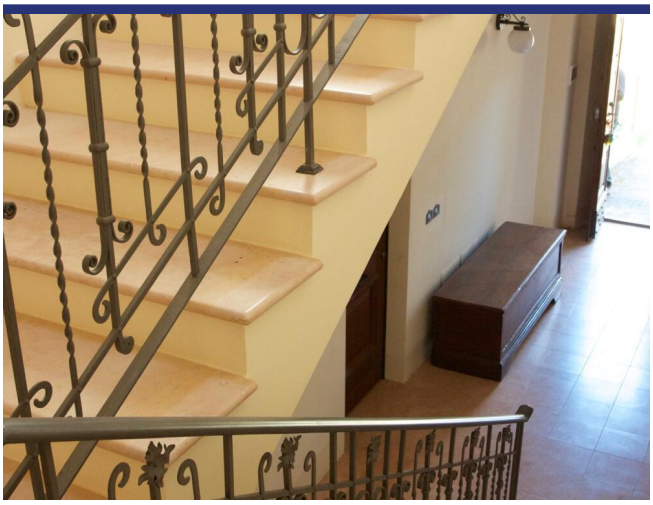






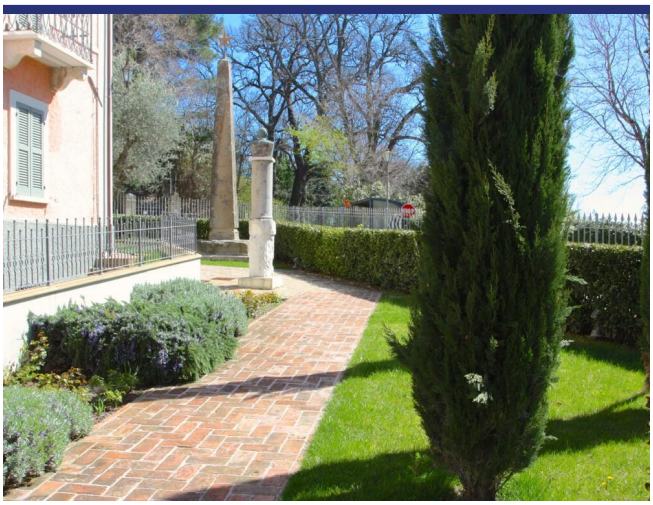






























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5712
- Appartement
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 2 km du village
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- piscine: Oui
- Prix: € 260.000

- Surface habitable: 188 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.